

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Leif Ove Larsen _ BFH

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
135	27	0	0
Kommune	Austrheim		
Adresse	Bakkavegen 317, 5953 Fønnes		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Leif Ove Larsen

Telefon: 41106538
41106538

E-postadresse: lolars@icloud.com

Adresse: Bakkavegen 317, 5953 FONNES

ANSVARLIG SØKER

Navn: MARK ARKITEKTER AS

Telefon: 51204444

E-postadresse: byggesak@mark.as

Adresse: Hillevågsveien 101, 4016 STAVANGER

06.10.2022 11:20:32 AR509871142

Organisasjonsnummer: 912613240

Kontaktperson:

Navn: Birgitte F. Helgevold

Telefon: 51208192
51208192

E-postadresse: byggesak@mark.as

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om å utvide eksisterende fritidsbolig med et tilbygg, som vist på vedlagte tegninger. Det søkes også om vinterhage som ikke tidligere er registrert på kommunens tegninger.

REDEGJØRELSE:

-

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Føresegner til kommuneplanen sin arealdeljamfør plan- og bygningslova § 11-5(2019 – 2029
Reguleringsformål	Boligformål
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bruksareal (BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	150 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	150 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	91,65 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	26,9 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 118,55 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Ikke innlagt vann

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BIRGITTE FRØILAND HELGEVOLD på vegne av MARK ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

06.10.2022 11:20:32 AR509871142

06.10.2022 11:20:32 AR509871142

Filvedlegg:

1161_Situasjonsplan_Bakkavegen 317.pdf
1161_Visualisering_Bakkavegen 317.pdf
1161_Fasade_Bakkavegen 317.pdf
1161-Plan.pdf
1161_Snitt_Bakkavegen 317.pdf
Følggebrev.pdf
signert avtale med nabo 135-4.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220831-1530.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_MARK ARKITEKTER AS.pdf
Nabovarsel-20220831-1530.pdf
Utrekning bebyggelse BRA.pdf
eksistende tegninger.pdf