

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Mongstadkrysset - Nybygg

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
130	93	0	0
Kommune	Austrheim		
Adresse	Litlåsvegen 208, 5954 Mongstad		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Næring

TILTAKSHAVER

Navn: Mongstadkrysset AS

Telefon: 93223512
91742950

E-postadresse: lars@kvantum.no

Adresse: Litlåsvegen 197, 5954 MONGSTAD

Kontaktperson:

Navn: Lars Hellandsjø

Telefon: 91742950

E-postadresse: lars@kvantum.no

Organisasjonsnummer: 928187470

ANSVARLIG SØKER

Navn: Helgesen Tekniske Bygg AS

Telefon: 56193400

E-postadresse: Kontakt@htb.no
Adresse: Reigstadvegen 1, 5281 VALESTRANDSFOSSEN
Organisasjonsnummer: 920298486
Kontaktperson:
Navn: Jakob Aglen
Telefon: 56193400
+4798653144
E-postadresse: jakob.aglen@htb.no

14.10.2022 14:14:34 AR511182761

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring av nytt bygg på Gbnr 130/93, som vist i vedlagte tegninger. Eksisterende bygg sørøst på eiendommen vil kles om. Se vedlagte tegninger.

REDEGJØRELSE:

Se vedlegg F-1.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Detaljregulering
Navn på plan	2014003 - Mongstadporten Aust
Reguleringsformål	Kontor/Industri
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	70 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	10 147 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²

= Beregnet tomtareal 10 147 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	7 102,9 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	1 660 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	1 360 m ²
+ Parkeringsareal	1 800 m ²
<hr/>	
= Sum areal	4 820 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 47,5 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

- Det planlegges heis

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JAKOB FUGLEBAKK AGLÉN på vegne av HELGESEN TEKNISKE BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

E-3_5473_A-201_Terrengprofil.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HELGESEN TEKNISKE BYGG AS.pdf
Nabovarsel-20220923-1500.pdf
E-4_5473_A-210_Prinsippsnitt.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220923-1500.pdf
E-2_5473_A-200_Terrengprofil.pdf
E-1_5473_A-300_Fasader.pdf
E-8_5473_Illustrasjon.jpg
E-9_5473_Illustrasjon.jpg
E-6_5473_A-210_Prinsippsnitt_Eksisterende_bygg.pdf
E-5_5473_A-300_Fasader_Eksisterende_bygg.pdf
D-2 VA-plan til rammesøknad, Gbnr 130-93.pdf
I-2 Godkjenning av VA-plan til rammesøknad.pdf
E-10_5473_A-110-130_Plan_1-3.pdf
I-1 Avklaring vedr. rekkefølgekrav.pdf
E-11_5473_A-100_Plan_Eksisterende_bygg.pdf
F-1 Følgebrev.pdf
I-3 Godkjenning av situasjon utomhusplan.pdf
Tiltakshavers_samtykke_669141b5-ac5e-42bf-8f97-d7614208decd.pdf
D-1_5473_A-100_Situasjonsplan.pdf
E-7_5473_Illustrasjon.jpg
E-12_5473_A-140_Arealoversikt_BRA.pdf