

# AUSTRHEIM KOMMUNE

## Sakspapir – administrativt vedtak

SAKSGANG			
Styre, utval, råd m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Delegert Teknisk	10.12.2007	090/07	Arild Bjørnevoll

Avgjerd av: Saksansv.:	Arkiv: GNR-149/16 Objekt:	Arkivsaknr 07/794
---------------------------	------------------------------	----------------------

### Søknad om rammeløyve for bustad gnr 149 bnr 16, Tore Korneliussen

Saksdokument:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	09.07.2007	Arkitekt Knut Willie Jacobsen AS	Søknad om rammeløyve for bustad gnr 149 bnr 16, Tore Korneliussen
3	I	10.10.2007	Arkitekt Knut Willie Jacobsen AS	Situasjonsplan og opplysningar gnr 149 bnr 16

Saka er avgjort etter fullmakt frå rådmannen

### Vedtak:

Kommunen gjev i medhald av Pbl. § 93, Arkitekt Knut Willie Jacobsen AS løyve til ombygging av tidlegare kommunehus til 2 bueiningar på gnr. 149, bnr. 16 på Austrheim.

- Det må sendast inn godkjent løysing revidert løysing i høve til nabogrense og nabobygning
- Det må sendast inn ansvarsrett for utføring og kontroll
- Bygningen/ tiltaket eller del av han må ikkje takast i bruk utan at ferdigattest er gjeve, jf pbl § 99

Arne Aven-sign.-

Teknisk sjef

Arild Bjørnevoll

avd. ingeniør

*Det er etter forvaltningslova høve til å klaga på vedtaket til kommunen. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen då klagen kom fram til påført adressat. Klagen skal sendast skriftleg til den instansen som har gjort vedtaket. Vedtaket det vert klaga over må først på, og klagen må vera grunngjeven.*

### Utskrift sendt:

Arkitekt knut Willie Jacobsen AS	Garvik	5912	SEIM
Tore Korneliussen	Nordstrandvegen 31	5265	YTRE ARNA

Austrheim, dato: \_\_\_\_\_ sign.:

### **1. SAKA GJELD:**

Søknaden gjeld rammesøknad om bustad ombygging av tidlegare kommunehus på gnr 149, bnr 16 på Austrheim.

### **2. SAKSOPPLYSNINGAR**

Det vert søkt om å dele opp bygninga i 2 leiligheter. Kommunen har bede om utfyllande opplysningar om følgande forhold. Avkjørsle, fortau, brann/lyd krav parkering og uteareal. Utvendig får bygninga nytt takoverbygg og balkong på framsida. På baksida er det vist eit takoverbygg med tett vegg mot nord. Dette takoverbygget kjem i konflikt med nabogrense og bygning på naboeigedomen.

### **3. VURDERING**

Søklar har kommentert forholda og bekrefter i brev motteke 11.10.07 at krava er stetta.

- AVKJØRSLE er avklara med Vegvesnet og avkjørsle ligg mot kommunal veg og dei har opplyst at forholda i høve til riksvegen ikkje er noko problem då det også vert ein reduksjon i bruken av avkjørsle.
- FORTAU skal etablerast forbi eigedomen i min 2.0 m breidde. Jf. sit.kart BRANNKRAV for sjølve bygningen er opplyst å være ivareteke. Kommunen ynskjer ei tilbakemelding på avstand til nabobygning/ vindauge m.m i høve til brann.
- LYDKRAV vert ivareteke jf. luftlyd og betongskille, trimnlyd vert stetta med utlegging av trimnlydplater.
- PARKERING/UTEAREAL vert opparbeidd for 6 biler, vidare vert det vist gjennomsnittleg 70 m<sup>2</sup> pr. leilighet på situasjonsplanen.

#### Godkjenning av føretak:

- Arkitekt Knut Willie Jacobsen AS er sentral godkjent for omsøkte funksjoner

### **4. KONKLUSJON**

Kommunen gjev i medhald av Pbl. § 93, Arkitekt Knut Willie Jacobsen AS løyve til ombygging av tidlegare kommunehus til 2 bueiningar på gnr. 149, bnr. 16 på Austrheim.

- Det må sendast inn godkjent løysing revidert løysing i høve til nabogrense og nabobygning
- Det må sendast inn ansvarsrett for utføring og kontroll
- Bygningen/ tiltaket eller del av han må ikkje takast i bruk utan at ferdigattest er gjeve, jf pbl § 99