



**Austrheim
kommune**

Sætremarka 2
4943 Austrheim

Tlf. 56 16 20 00
Fax. 56 16 20 01
www.austrheim.kommune.no
www.nordhordlandskart.no

- ☐ **Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m. ¹**
- ☒ **Krav om matrikulering² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter Ml § 33.Ml § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48.**
- ☐ **Rekvisisjon av oppmålingsforretning. Matrikkellova § 33.**

Journalføring/stempel:

Søknaden/rekvisisjonen gjeld: ³

Plan- og bygingslova(Pbl.),Matrikkellova(Ml.)

Eigedom(ar)	Gnr: 132 Bnr: 3 Fnr: Snr:		
	Gnr: Bnr: Fnr: Snr:		
Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl. § 20-1 m og matrikulering etter Ml. § 5.	Sakstype, Pbl. § 20-1 m: ☐ A Ny grunneigedom ☐ B Ny festegrunn over 10 år ☐ C Arealoverføring ☐ D Nytt jordsameige ☐ E Ny anleggseigedom	Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m: ☐ Plan- og bygningslov ☐ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Utbyggingsplan (eldre lovverk)	
	Deling i samsvar med: ☐ Reguleringsplan ☐ Utbyggingsplan (eldre lovverk) ☐ Privat forslag ☐ Anna:		
Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter Ml. § 33. ⁴	☒ Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikkelnummer etter tidligare regelverk (Ml. § 5, siste ledd) ☐ Samanslåing (Ml. § 18) ☐ Føring av referanse til eksisterande grense, (Ml. § 19) ☐ Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (Ml. § 13) ☐ Registrering av uregistret jordsameige (Ml. § 14) ☐ Registrering av samla eigedom (Ml. § 20)		
Rekvisisjon av oppmålingsforretning, Ml. § 33.	Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m: ☐ Grunneigedom ☐ Anleggseigedom ☐ Jordsameige ☐ Festegrunn ☐ Arealoverføring Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:		
	A) ☐ Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, Ml. § 18,3)	B) ☐ Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbagemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)	C) ☐ Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikkellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)
	For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):		
	Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m: ☐ Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (Ml. § 33) ☐ Klårlegging av eksisterande grenser (Ml. § 33) ☐ Grensejustering (Ml. § 16) ☐ Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)		

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):				
Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype før deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:				
Parsellen/ane skal nyttast til ⁵	☐ Sjølvstendig brukseining ☐ Tilleggsareal til		GNR: BNR: FNR: SNR:	
	☐ Bustadhus ☐ Offentleg verksemd ☐ Offentleg friluftsområde		☐ Offentleg veg	
	☐ Fritidshus ☐ Landbruk/Fiske ☐ Offentleg veg		☐ Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg	
	☐ Industri/Bergverk ☐ Naturvern ☐ Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg		☐ Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg	
	☐ Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:			
Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43	☐ Riks-/fylkesveg ☐ Kommunal veg ☐ Privat veg			
	☐ Ny avkjørsel frå offentleg veg ☐ Utvida bruk av eksisterande avkjørsel			
	☐ Avkjørselsløyve gjeve (vedlagt) ☐ Søknad om avkjørselløyve (vedlagt) ☐ Tilkomst sikra i følge vedlagt dokument			
Vassforsyning Pbl. § 27-1 og -3	☐ Offentleg vassverk ☐ Privat fellesvassverk. Tilknytingløyve lagt ved			
	☐ Anna:			
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	☐ Offentleg avlaupsanlegg ☐ Privat enkeltanlegg		Beskriv:	
	☐ Privat fellesanlegg			
	☐ Utsleppsløyve gjeve (vedlagt) ☐ Søknad om utsleppsløyve (vedlagt) ☐ Avlaup sikra ifølge		☐ Avlaup sikra ifølge	
Vedlegg ⁶				
			Nr. frå - til	Ikkje relevant
Partsliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)				☐
Kart og situasjonsplanar				☐
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart				☐
Private servituttar				☐
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter				☐
Andre avtalar, dokumentasjon				☐
Andre vedlegg				☐
				☐

Andre opplysingar og underskrift(er):			
Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betydning)	Rettshavarar		
Heimelshavar (ar)	Namn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:
Heimelshavar(ar)	Namn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:
Kan nyttast til utfyllande merknader:			

Partsliste (naboar, bruksretts- og servitutthavarar, og andre som er varsla)

Trengst ikkje fyllast ut dersom partsliste følgjer som eige vedlegg,
alternativt kan kvitteringsskjema for rekommandert postsending nyttast.

Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	
Namn:		Adresse:		Namn:		Adresse:	
Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:		Eigedom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:	
Stad:	Dato:	Underskrift:		Stad:	Dato:	Underskrift:	

Rettleiing:

Forvaltingslova pålegg kommunen å gi turvande rettleiing til den som treng det. På www.bing.nu er det under fana Delingssak gitt nærare informasjon om temaet. Nedanfor er nokre utfyllande merknader gitt i form av fotnotar i skjemaet.

¹ Skjemaet er eit kombinert skjema som dekker både søknad om deling o.a. etter plan- og bygningslova (pbl) og rekvisisjon på ulike oppgåver etter matrikkellova (ml). Søkjar/rekvirent kryssar av for den hovudtype av tenester som er aktuelle. **Ved søknad om deling, skal kryssast av for første og andre oppgåve.**

² Matrikulering = innføring av ny juridisk eining i matrikkelen, innføring av nye opplysingar til einingane i matrikkelen eller endring av tidlegare innførde opplysingar

³ Her skriv søkjar/rekvirent inn identitetsnummeret til den/dei eigedomane frådelinga/bortfesting skal skje frå eller den/dei eigedomane det etter matrikkellova er rekvirert tenester i høve til.

⁴ Kryss av for aktuell type registrering og legg ved aktuell dokumentasjon. For samanslåing skal nyttast standard skjema med eventuelle vedlegg. Dette kan rekvirent få hos kommunen.

⁵ Her skal det opplysast om formålet med søknaden, f.eks. bustadtomt, fritidsbustad, naust, lager, barnehage, bilverkstad, kombinert forretning/kontor, anlegg og type osv. Ein og same søknad kan femne om fleire parsellar og ulike formål.

⁶ Søkjar skal nummerere alle vedlegga til søknaden. Det skal alltid følgja med ei partsliste og eit situasjonskart med innteikna grenser for parsell(ar) som det er søkt frådeling for/plassering av punkt det skal knytast festerett til. **Partslista** skal ha opplysingar om eigedomar og eigarar/råderettshavarar som har interesser å ivareta i samband med søknaden og etterfølgjande oppmålingsforretning og kva partstilling dei har. Partslisteskjema får ein hos kommunen eller på internett

www.statkart.no/filestore/Matrikelavdelingen/PDF/Blanketter/705883ePartsliste2.pdf

Partslista kan og nyttast som kvitteringsliste for at alle partane er varsla om søknaden. Alternativt må det leggjast ved tilfredsstillande kvittering for at varsling er utført (punktet vil då ha fleire vedlegg).

Som **kartgrunnlag** skal nyttast kopi av kommunen sitt beste kart, alternativt kopi av gjeldande reguleringsplan. Dette kan tingast hos kommunen eller hentast frå www.nordhordlandskart.no

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2014/690485-1/200
19.08.2014
HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 1 720 000
AASE ADRIAN DA COSTA
F.NR: 180795

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1862/900020-1/51
12.09.1862
ERKLÆRING/AVTALE
Dom ang. grenselinjen mellom Synnevåg og Utkjeilens utmark
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1875/900042-1/51
05.06.1875
UTSKIFTING
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1891/900144-1/51
15.06.1891
UTSKIFTING
over utmark
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1971/8379-2/51
21.10.1971
BESTEMMELSE OM VEG
~~RETTIGHETSHAVER: KNR:4632 GNR:132 BNR:27~~
~~Bestemmelse om naustplass ← **RETTIGHET ØNSKES FJERNET.**~~
~~Bestemmelse om adkomstrett~~
~~Bestemmelse om kloakkledning~~

1973/3881-2/51
10.07.1973
BESTEMMELSE OM VEG
~~RETTIGHETSHAVER: KNR:4632 GNR:132 BNR:35~~
~~Bestemmelse om naustplass~~
~~Bestemmelse om båt/bryggeplass **RETTIGHETER ØNSKES FJERNET**~~

1973/3883-3/51
10.07.1973
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4632 GNR:132 BNR:36

1973/3885-2/51
10.07.1973
BESTEMMELSE OM VEG
Bestemmelse om naustplass
Bestemmelse om båt/bryggeplass

1973/3887-2/51
10.07.1973
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4632 GNR:132 BNR:38
Bestemmelse om naustplass
Bestemmelse om båt/bryggeplass

1973/6040-3/51
29.10.1973
BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDN
RETTIGHETSHAVER: KNR:4632 GNR:132 BNR:5
RETTIGHETSHAVER: KNR:4632 GNR:132 BNR:41
og for senere utskilte parseller
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1974/2467-2/51
03.05.1974
JORDSKIFTE
gjelder nausttomt

Kommune: 4632 AUSTRHEIM

Gnr: 132 Bnr: 3

1974/7658-3/51

06.12.1974

BESTEMMELSE OM VEG

Bestemmelse om vedlikehold

Med flere bestemmelser

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1996/6686-1/51

30.09.1996

JORDSKIFTE

Grensegangssak

Med flere bestemmelser

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2014/690526-1/200

19.08.2014

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 2 000 000

PANTHAVER: HANDELSBANKEN

ORG.NR: 971 171 324

2020/3536450-1/200

28.12.2020 21.00

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:4632 GNR:132 BNR:36

KAN IKKE SLETES UTEN SAMTYKKE FRA: AUSTRHEIM KOMMUNE

ORG.NR: 948 350 823

Bestemmelse om vedlikehold

2020/3536450-2/200

28.12.2020 21.00

BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK

RETTIGHETSHAVER: KNR:4632 GNR:132 BNR:36

KAN IKKE SLETES UTEN SAMTYKKE FRA: AUSTRHEIM KOMMUNE

ORG.NR: 948 350 823

Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

GRUNNDATA**0/902922-1/51****OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN****1890/900014-1/51**

27.05.1890

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4632 GNR:132 BNR:4

1967/2126-1/51

06.04.1967

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4632 GNR:132

BNR:15

1971/8379-1/51

21.10.1971

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4632 GNR:132

BNR:27

1973/3881-1/51

10.07.1973

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4632 GNR:132

BNR:35

1973/3883-1/51

10.07.1973

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4632 GNR:132

BNR:36

1973/3885-1/51

10.07.1973

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4632 GNR:132

BNR:37

1973/3887-1/51

10.07.1973

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4632 GNR:132

BNR:38

1973/6040-1/51

29.10.1973

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4632 GNR:132

BNR:41

2020/1917669-1/200

01.01.2020 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING

TIDLIGERE: KNR:1264 GNR:132 BNR:3

Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk

Data uthentet: 05.10.2022 kl. 17.43

Oppdatert per: 05.10.2022 kl. 17.43

Kommune: 4632 AUSTRHEIM

Gnr: 132 Bnr: 3

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved
avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,
gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21
tredje ledd.