



Arkoconsult As
Mia Kongelstad
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/4960 - 22/9856

Saksbehandlar:
Asbjørn Nagell Toft
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:
16.12.2022

Mellombels bruksløyve til fire bustadeiningar på adresse Mastrevikane 29 A, 29 D, 31 C og 31 D - Mastrevik

Administrativt vedtak. Saknr: 141/22

Vi syner til søknad motteke den 15.12.2022.

Vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for fire bustadeiningar på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre 01.05.2023.

Saksutgreiing:

Det er søkt om mellombels bruksløyve for følgjande bustadeiningar:

Seksjon 5: Mastrevikane 29 A

Seksjon 8: Mastrevikane 29 D

Seksjon 11: Mastrevikane 31 C

Seksjon 12: Mastrevikane 31 D

Ansvarleg søker/tiltakshavar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeidar. Gjennom dette har dei stadfesta



overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillende resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med løyver og krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova og vedtak i saka. Ansvarleg søker/tiltakshavar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillende tryggleiksnivå og har identifisert gjenståande arbeide som følgjande:

1 Søknad om midlertidig brukstillatelse

Det søkes herved om midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket ved gbnr. 142/216 i Austrheim kommune. Tiltakshaver er Mastreviktunet AS. Tiltaket består i oppføring av tre firemannsboliger.

Det blir søkt midlertidig brukstillatelse for leilighet 5, 8, 11 og 12.

Ansvarlig søker har mottatt samsvarserklæringer fra ansvarlige utførende og kontrollerende foretak som bekrefter at det ikke gjenstår arbeider til hinder for å gi midlertidig brukstillatelse/ferdigattest. Det søkes om midlertidig brukstillatelse for leilighetene 5, 8, 11 og 12 da det gjenstår arbeid ved leilighet 1-4 samt 6 og 7.

Innmåling av firemannsboligen for leilighet 5-8 ligger vedlagt.

Lekeplass og uteareal som tilhører firemannsboligen for leilighet 5-8 er ikke ferdigstilt. Denne blir delvis benyttet til riggplass for siste bygget og vil derfor bli opparbeidet på et senere tidspunkt. Lekearealet for 9-12 er derimot ferdigstilt og kan benyttes. Det er ellers skole og andre friarealer rett i nærheten som kan benyttes i mellomtider. Avkjørsel og vei er opparbeidet, men det gjenstår asfaltering. Parkeringsplassene er derimot asfalterte. Videre gjenstår det innregulering av ventilasjon i leilighetene. I tillegg mangler det glass på rekkverk. Disse er midlertidig sikret med 18 mm plater. Vi mener disse forholdene likevel ikke er til hinder for å gi midlertidig brukstillatelse for leilighet 5, 8, 11 og 12.

Resterende dokumentasjon vil bli oversendt ved søknad om ferdigattest.

Ansvarleg søker/tiltakshavar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 01.05.2023.

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan frist er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyre. Bygningsstyresmakta vil følgje opp manglande ferdigstilling med pålegg og sanksjonar etter plan- og bygningslova kap 32.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve (jf. pbl. § 20-1). Det er viktig å sikra trygg og god universell tilkomst til underetasjane før ferdigtttest kan skrivast ut for desse.

Lykke til med arbeidet vidare og lykke til med innflyttinga!

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentlig forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Kopi til:

Bjørn Bjørge Torsvik Størkersen
Ragnhild G Husa

Mottakere:

Arkoconsult As	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
Mastreviktunet AS	Myravegen 17	5943	AUSTRHEIM