

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4632 - AUSTRHEIM
Gårdsnummer: 132
Bruksnummer: 27

Utskriftsdato/klokkeslett: 12.12.2022 kl. 10:00

Produsert av: Alf Kvant 1264

Attestert av: Austrheim kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eighedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SMIBERGET
Etableringsdato: 21.10.1971
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 132 / 27	1 469,5 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		921710224	DACOSTA HOLDING AS		c/o Eivind Aase H1-1-1 Skansemyrsveien 4A 5019 BERGEN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6747007	279506		1 469,5 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	17.11.2022	Tinglyst		30.11.2022	alfkvant 30.11.2022
Oppmålingsforretning	22/1136				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4632 - 132/27		-59,9
		Mottaker	4632 - 132/72		59,9
		Berørt	4632 - 132/3		0

Landmålnummer	Navn
000035	Alf Kvant

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Arealoverføring	17.11.2022	Tinglyst		07.12.2022	alfkvant 30.11.2022
Oppmålingsforretning/arealoverføring	22/1136	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	4632 - 132/27	-1 330,2	
		Mottaker	4632 - 132/36	1 330,1	
		Berørt	4632 - 132/3	0	
Landmålnummer Navn					
000035	Alf Kvant				
Arealoverføring	17.11.2022	Tinglyst		09.12.2022	alfkvant 30.11.2022
Oppmålingsforretning/arealoverføring	22/1136	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	4632 - 132/27	-301,9	
		Mottaker	4632 - 132/3	302	
		Berørt	4632 - 132/11	0	
Landmålnummer Navn					
000035	Alf Kvant				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4632 - 132/27		
		Omnummerert fra:	1264 - 132/27		
Skylddeling	21.10.1971				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1264 - 132/3	0	
		Mottaker	1264 - 132/27	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	23.11.2022				alfkvant 23.11.2022
Opplysninger fra eldre dokument	22/1208	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4632 - 132/3		0
		Berørt	4632 - 132/27		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	17.11.2022	Tinglyst		12.12.2022	alfkvant 12.12.2022
Oppmålingsforretning	22/1136	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4632 - 132/36		-1 363
		Mottaker	4632 - 132/71		1 363,1
		Berørt	4632 - 132/3		0
		Berørt	4632 - 132/11		0
		Berørt	4632 - 132/27		0
Landmålnummer Navn 000035 Alf Kvant					
Grensejustering	17.11.2022				alfkvant 30.11.2022
Oppmålingsforretning/grensejustering	22/1136	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4632 - 132/3		-179
		Mottaker	4632 - 132/36		179,1
		Berørt	4632 - 132/27		0
Landmålnummer Navn 000035 Alf Kvant					
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	17.11.2022				alfkvant 30.11.2022
Oppmålingsforretning	22/1136	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4632 - 132/3		0
		Berørt	4632 - 132/27		0

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Landmålnummer	Navn				
000035	Alf Kvant				
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	17.11.2022				alfkvant 23.11.2022
Oppmålingsforretning	22/1136	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	4632 - 132/11	0	
		Berørt	4632 - 132/27	0	
		Berørt	4632 - 132/36	0	

Landmålnummer	Navn				
000035	Alf Kvant				
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	12.02.2014				alfkvant 07.05.2014
Oppmålingsforretning	13/989	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1264 - 132/3	0	
		Berørt	1264 - 132/5	0	
		Berørt	1264 - 132/11	0	
		Berørt	1264 - 132/27	0	
		Berørt	1264 - 132/36	0	

Adresser							
Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr		Kretser		Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst.	Nord	Øst		Nei
Vegadresse	Utkilneset	1064	10			Grunnkrets	0103 BAKKØY
						Stemmekrets:	1 KALAND
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	07070303 Austrheim
			6747018		279500	Postnr.område:	5953 FONNES
						Tettsted:	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	176 500 182	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	187	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 6747018 Øst: 279500	Bruksareal totalt:	187	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	90	0	90	0	0	0	0	0
U01	0	97	0	97	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1064 Utkilneset 10	H0101	Bolig	187	0	Kjøkken	0	0	132/27

Bygningsnr:	176 500 190	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	38	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 6747008 Øst: 279514	Bruksareal totalt:	38	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	38	38	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	132/27

Oversiktskart for 132 / 27

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6747050

6747000

6746950



40m

279400

279450

279500

279550

279600

Utkineset

132 / 27

Austrheimsvegen

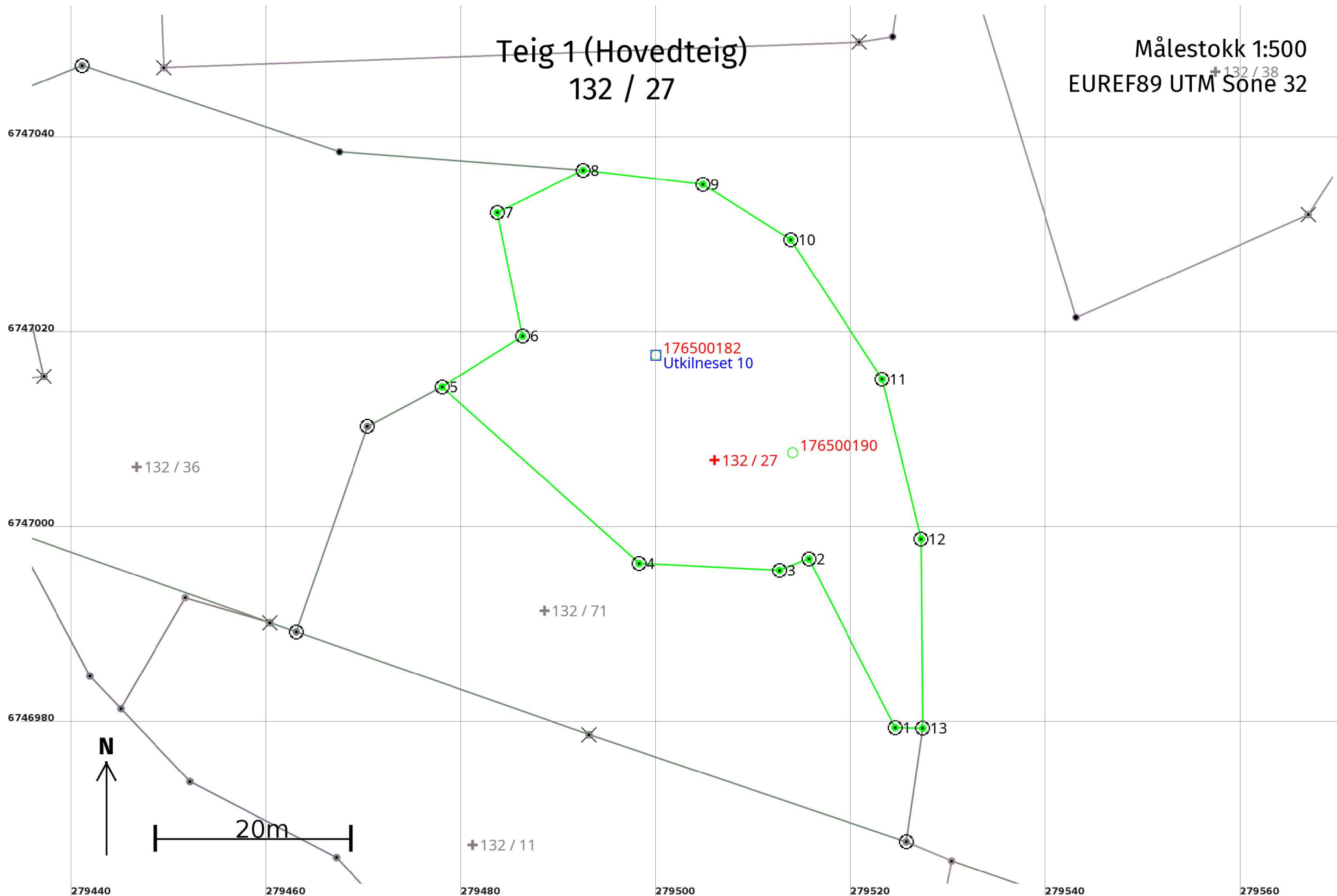
Austrheimsvegen

Utkineset

Utkilen

Teig 1 (Hovedteig) 132 / 27

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 469,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6747007

Øst: 279506

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6746979,81	279524,52	Annen terrengdetalj 19,43	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6746997,11	279515,68	Annen terrengdetalj 3,24	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6746995,95	279512,66	Annen terrengdetalj 14,43	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6746996,65	279498,25	Fjell 27,12	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6747014,73	279478,04	Fjell 9,78	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6747019,97	279486,29	Fjell 12,91	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6747032,61	279483,71	Fjell 9,82	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6747036,96	279492,52	Jord 12,35	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6747035,52	279504,79	Fjell 10,65	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6747029,84	279513,80	Fjell 17,12	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	6747015,53	279523,20	Fjell 16,85	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
12	6746999,15	279527,18	Fjell 19,41	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
13	6746979,75	279527,34	Fjell 2,82	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	