

Fra: Annstein Lohne <annsteinlohne@outlook.com>
Sendt: tirsdag 11. oktober 2022 12:07
Til: Post Austrheim
Kopi: Annstein Lohne
Emne: Merknad til Reguleringsplan for Bustadområdet B07 og skuleområdet ved Austrheim Vidaregåande skule, planid. 2021001

Hei.

Etterfølgende merknader gjelder for eigedom Gnr 142, Bnr 80, Mastrevikane 33, 5943 Austrheim

1. Gang- og sykkelveg langs ovannevnte eigedom.

- I reguleringsplanen er bredde på GS-veg langs fylkesveg 5504 satt til 2,60 m
Eksisterande GS-veg langs eigedommen har i dag ein bredde mellom 2,10 – 2,50 m. GS-vegen går langs betongmur med bygd gjerde på som igjen vanskeleg gjer å utvide bredden på GS-vegen. Ber om å få registrert avvik for manglande bredde.
- Ny GS-veg langs nord austre del av eigedommen mot SV12 kan byggjast med bredde 2,6 m.
Med bredde på 2.6 m må ein skyte seg inn i haugen der hus og garasje står og det vert ei høg skrent ned til GS-veg. For å halde jord på plass og for å hindre nokon og falle utfor, må tiltakshaver inkludere mur med gjerde på topp.
Denne eigedommen og Mastrevikane nr 50 har samle plass for boss spann i svingen mellom 5504 og SV12. Ber om at vi får halde fram med å ha samle plassen for boss spann der me har den i dag.

2. SVG Annan veggrunn – grøntareal.

- I området frå eksisterande utkjørsel omtrent til grensemerke i nordvest av eigedommen er det etablert mur med gjerde. Høgd fra veggrunn ca 1,70 m. Bygging av mur med gjerde er godkjent av Austrheim Kommune og vart bygd for bl.anna hindra innsyn til kjellarhusvære i bustad. Den er heller ikkje til hinder for frisikt område til veg 5504. Der mur med gjerde står er det på vedlegg 1 – Reguleringsplan angitt SVG område.
- I området frå utkjørsel til grensemerke i nordaust og eit stykke syddover SV12 er det også merka opp på vedlegg 1 Reguleringsplan SVG område. På nevnte vedlegg syner det at SVG området skal komma heilt inn til garasjeveggen min.
Det står heller ingen informasjon i vedlegg 8 – Planomtale pkt 6.1.3 om størrelse av SVG område.
Av ovennevnte grunner vil eg ikkje gje frå meg areal for etablering av SVG område.

Med beste helsing

Annstein Lohne