

Til byggesaksavdelingen:

## FØLGEBREV

for tiltak på eiendom:

**Bakkavegen 317, 5953 Fønnes 135/27/0/0**

Kommune: Austrheim

MARK arkitekter as  
Hillevågsveien 101  
4016 Stavanger  
Orgnr: 912613240

**Dato: 5. oktober 2022**

**Prosjektnr: 1161**

### Søknad om rammetillatelse til tilbygg på fritidsbolig

#### Beskrivelse:

Det søkes om å utvide eksisterende fritidsbolig med et tilbygg, som vist på vedlagte tegninger. Det søkes også om vinterhage som ikke tidligere er registrert hos kommunen.

#### Redegjørelse:

Fritidsboligen, som er fra 1975, har en eksisterende vinterhage og veranda, som ikke tidligere er byggemeldt. Dette tas derfor med i denne søknaden, slik at det blir registrert hos kommunen.

Det søkes om rammetillatelse til å bygge et tilbygg til eksisterende fritidsbolig, som skal inneholde kjøkken og et soverom. Nytt tilbygg bygges vinkelrett på langsiden mot nord, som vist på vedlagte tegninger, og tilpasses eksisterende fritidsbolig hva gjelder byggestil, farger og materialer.

Til informasjon så foreligger det signert nabosamtykke med tanke på plassering av eksisterende bodere og avstand til nabogrense. Dette er også kommunen informert om i forkant, og har gitt uttrykk for at dette er tilstrekkelig.

#### Nabovarsling:

Naboer er varslet om tiltak etter plan- og bygningsloven § 21-3. Det er ikke registrert merknader fra naboer.

#### Arealberegninger:

Tiltaket er innenfor reguleringsbestemmelsene i forhold til størrelse. Se eget dokument for redegjørelse av arealer.

#### Dispensasjon:

Tiltaket er innenfor bestemmelsene og utløser ikke dispensasjon. I samtale med saksbehandler i kommunen ble det konkludert med at vi ikke trenger å søke dispensasjon fra avstand til vassdrag siden dette er en eksisterende hytte.

#### Gjeldende plan:

Føresegner til kommuneplanen sin arealdel jamfør plan- og bygningslova § 11-5 (2019 – 2029)

Dersom du har spørsmål eller ønsker mer informasjon om søknaden setter vi stor pris på om dere tar kontakt med meg per epost eller telefon.

Med vennlig hilsen



Birgitte Helgevold  
MARK arkitekter AS  
Tlf: 51204444  
Epost: birgitte@mark.as