

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: HRDA56

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
161	12	0	0
<b>Kommune</b>	Austrheim		
<b>Adresse</b>	, 5943 Austrheim Bjørnøyna		

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Antennesystem med høyde over 5m		
<b>Næringsgruppe:</b>	J	Informasjon og kommunikasjon	
<b>Bygningstype:</b>	Telekommunikasjonsbygning		
<b>Formål:</b>	Annet		
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Telekommunikasjonsmast med utstyrshytte		

### TILTAKSHAVER

<b>Navn:</b>	TELIA TOWERS NORWAY AS
<b>Telefon:</b>	93292500 93292500
<b>E-postadresse:</b>	siri.sjaastad@telia.no
<b>Adresse:</b>	Sandakerveien 140, 0484 OSLO
<b>Kontaktperson:</b>	
<b>Navn:</b>	Siri Mykland Sjaastad
<b>Telefon:</b>	93292500 93292500
<b>E-postadresse:</b>	siri.sjaastad@telia.no
<b>Organisasjonsnummer:</b>	921589298

08.06.2022 15:20:23 AR493108703

## FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** PRO INVENIA AS  
**Adresse:** Vestre Rosten 78, 7075 TILLER  
**Organisasjonsnummer:** 993404381  
**Bestiller referanse:** HRDA56- Line Richter/ Telia Towers GNR 161 BNR 12 / NKOM  
**Fakturareferanser:** HRDA56- Line Richter/ Telia Towers GNR 161 BNR 12/ NKOM  
**Prosjektnummer:** 610  
 EHF-faktura

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** PRO INVENIA AS  
**Telefon:** +4740644163  
**E-postadresse:** byggesak@proinvenia.no  
**Adresse:** Vestre Rosten 78, 7075 TILLER  
**Organisasjonsnummer:** 993404381  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Line Richter  
**Telefon:** +4740644163  
+4740644163  
**E-postadresse:** byggesak@proinvenia.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Ja

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Pro Invenia AS søker på vegne av Telia Tower AS om tillatelse til oppføring av telekommunikasjonsmast på 20 meter med tilhørende utstyrshytte for teleteknisk utstyr med en grunnflate på ca. 8 kvadratmeter. Dette utgjør en basestasjon for mobile kommunikasjonstjenester. Tiltaket søkes plassert på eiendommen Gnr/ Bnr 161/12 i Austrheim kommune.

### REDEGJØRELSE:

Bakgrunnen for behovet om å oppføre en basestasjon på omsøkt plassering er utbygging av et stabilt kommunikasjonsnettverk i det omkringliggende området og tilrettelegging for 5G.

Nasjonal kommunikasjonsmyndighet (NKOM) utdelte høsten 2021 lisenser på nye frekvenser som benyttes for å bygge mobilnett og mobilt bredbånd i Norge. Det er et uttalt mål fra myndighetene å sikre bredbåndsdekning til hele Norges befolkning i løpet av 2025. Mobil bredbåndsdekning vil i mange tilfeller kunne erstatte nedlegging av det eksisterende kobbernettet, samt gi innbyggerne en mer moderne og robust mobil infrastruktur. I den forbindelse vil Telia etablere en ny mast på Bjørnøyna i Austrheim kommune. Fra denne plasseringen vil Telia sørge for god mobil og bredbåndsdekning til et område som i dag ikke har det. Telemasten opptar et lite areal, og vil ikke være til hinder for ferdsel i området. Det er ikke behov for vei fram til basestasjonen, eller inngjerding av basestasjonen.

Området der tiltaket søkes plassert er avsatt til LNFR i KPA 2019-2029 for, stadfestet 11.04.2019 (PlanID 2013001) Tiltaket er i strid med formålet satt i kommuneplanen som fordrer dispensasjon fra arealformålet. Ansvarlig søker har sjekket tiltakets forhold til naturmangfold og kulturminneloven, og tiltaket havner ikke i konflikt med formålet i disse lovene.

Tiltaket plasseres over marin grense, og grunnen består av bart fjell. Det er heller ikke gjort funn på flom- og skredfare.

Omsøkt plassering for tiltaket er på en stor eiendom. Dermed er det også flere av eiendommene som grenser til som ligger i stor avstand i forhold til tiltakets plassering. Ansvarlig søker vurderer det derfor slik at enkelte av naboene åpenbart ikke blir berørt og disse er ikke varslet, jf. pbl. § 21-3 (2), og veiledning om byggesak § 5-2.

Telemasten vil bli meldt inn som luftfartshinder, dersom det innvilges tillatelse. Adkomst og plassering av basestasjon er avklart med grunneier.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse

Arealet hvor basestasjonen har ønsket plassering, er avsatt til LNRF område i Kommuneplan 2019-2029 ikrafttredelse 11.04.2019 og tiltaket strider med arealformålet i plan. Det søkes derfor om dispensasjon fra arealformålet for å kunne realisere tiltaket.

### Begrunnelse

Telia er i sin konsesjon forpliktet til å sørge for tilgang til mobile kommunikasjonstjenester der mennesker bor og oppholder seg. For å oppfylle dette, er det nødvendig med etablering av nye basestasjoner. Omsøkte plassering er valgt ut fra radiotekniske årsaker. Ved å plassere basestasjonen her, vil den gi dekning for et størst mulig areal samt tilby dekning i et område hvor fastnettet skal nedlegges.

Basestasjonen vil gi bedret dekning og kapasitet i område rundt. Fra et sikkerhetsperspektiv er det viktig at teleoperatørene både opprettholder, utbygger og forbedrer sine nettverk. Stor belastning krever større kapasitet på nettverket. Et godt utbygd kommunikasjonsnettverk er et viktig virkemiddel for økt innovasjon og verdiskapning i næringslivet, og er avgjørende for innbyggernes muligheter til samfunnsdeltagelse og tilgang til tjeneste på nett i alle deler av landet. Videre er det en forventning i befolkningen om god dekning for mobile kommunikasjonstjenester, og god dekning og kapasitet i nettet kan være kritisk i eventuelle nødsituasjoner. Basestasjonen trenger ikke mye vedlikehold, utover byggeperioden vil den være lite besøkt, og vil ikke være til hinder for ferdsel i området. Basestasjonen skal ikke gjerdes inn, og der skal ikke være egen anleggsvei frem, det skal kun føres strøm fram.

I områder der det ikke er høye bygninger eller andre master man kan plassere teleteknisk utstyr, må man bygge nye master for å få dekning for mobile telekommunikasjonstjenester. I dette området er det ingen høy infrastruktur i form av høye bygninger eller eksisterende master som er egnet for plassering av ny basestasjonen, og det er dermed ingen andre alternativer enn å bygge ny mast dersom man skal oppnå bedre dekning og kapasitet i nettet i behovsområdene. Valg av plassering gjøres for minst mulig inngrep for best mulig dekningsomfang.

Tiltaket er nødvendig i området og det vil fortsatt fremstå som et LNRF-område. Fordelene ved å innvilge dispensasjon er åpenbart bedret dekning for mobile kommunikasjonstjenester. Ansvarlig søker anser fordelene ved en dispensasjon som klart større enn ulempene. Hensikten bak bestemmelsen vil ikke bli vesentlig tilsidesatt. Det søkes derfor om dispensasjon for å kunne realisere tiltaket.

## Arealdisponering

**Gjeldende plan:**

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	
Reguleringsformål	L NRF område

**PLASSERING AV TILTAKET**

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

LINE MERETE RICHTER på vegne av PRO INVENIA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Oversiktskart 1\_5000 PDF.pdf

Situasjonskart 1\_1000 PDF.pdf

HRDA56 Foto og Illustrasjon.pdf

20m med hytte.pdf

Tiltakshavers\_samtykke\_49274d43-9d51-4000-83ee-9540528a8ef8.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_PRO INVENIA AS.pdf