

Tore Korneliussen
Åråsvågen 1
5943 Austrheim

Dykkar ref.:

Vår ref.:
22/918 - 1 / CMS

Dato:
26.08.2022

Manglende dokumentasjon

Me synar til byggesak i sak: 07/794 og sak: 14/955.

I sak 14/955 ble det gjeve mellombels bruksløyve på einingane på gbnr. 149/16 for mange år sidan. Det er ikkje ettersendt stadfesting på at arbeid er ferdig, ei heller er det søkt om ferdigattest. Kommunen må peike på att mellombels bruksløyve sannsynlegvis ikkje lengre er gyldig.

Det følger av plan- og bygningslova (pbl) § 21-9 at eit tiltak som ikkje er satt i gang innan 3 år etter løyve er gjeve, vil falle bort. Det same gjeld viss tiltaket innstillast i meir enn 2 år. Disse fristane kan heller ikkje forlengast.

Etter pbl. § 21-10 skal søknadspliktige tiltak avsluttast med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det føreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling frå tiltakshavar eller ansvarleg søker. For tiltak som krev uavhengig kontroll skal det føreligge dokumentasjon for utført sluttkontroll, jf. §24-2. Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med tillatelsen og bestemmelser i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Kommunen må be de om å ettersende dokumentasjon viss arbeid er ferdig og søke om ferdigattest. Viss ikkje dette blir gjennomført står ein i fare for att leilegheitene ikkje har bruksløyve og dei vil i så fall ikkje vere lovleg å bruka av dei som bur der.

Sakas dokument ligg ved.

Har de spørsmål i saka ta kontakt med underteikna eller andre på avdeling Plan, oppmåling og Miljø.

Med vennleg helsing

Christopher Marius Straumøy
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur



Vedlegg:

Melding om delegert vedtak, søknad om igangsetting på gnr 149 bnr 16(61251)

Søknad om rammeløyve for bustad gnr 149 bnr 16, Tore Korneliussen(61252)

Søknad om igangsettingsløyve gnr 149 bnr 16, Årås(56053)

Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning(56054)

Kontrollerklæring(56055)

Gebyr(123866)

Situasjonsplan og opplysningar gnr 149 bnr 16(14158)

Søknad om rammeløyve for bustad gnr 149 bnr 16, Tore Korneliussen(124605)

Rammeløyve for bustad gnr 149 bnr 16, Tore Korneliussen(12143)

Søknad gbnr 14916 mellombels bruksløyve - leilighet 2. etasje - bruksløyve

Kontrollerklæringar og teikning

Søknad gbnr 149/16 mellombels bruksløyve

Mottakere:

Tore Korneliussen

Årsvågen 1

5943

Austrheim