

Austrheim Kommune
Planavdelinga
Sætremarka 2
5943 Austrheim

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:
Asbjørn Nagell Toft

Vår ref:
Pål Kjetil Tufta

Dato:
04.10.2022

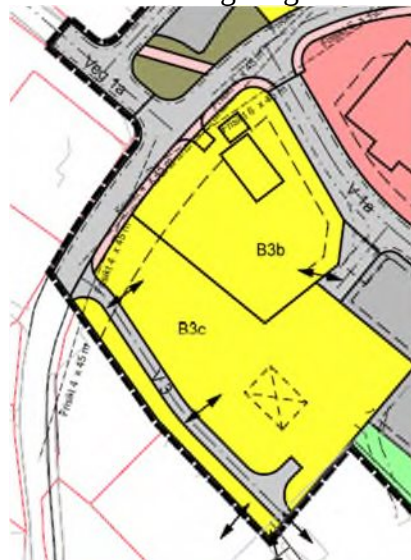
Innspel til planID 2021001 - Detaljreguleringsplan for Bustadområdet B07 og skuleområdet ved Austrheim Vidaregåande skule

Viser til offentlig ettersyn av detaljregulering for bustadområdet B07 og skuleområdet ved Austrheim Vidaregåande skule.

Vedlagt fylgjer innspel til plan for Mastreviktunet AS vedr. gbnr. 142/216 og Mastrevik Eiendomsselskap AS vedr. gbnr. 142/221.

1. Mastreviktunet AS, gbnr. 142/216:

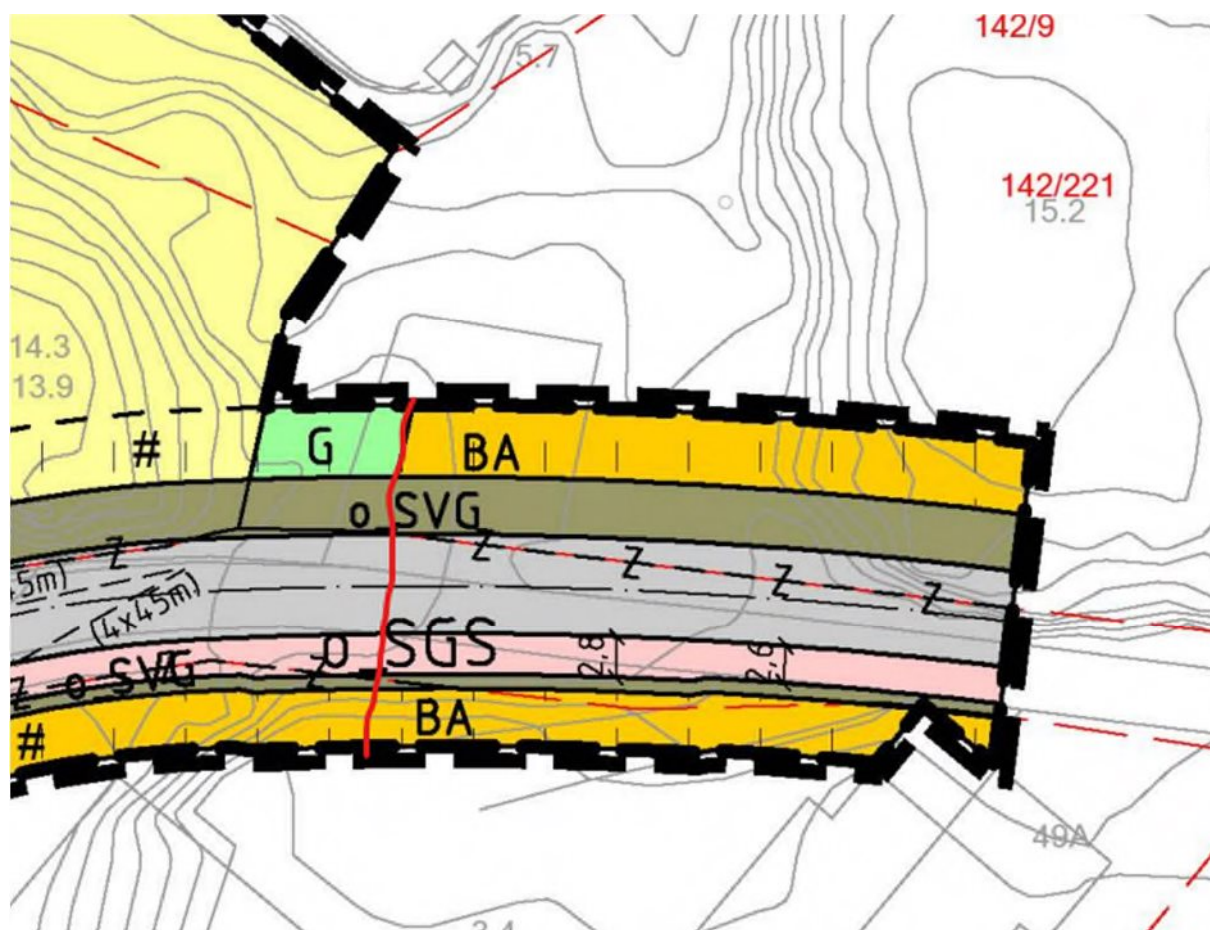
Eigedommen er regulert med avkøyrsløse til eksisterande veg i reguleringsplan for Mastrevik nærings- og bustadområde. I planframlegg er det synt pil for avkøyrsløse der avkøyrsløse opphavelag låg, ikkje gjeldande, godkjente plassering i tråd med reguleringsplan, slik at denne ikkje er korrekt. Frisiktsoner ser ut til å vere ivareteke. Det har vore ein prosess med plasseringa til denne avkøyrsløse og me ber om at denne vert tegna inn i tråd med plankartet for Mastrevik nærings- og bustadområde med frisiktsoner. Sjå utklipp under.



Vidare er det for Mastreviktunet etablert parkeringsplass mot fylkesvegen. Delar av o_SVG kjem i konflikt med dette, og vi ber difor om at plangrensa vert justert slik at parkeringsplassen ikkje vert del av denne reguleringsplanen. Plangrensa bør flyttast ein meter utanfor parkeringsplassen. Tilsvarende grep er gjort rundt garasje på 142/80 i planframlegget. Sjå vedlagt, godkjente situasjonsplan for Mastreviktunet. Vedlagt finn de og dwg-fil med avgrensinga av parkeringsplass mot fylkesveg.

2. Mastrevik Eiendomsselskap AS, gbnr. 142/221 – felt B5

Eigedommen er regulert til bustad i reguleringsplan for Mastrevik Bustadområde. I nytt planframlegg er delar av eigedommen regulert til anna veggrunn. Dette medfører ein reduksjon arealet avsett til bustad og dermed grunnlaget for beregning av utnyttingsgrad for feltet, med om lag 140 kvm. Med utnyttingsgrad for felt B5 på 110% BRA medfører dette ei potensiell redusering på 2 einingar. Byggegrensa for delfeltet i planen for Mastrevik Nærings- og bustadområde sikrar uansett tilstrekkeleg areal for opparbeiding av vegen. Vi ber om at plangrensa vert justert slik at den avsluttast med felt G. Veg og fortau ser ut til å samsvare med gjeldande plan og den offentlege vegen er uansett ikkje regulert i heilheit heilt ned til snuplass. Vi kan difor ikkje sjå at det skal være naudsynt å regulere delen som omfattar 142/221. Forslag til ny plangrense er vist med raudt i utklipp under.



Vi vonar at plankonsulent, administrasjon og kommunestyret tek hensyn til desse merknadene slik at ein framleis legg til rette for ei god utbygging i Mastrevikane.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Pål Kjetil Tufta
Faglig leder|Partner

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 99520416
Epost: pkt@arkoconsult.no



arkoconsult
Arkoconsult AS