

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
085/22	Kommunestyret	PS	27.10.2022

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Christopher Marius Straumøy	FE-223, TI-&01	22/1101

Leigeavtale mellom Austrheim Kommune og Austrheim Samfunnshus

Vedlegg

LEIEAVTALE SAMFUNNSHUSET

Framlegg til vedtak:

Kommunestyret godkjenner framlegg til avtale om leige av lokale i Samfunnshuset med dei endringane som kjem fram under kommunedirektøren sine vurderingar.

Kommunestyret - 085/22 - 27.10.2022

KS - behandling:

Representantane frå Ap er ugild sidan Ap har den største eigardel i Samfunnshuset. Dei var ugild i første behandling, da anser vi Ap som ugild no også.

Det var spørsmål om dei som er medlem i dei andre eigarlaga også er ugilde? Til dette svara Christopher Marius Straumøy følgjande: Om du er medlem i ei foreining eller eit lag så er du ikkje ugild. Det er noko anna når Ap har eigarinteresse i lokalet.

Inger Lise Brekke blir ordførar i saka. Morten Sognnes blir varaordførar i saka.

Rådgjevar Christopher Marius Straumøy orienterte om framlegg til avtale. Det har vore sjekka med økonomikontoret kva vi må rekne med av kostnad på eit år.

Handsaming i kommunestyret:

Kommunedirektøren sitt framlegg til vart samrøystes vedteke

KS - vedtak:

Kommunestyret godkjenner framlegg til avtale om leige av lokale i Samfunnshuset med dei endringane som kjem fram under kommunedirektøren sine vurderingar.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Det vart politisk forankra i kommunestyret at administrasjonen skulle leggja fram utkast til avtale om leige av samfunnshuset til møteverksemd. Vedtak i kommunestyret vart som følgjer den 08.02.2021:

08.04.2021 KOMMUNESTYRET

Formannskapet si innstilling foreslått av:

Kommunestyret vedtar oppstart av streaming av politiske møte i Austrheim. Møta skal haldast i kafeen på samfunnshuset, og streamingutstyret skal monterast der. Administrasjonen kjem tilbake med utkast til ein leigeavtale med samfunnshuset.

Sakshandsamar Ketil Tjore orienterte om saka.

Helge Dyrkolbotn (KrF) sa at dette med streaming har komme for å bli. Bra om ein kan få ein avtale med samfunnshuset som sikrar at dei kan rusta opp kafeen.

Reidar Øksnes (Sp) sa at ein kan sjå på mobilt utstyr heller enn å venta, dersom det dreg ut i tid.

Rådmann Bjørnar Fjellhaug sa at ein kan komma i gang med streaming før ein er ferdig med ombygging av lokala. Ketil Tjore supplerte med at streaming av Teams-møte kan komma i gang raskt, før ein streamar fysiske møte.

Handsaming i kommunestyret:

Samrøystes for formannskapet sitt framlegg til vedtak.

KS - 024/21 - 08.04.2021 - Vedtak:

Kommunestyret vedtar oppstart av streaming av politiske møte i Austrheim. Møta skal haldast i kafeen på samfunnshuset, og streamingutstyret skal monterast der. Administrasjonen kjem tilbake med utkast til ein leigeavtale med samfunnshuset.

Kommunedirektøren si vurdering

Kommunedirektøren har utarbeida ein enkel avtale kor me tek i vare det politiske ønskje om å bruka Samfunnshuset til politiske møter. Det er allereie montert skjerm og videoutstyr til streaming av politiske møter.

I utgangspunktet vil avtale gje lovnad frå kommunen om å bruke Samfunnshuset sitt lokale «Kafeen» til følgjande politiske møter: kommunestyret og formannskapet. Administrasjonsutvalet som ofte leggst like før formannskapet vil og arrangerast same stad.

Kommunen skal etter avtalen betale det som det kostar ut frå Samfunnshusets listepreis å leige lokalane for møta. Det føreligg ingen skjulte kostnader for kommunen, verken for straum eller vedlikehald.

Kommunedirektøren vurderer at det kan inngåast ein avtale for 5 år, med gjensidig oppseiingsfrist på 1 år. Det er ikkje lagt opp til ein opsjon i avtalen.

Kommunedirektøren er klar på at politiske møter skal haldast fysisk, men etter pandemien må det og leggst inn eit atterhald om at kommunen ikkje kan leige «kafeen» dersom det oppstår liknande

tilstander som under Covid-19.

Vedlagt ligg utkast til avtale. Denne er skriven på bokmål, men vil sjølvsagt bli oversett ved tilslutning.

Samla sett har kommunen betalt ca. 23.000 KR for leige av Samfunnshuset dei siste 12 månadene. Dette gjeld utelukkande faktura for leige til politiske og organisatoriske møter.

Avtalen har som føresetnad at det skal fakturerast for den faktiske bruk av Samfunnshuset, ikkje noko meir. I så måte skal avtale opne for at det kan leggst møter til andre lokasjoner viss særlege høve skulle tale for det.

For ordens skuld nemnast det at anskaffinga er unnateken reglene om offentlege anskaffingar jf. FOA § 2-4 bokstav a).

Avtalen har ein føresetnad om endeleg semje mellom partane. Kommunedirektøren er vidare heilt trygg på at partane kjem til semje om framlagt avtale.

Konklusjon

Kommunestyret godkjenner framlegg til avtale om leige av lokale i Samfunnshuset som lagt fram.