

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



04.11.2022 17:24:09 AR514165395

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	, 5943 Austrheim Baløyvegen 266		
<b>Kommune:</b>	Austrheim		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
165	68	0	0
<b>Eier:</b>	Åge Hauge Hjelmtveit		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Fritidsbolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Oppføring av hytte i tråd med dispensasjonsvedtak som tidligere gitt av kommunen.

Det er ikke gjort endringer på tiltaket og bygget det nå søkes om er helt likt som i forrige runde når man søkte dispensasjon. Fylket har stilt krav om en mindre justering på avkjøringen som også blir søkt om her, dette blir gjort som vist i vedlagte avkjøringsplan.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

<b>Type plan:</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan:</b>	Reguleringsplan for 165/6

04.11.2022 17:24:09 AR514165395

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** KÅLÅS BYGG AS, Lars A. Hagesæter  
**E-post:** lars@kalasbygg.no  
**Telefon:** 56353370 / 45201819

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** KÅLÅS BYGG AS  
**Organisasjonsnummer:** 940215897  
**Telefon:** 56353370 / 45201819  
**E-post:** lars@kalasbygg.no  
**Postadresse:** Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG

## Nabovarselet er signert av

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

001\_A3\_Situasjonsplan hytte Baløy (\_ge Hauge Hjelmtveit).pdf

002\_A3\_Snitt sit.plan hytte Baløy (\_ge Hauge Hjelmtveit).pdf

situasjonsplan\_D04\_A3\_Snitt\_eksisterande\_kryss\_avkjørsel(fall)\_fra\_FV\_til\_hytte\_ved\_Baløyvegen\_264-270\_(Age\_Hauge\_Hjelmtveit).pdf.pdf

2021 0910 BA055 FASADER OG SNITT rev.02.pdf

2021 0910 BA055 PLAN 1 ETG rev.02.pdf

2021 0910 BA055 PLAN HEMSLOFT rev.02.pdf

Dispensasjon til fra?deling av hyttetomt\_122584\_1\_A.pdf