

Austrheim kommune
Avd. byggesak

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:
19/871

Vår ref.:
Mia Dullum Kongelstad

Dato:
08.12.2022

SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE FOR DELER AV TILTAK OG MELDING OM OPPHØR OG ENDRING AV ANSVARLIG FORETAK VED GNR. 142/216 I AUSTRHEIM KOMMUNE

1 Søknad om midlertidig brukstillatelse

Det søkes herved om midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket ved gbnr. 142/216 i Austrheim kommune. Tiltakshaver er Mastreviktunet AS. Tiltaket består i oppføring av tre firemannsboliger.

Det blir søkt midlertidig brukstillatelse for leilighet 5, 8, 11 og 12.

Ansvarlig søker har mottatt samsvarserklæringer fra ansvarlige utførende og kontrollerende foretak som bekrefter at det ikke gjenstår arbeider til hinder for å gi midlertidig brukstillatelse/ferdigattest. Det søkes om midlertidig brukstillatelse for leilighetene 5, 8, 11 og 12 da det gjenstår arbeid ved leilighet 1-4 samt 6 og 7.

Innmåling av firemannsboligen for leilighet 5-8 ligger vedlagt.

Lekeplass og uteareal som tilhører firemannsboligen for leilighet 5-8 er ikke ferdigstilt. Denne blir delvis benyttet til riggplass for siste bygget og vil derfor bli opparbeidet på et senere tidspunkt. Lekearealet for 9-12 er derimot ferdigstilt og kan benyttes. Det er ellers skole og andre friarealer rett i nærheten som kan benyttes i mellomtider. Avkjørsel og vei er opparbeidet, men det gjenstår asfaltering. Parkeringsplassene er derimot asfalterte. Videre gjenstår det innregulering av ventilasjon i leilighetene. I tillegg mangler det glass på rekkverk. Disse er midlertidig sikret med 18 mm plater. Vi mener disse forholdene likevel ikke er til hinder for å gi midlertidig brukstillatelse for leilighet 5, 8, 11 og 12.

Resterende dokumentasjon vil bli oversendt ved søknad om ferdigattest.

Vi gjør oppmerksom på at det er ønskelig å utsette søknad om ferdigattest for alle leilighetene til 01.05.23.

2 Opphør og endring av ansvarsrett

Det blir med dette meldt om endring av ansvarlig foretak for tiltak ved gbnr. 142/216 i Austrheim kommune. Samtidig blir det meldt om opphør av ansvarsrett før ansvarsområdet er ferdigstilt.

Endringa gjelder prosjektering av våtromsarbeider og utførelse av membran og flisarbeider.

Tiltakshaver melder opphør for arbeid utført av Mur og Flisservice AS, org.nr. 982715067. Tiltakshaver melder opphør for PRO våtromsarbeider og UTF membran og flisarbeider som Mur og Flisservice har hatt ansvaret for. Mur og Flisservice AS har prosjektert og utført deler av tiltaket - leilighet 9, 10, 11 og 12. Murmester Roy Stenehjem AS, org.nr. 998 011 841, skal overta ansvarsområdene for leilighet 1-8 i sin helhet og vil benytte egen prosjektering for tiltaket.

Mur og Flisservice har signert ny ansvars- og samsvarserklæring som begrenses til leilighet 9-12. Vedlagt ligger ansvarserklæring fra Murmester Roy Stenehjem AS.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Mia Dullum Kongelstad

Mia Dullum Kongelstad
Jurist | Byggesak

Arkconsult AS

Direkte: +47 48307295 | Felles: +47 56390003

Epost: mia@arkoconsult.no

**arkoconsult**