

Søknad om å frådele bustadhus på GNR 131/11

Søknaden gjelder Austrheimsvegen 156 med ein tomt på ca 1200 m² – frå gnr 131 bnr 11 i Austrheim.

Det er i dag to bustadhus som er bebudde på gnr 131 bnr 11. Dette er Austrheimsvegen 156 og 168. Eiendommen er eid av Oddny Aslaug Fønnes, Glenn Are Fønnes og Cato Andre Fønnes. Ved frådeling vil bustad Austrheimsvegen 158 med tomt overføres til Cato Andre Fønnes. Omsøkt tomt er på ca. 1200 m² og er bebygd med ein enebolig, på ca. 320 m².

Tidligere landbrukssjef Kjartan Nyhammer var i 2020 på befaringsreise på det aktuelle området og var positiv til ei eventuell frådeling her.

Frådeling vil ikkje påvirke bruksstrukturen eller medføre økt busetning i landbruksområdet. GB 131/11 har ikkje driftsbygninger som er i bruk og drivverdig jord drives av forpakter. Arealet som omfattes av søknaden er bebygd og kan ikkje nyttast til jord-eller skogbruk, det har ingen drifts- eller miljømessige ulemper. Arealet ca 1200 m² går fram av vedlagde kart.

Det omsøkte arealet har egen avkjørsel frå vei og frådeling vil ikkje hindre adkomst med maskiner og utstyr til landbruksarealene på GB 131/11.

Mvh

Cato Fønnes

Austrheimsvg 156, 5953 Fønnes