

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 6055

Prosjektnavn: 4632-148/123

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
148	123	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Austrheim

Adresse ,

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av areal

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

FØLGEBREV

Endring av bygning. Endring av bygning til å inneholde takterrasse, samt økning av byggets romhøyde for å ivareta krav om utforming etter regelverk for enebolig. Det er også endring i planløsning som gir endringer i fasade. Garasje er tegnet om med mindre bredde, samtidig er den tegnet dypere for å romme sportsbod i bakkant. Endring av plassering. Bygningene er flyttet i nordvestlig retning. Se vedlagt situasjonsplan. Garasjens plassering i høyden er også endret. Planeringsnivå for garasje er nå lik planeringsnivå for hovedbygget. For å oppnå dette senkes tilkomstvei til tomten slik vist på vedlagt snitt.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn: MJELDE BYGG AS

Kontaktperson: Andreas Tveiten

Telefon: 56397878

Mobiltelefon: 48880444
E-postadresse: andreas@mjeldebygg.no
Adresse: Mjelddalen 85, 5286 HAUS
Organisasjonsnummer: 977071003

TILTAKSHAVER

Navn: Kjartan Fonnes
Telefon:
Mobiltelefon: 99442988
E-postadresse: kjafon@gmail.com
Adresse: Lynghaugen 18B, 5038 BERGEN

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja
Det er varslet via:
Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Jørg Bru, 148/11 og 148/14: Samtykket via sms. Skjermbilde vedlagt. YNGVE LOHNE (148/122): Garasje bygges iht. brannkrav slik at det ikke blir konsekvenser for 148/122
SOLVEIG SORTLAND LOHNE (148/122): Ikke signert via altinn, men har samme merknad som Yngve Lohne. Kommentar: Garasje bygges iht. brannkrav slik at det ikke blir konsekvenser for 148/122

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
Formål: Fritidsbolig
Formål: Garasje

PLANSTATUS

Type Plan	Reguleringsplan	
Navn på plan	Åråsmarka	
Reguleringsformål	Bolig- og fritidsbebyggelse	
Andre relevante krav		
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)	
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25	%

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 244	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
= Beregnet tomteareal	1 244	m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	311	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0	m ²
- Areal som skal rives	0	m ²
+ Areal ny bebyggelse	178,4	m ²
+ Parkeringsareal	18	m ²
= Sum areal	196,4	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	15,79	%
----------------------------	-------	---

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

SIGNERT AV

ANDREAS TVEITEN på vegne av MJELDE BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

22.09.2022 13:17:35 AR507752306

Filvedlegg:

A501_situasjonsplan_endringsmelding.pdf

Årsvågtoppen_endring_fritidsbolig.pdf

A401_garasje_endring.pdf

A301_terrengsnitt_endringsmelding.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

Samtykke_Solveig_Sortland_Lohne.jpg