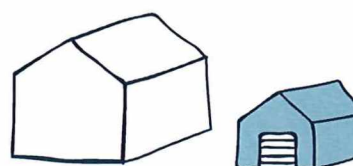
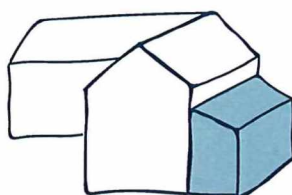


Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- | | |
|---|---|
| ☐ Bygge tilbygg - mindre enn 50 m ²
OBS: ikke påbygg | ☒ Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m ²
og hvor ingen skal bo eller overnatte. |
| ☐ Rive et tilbygg - mindre enn 50 m ² | ☐ Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m ² som
ikke er godkjent som bolig eller til overnatting. |
| ☐ Annet (kun etter avtale med kommunen): | |

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Bygging av redskapshus

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Ja, søknad er vedlagt | ☐ Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt | ☒ Nei, jeg trenger ikke |
|--|---|---|



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggt teknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veiviseren steg 1

Adresse: Øksnesvegen 164	Gårdsnr: 161	Bruksnr: 9
Postnr/sted: 5943	Kommune: Austrheim	Festenr: Seksjonsnr:

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veiviseren steg 1

Navn: Bjarte Næss	Telefon:
E-post: bn0309@hotmail.no	Mobil: 93444740
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive):	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veiviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

☒ Kommuneplan

☐ Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:

☐ Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:

D. Hvor stort kan du bygge?

? Veiviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

☒ BYA - Bebyggt areal i m²
☐ BRA - Bruksareal i m²
☐ T-BRA - Tillatt bruksareal i m²

☐ %BYA - Bebyggt areal i %
☐ %BRA - Bruksareal i %
☐ %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

☐ U-grad (denne betegnelsen brukes i enkelte eldre planer)

Arealer og grad av utnyttning

? Veiviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning. Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning:

Tomtens nettoareal: m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

m²

Grad av utnytting etter prosjekt:

Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnytting etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?

? Veiviseren steg 3

Veiviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

1,5 m

Midten av vei:

m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

11 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

? Veiviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

☒ Nei ☐ Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?

☒ Nei ☐ Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

☒ Nei ☐ Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

☒ Nei ☐ Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

☒ Nei ☐ Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

☒ Nei ☐ Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

☒ Nei ☐ Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

? Veiviseren steg 3

☒ Nei

☐ Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

☐ Riksvei eller fylkesvei

Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

☐ Kommunal vei

Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

☐ Privat vei

Husk vedlegg som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

? Veiviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- ☐ Plantegning før og etter
- ☐ Snittegning før og etter
- ☒ Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- ☒ Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- ☐ Beregningsmåte for grad av utnyttning
(f eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- ☒ Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- ☒ Dokumentasjon på at alle naboer er varslet
(f. eks. kvitteringer)
- ☐ Eventuelle merknader fra naboer
- ☐ Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(Feks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- ☐ Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon
(spesifiser i feltet under)
- ☐ Uttalelser/vedtak fra annen myndighet
(spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Totalt antall vedlegg:

4

I. Underskrift

Dato:

11/9-2022

Underskrift:



Kvittering for nabovarsel

Søker: NÆSS BJARTE

Altinnreferanse: AR503750791

Eiendom/byggested

Adresse: Øksnesvegen 164, Austrheim , 5943 AUSTRHEIM

Kommune: Austrheim

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
161	9	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Sitkart161_9.pdf
TegningNyFasade	redskapshus 161_9.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: ODD MARTIN HAUGEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Øksnesvegen 178, 5943 AUSTRHEIM	161	8	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 28.08.2022 11.00.17

Eier/fester av naboeiendom: SIMONAS LEVICKAS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Øksnesvegen 162, 5943 AUSTRHEIM	161	25	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 28.08.2022 09.00.45

Eier/fester av naboeiendom: SIGFRID JORUNN ØKSNES

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	161	40	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 28.08.2022 09.01.13

Eier/fester av naboeiendom: EDVALD LEIF KROSSØY

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	161	55	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 28.08.2022 09.01.30

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Øksnesvegen 164, Austrheim, 5943 AUSTRHEIM

Kommune: Austrheim

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
161	9	0	0

Eier: NÆSS BJARTE, ÅSEN CATRINE

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Tiltaksformål: Garasje

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Oppføring av redskapshus

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplanen, arealdelen 2019-2029

Spørsmål om innholdet i nabovarslet kan rettes til

Kontaktperson: NÆSS BJARTE
E-post: bn0309@hotmail.no
Telefon: 93444740

Merknader til byggeplanene sendes til

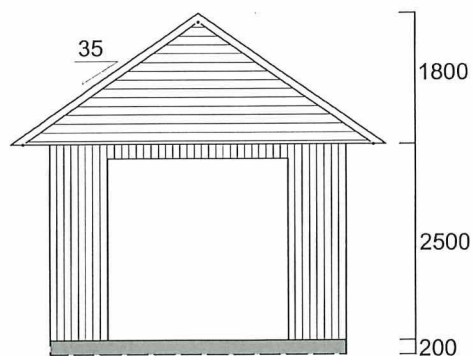
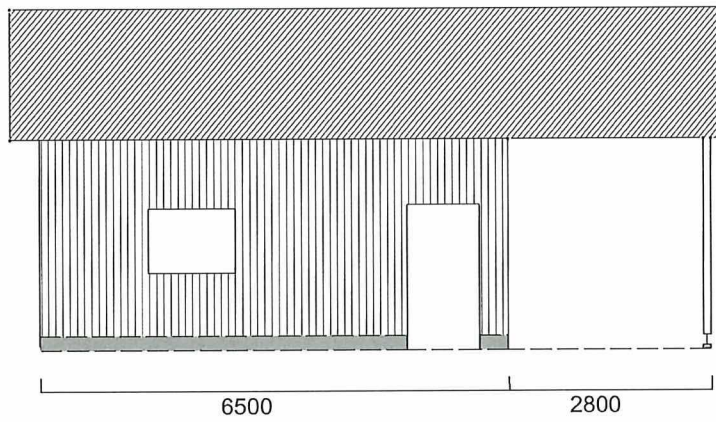
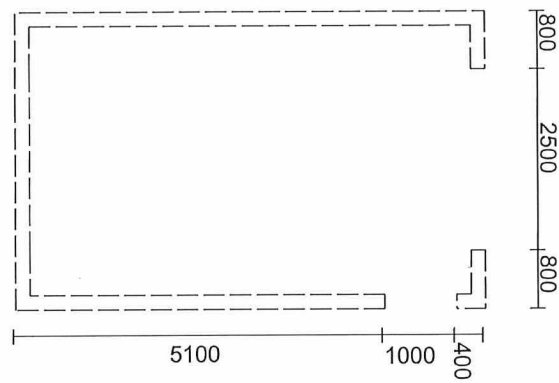
Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: NÆSS BJARTE
E-post: bn0309@hotmail.no
Postadresse: ØKSNESVEGEN 164, 5943 AUSTRHEIM

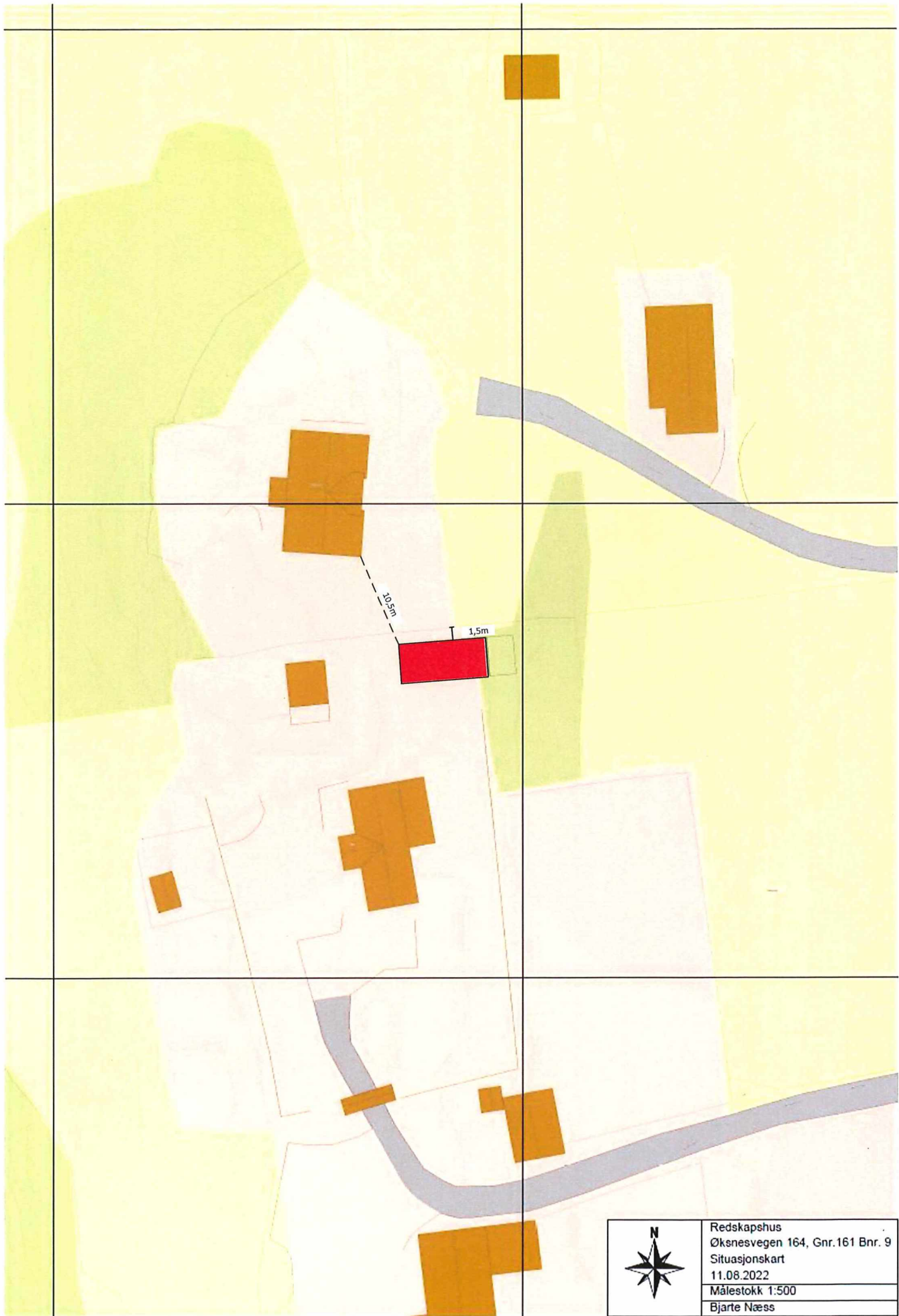
Nabovarselet er signert av

BJARTE NÆSS på vegne av NÆSS BJARTE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.



Redskapshus
Øksnesvegen 164, Gnr.161 Bnr. 9
11.08.2022
Målestokk 1:100
Bjarte Næss



Redskapshus
Øksnesvegen 164, Gnr.161 Bnr. 9
Situasjonskart
11.08.2022
Målestokk 1:500
Bjarte Næss