



CK Nor Bygg AS
Marit Biong

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/1196 - 22/9063

Saksbehandlar:
Asbjørn Nagell Toft
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:
18.11.2022

Løyve til bygging av lagerhall på gbnr. 128/105 - Leirvåg ved Mongstad

Administrativt vedtak. Saknr: 115/22

Vi syner til søknad motteke den 17.11.2022.

Vedtak

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve løyve til omsøkt oppføring av lagerhall i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og reguleringsplan for området.
2. Det vert forutsett at byggverk vert rive i tråd med lovar og føreskrifter for slikt arbeid.

Saksutgreiing:

Tiltak

Søknaden gjeld søknad om ansvarsrettar og omsøkt oppføring av lagerhall med bruksareal (NS 3940) opplyst til å vere på ca. 450 m².

Nabovarsel



Det er nabovarsla på vanleg måte, det er ikkje kome inn merknadar.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for området er definert som næringsområde.

Reguleringsplan Mongstad Industriområde Nordre del Felt IND 1 - 1340 Industri - Faresone: "Eldsfarlig opplag H390"

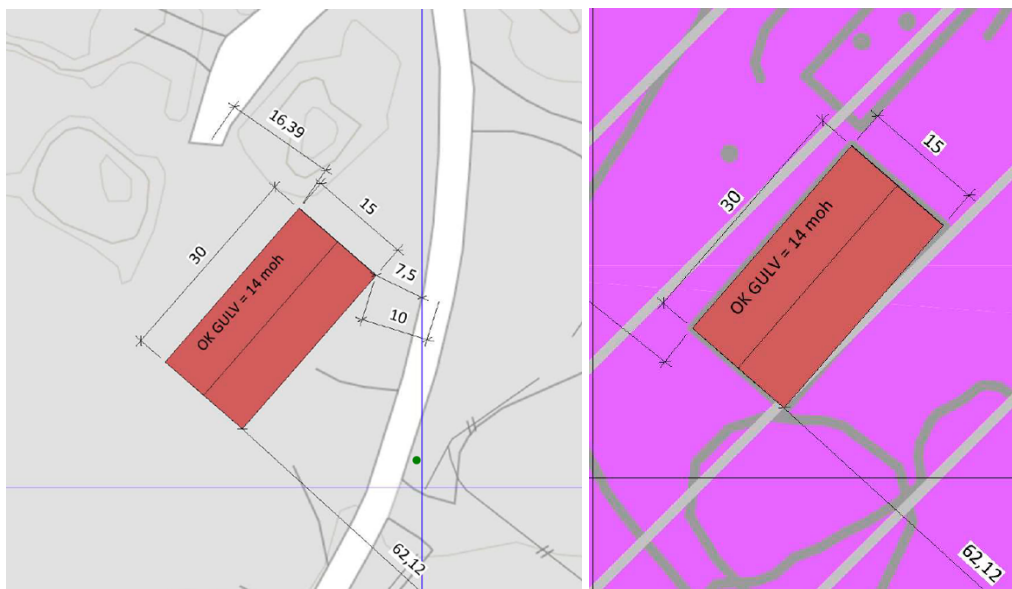
Tiltaket er etter kommunen sin vurdering i tråd med reguleringsplanen for området.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no. Austrheim kommune finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Statsforvaltaren i Vestland.

Situasjonsplan og terrengprofilar

Tiltaket er teikna inn med tilstrekkeleg målsetting (avstand bustad til andre bygg, avstand bustad til nabogrenser, avstand bustad senter veg). Situasjonsplanen viser terrengendringar som følgje av det nye tiltaket (skjering, fylling, støttemurar og liknande.



Situasjonsplan og vist plassering av bygg på regulert næringsområde til høgre

Teikningar

Det ligg føre målsette planteikningar for alle plan, målsett snitteikning samt fasadeteikningar.

Tilknyting

Det er ikkje søkt om noko tilknyting. Det er ikkje planar om vatn eller avløp i omsøkt lagerbygg.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Bygningsmynda si drøfting/grunngeving:

Austrheim kommune ser at søknad er i tråd med reguleringsplanen i området. Lagerhallen vert funksjonelt og godt plassert i forhold til anna bruk og interne vegar i området. Det vart opplyst på følgjande e-post den 18.11.2022 om følgjande etter spørsmål frå Austrheim kommune:

Etter samråd med tiltakshaver har vi kommet frem til at det ikke er nødvendig med snøfanger på omsøkte hall. Det er ikke dører på langsiden av hallen, - all trafikk inn og ut av hallen blir derfor gjennom portene i hallens gavlvegger hvor det ikke raser snø. Det er ikke parkering eller trafikk langs langveggene. Området der hallen plasseres er heller ikke et naturlig oppholdssted for fotgjengere, men trafikkeres hovedsakelig av motorkjøretøy/maskiner.

Austrheim kommune er samd i desse vurderingane, med anna bruk av uteområda omkring må tiltakshavar vurdera dette på nytt.

Austrheim kommune er samd i søkjar sin vurdering at ein ikkje treng samtykke/uttale frå Arbeidstilsynet med oppføringa av denne lagerhallen. Dette er eit lager ikkje ein arbeidsplass, HMS-vurderingar skal leggst til grunn for alt arbeid innafor verksemda sitt arbeidsområde og arbeidsplass. Dersom bruken endrar seg til ein arbeidsplass må dette spørsmålet vurderast på nytt.

Konklusjon:

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av lagerhall som omsøkt.

Det vert forutsett at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2017 (SAK10) kapittel 10.

Byggverket si plassering på tomta skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon skal sendast inn saman med

førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve. Ved evt. avvik skal det søkjast om endring av løyve.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal ansvarleg søkjar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10, og oppdatert gjennomføringsplan skal leggjast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Dersom uteområdet seinare vert brukt på ein annan måte enn i dag så må det vurderast om snøfangar skal monterast.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Lykke til med arbeidet!

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentlig forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Kopi til:
Alf Kvant

Mottakere:

CK Nor Bygg AS