



Arkoconsult As
Mia Kongelstad
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Dykkar ref.:

Vår ref.:
20/4960 - 10 / ANT

Dato:
16.12.2022

Løyve til endring og opphøyr av ansvarsrettar på gbnr 142/216- Mastrevik

Administrativt vedtak. Saknr: 139/22

Vi syner til søknad motteke 15.12.2022

Vedtak

Det vert i tråd med søknad godkjent endring av ansvarsrettar i medhald av plan-og bygningslova § 23-3.

Saksutgreiing:

Bygningsmynda si drøfting/grungjeving:

Det er søkt følgjande endringar i ansvarsrett:

1. Mur og Flisservice AS, org.nr. 982 715 067 som har ansvar for PRO våtromsarbeider og UTF membran og flisarbeider vert endra til Murmester Roy Stenehjem AS, org.nr. 998 011 841. Ansvarleg søkjar Arkoconsult AS skriv følgjande i sin søknad datert den 13.12.2022:



Beskrivelse av endring(er)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett) Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver
Det blir meldt om endring av ansvarlig foretak for:	
PRO - Våtromsarbeider UTF - Membran og flisearbeider	
Tiltakshaver melder opphør for arbeid utført av Mur og Flisservice AS, org.nr. 982 715 067. Tiltakshaver melder opphør for PRO våtromsarbeider og UTF membran og flisarbeider som Mur og Flisservice har hatt ansvaret for. Mur og Flisservice AS har prosjektert og utført deler av tiltaket - leilighet 9, 10, 11 og 12. Murmester Roy Stenehjem AS, org.nr. 998 011 841, skal overta ansvarsrådene for leilighet 1-8 i sin helhet og vil benytte egen prosjektering for tiltaket.	

Mur og Flisservice AS, org.nr. 982 715 067 sitt opphør av ansvarsrett er datert den 09.12.2022. Dei har prosjektert og utført arbeid i leilighet 9, 10,11 og 12. Opphør av ansvar er oppgjve å vera den 01.11.2022:

Opphør av ansvarsrett før ansvarsrådet er ferdigstilt

etter (SAK10) byggesakforskriften § 12-6



Sendes av ansvarlig foretak eller av tiltakshaver til ansvarlig søker som melder fra til kommunen.

Meldingen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festonr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	142	216					AUSTRHEIM
Foretak	Foretak				Organisasjonsnr.		
	Mur og Flisservice AS				982715067		
Adresse	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Bankvegen 4			5265	Ytre Arna		
Kontaktperson	Kontaktperson			Telefon	Mobiltelefon		
	Thomas Endresen				91608608		
E-post Post@mur-flisservice.no							
Ansvarlig foretak skal sikre dokumentasjon for det arbeidet som er utført fram til opphør innenfor sitt ansvarsområde, herunder samvarerklæringer og kontrollklæringer, og ivareta grensesnitt mot nytt ansvarlig foretak. Dokumentasjonen skal oppbevares i 5 år etter at ferdigstilt er utstedt.							
Opphør av ansvarsrett							
<input type="checkbox"/> Foretaket melder om opphør av ansvar f.o.m.				Dato			
<input checked="" type="checkbox"/> Tiltakshaver melder om opphør av ansvar for gjeldende foretak f.o.m.				Dato 01.11.2022			
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)		Beskrivelse av ansvarsområdet					
		PRO våtromsarbeider UTF membran og flisarbeider.					

Murmester Roy Stenehjem AS, org.nr. 998 011 841 sin erklæring om ansvarsrett er datert den 01.11.2022 og gjeld leilighet 1-8 :

Erklæring om ansvarsrett							
etter plan- og bygningstven (pbl) § 23-3							
Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker							
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.							
Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festonr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	142	216					4632
Foretak	Foretaks navn				Organisasjonsnr.		
	Murmester Roy Stenehjem AS				998011841		
Adresse	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Steinestøvegen 430			5109	Hylkje		
Kontaktperson	Kontaktperson			Telefon	Mobiltelefon		
	Roy Magne Stenehjem			40215861	216		
E-post roymagnes@gmail.com							
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei							
Hvis ja, dekkes ansvarsrådene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Heilt <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei							
Ansvarsområde							
Funksjon (PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for			Tiltaks-klasse	Våre samvarerklæringer/kontrollklæringer vil foreligge ved (sett X)		
					Søknad om ramme-tilatelse	Søknad om gangssetnings-tilatelse/ett-anns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse
PRO	Våtrom, murerarbeider, Leilighet 1-8			- 1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UTF	Våtrom, murerarbeider, Leilighet 1-8			- 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Konklusjon:

Det vert godkjent endring av omsøkte ansvarsrettar.

Det vert forutsett at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2017 (SAK10) kapittel 10.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal ansvarleg søkjar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10, og oppdatert gjennomføringsplan skal leggjast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Lykke til med arbeidet vidare.

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Mottakere:

Arkoconsult As

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSEN