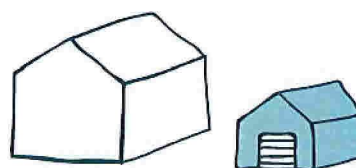
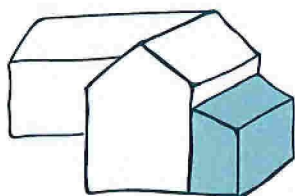


Byggjesøknad for deg som ønskjer å byggje eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggjeprojekt. Kryss av i lista under:



- | | |
|---|---|
| ☐ Byggje tilbygg - mindre enn 50 m ²
OBS: ikkje påbygg | ☒ Byggje frittliggjande bygning - mindre enn 70 m ² og der ingen skal bu eller overnatte. |
| ☐ Rive eit tilbygg - mindre enn 50 m ² | ☐ Rive frittliggjande bygning - mindre enn 70 m ² som ikkje er godkjent som bustad eller til overnatting. |
| ☐ Anna (berre etter avtale med kommunen): | |

Skriv med eigne ord kva du skal gjere:

Byggje garasje plassert som vist i vedlagt kart. Garasjen er 7 x 7 meter. Høgde på garasje er ca 3,7 meter på det høgste. Garasjen ligg ca 12,0 meter frå nabogrensa, og ca 7,0 meter frå hus.

Fyllast ut til slutt: Treng du dispensasjon eller andre løyve?

- ☐ Ja, søknad er vedlagt
 ☐ Ja, løyve/vedtak er vedlagt
 ☒ Nei, eg treng ikkje



Treng du hjelp til å fylle ut søknaden? Sjå våre «Åtte steg frå idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du startar utfyllinga bør du også bestille eit situasjonskart over eigedomen din frå kommunen.

Ved å sende inn denne byggjesøknaden pliktar du deg til å følgje plan- og bygningslova, byggteknisk forskrift og følgje byggjeløyvet frå kommunen. Det er ditt ansvar at reglane blir følgde.

A. Kva eigedom skal du byggje eller rive på?

? Vegvisaren steg 1

Adresse: Sævrøyvegen 12	Gardsnr: 156	Bruksnr: 45
Postnr./-stad: 5943	Kommune: Austrheim	Festenr: Seksjonsnr:

B. Namn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Vegvisaren steg 1

Namn: Per Helge Austrheim	Telefon:
E-post: haustre@online.com haustrhe@online.no	Mobil: 90135744 97093247
Adresse (om du bur ein annan stad enn der du skal byggje/rive):	

C. Kva kommunale planar gjeld for din eigedom?

? Vegvisaren steg 1

Du kan bestille desse frå kommunen, eller finne dei på nettsida til kommunen.

Fleire kryss kan vere naudsynte:

☒ Kommuneplan☐ Reguleringsplan → Namn/nummer på plan:☐ Andre plan(ar) → Namn/nummer på plan:**D. Kor stort kan du byggje?**

? Vegvisaren steg 2

Kva er utrekningsmåten for grad av utnytting for eigedomen din?

Dette står i planen du gav opp overfor, og bestemmer korleis du skal rekne nedanfor (Set kryss)

☒ BYA - Bygd areal i m²☐ BRA - Bruksareal i m²☐ T-BRA - Tillate bruksareal i m²☐ %BYA - Bygd areal i %☐ %BRA - Bruksareal i %☐ %TU - Tillate utnyttingsgrad i %☐ U-grad (denne nemninga brukast i somme eldre planar)**Areal og grad av utnytting**

? Vegvisaren «Kor stort kan du byggje»

Gje opp arealet til alle bygningar på eigedomen din, og rekn ut ny grad av utnytting.

Bruk den utrekningsmåten du kryssa av for over.

Tillate grad av utnytting:

Nettoarealet på tomte:

11070 m²

Areal av bygningar, konstruksjonar og parkering i dag:

228 m²

Areal av bygningar, konstruksjonar og parkering etterpå:

278 m²

Grad av utnytting etter prosjekt:

2,5%

Hugs vedlegg!

Vis korleis grad av utnytting etter prosjektet vart rekna ut. Ta t.d. ei utskrift frå «Kor stort kan du byggje».

E. Kva blir kortaste avstand?



Vegvisaren steg 3

Vegvisaren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp kortaste avstand frå bygningen til:

Nabogrense:

12 m

Midten av veg:

65 m

Nærmaste bygning på naboegedom:

36 m

Skal du rive, eller er noko så langt unna at det ikkje visast på situasjonskartet? Då kan du stryke over punktet.

F. Kan byggjeplanane dine vere i konflikt med omgjevnadene?



Vegvisaren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmaste trikke- eller togspor?



Nei



Ja

Byggjer/riv du i nærleiken av ei vass- og avløpsleidning?



Nei



Ja

Byggjer/riv du i nærleiken av høgspennet kraftlinje?



Nei



Ja

Hugs vedlegg!

Svarar du ja på nokre av desse, må du leggje ved løyve eller fråsegn frå eigar.

Byggjer/riv du i nærleiken av strandsona eller sjø/elv/vassdrag?



Nei



Ja

Skal du byggje/rive i eit flaum-, ras- eller skredutsett område?



Nei



Ja

Finst det trua eller verna artar på eigedomen eller i nærleiken?



Nei



Ja

Finst det kulturminne eller verneverdig busetnad på eigedomen eller i nærleiken?



Nei



Ja

Hugs vedlegg!

Svarar du ja på nokre av desse, må du leggje ved søknad om dispensasjon, fråsegn og/eller vedtak.

G. Vil byggjeprosjektet føre til ei ny/endra avkøyring til eigedomen?



Vegvisaren steg 3

☒ Nei

☐ Ja, eigedomen får ny/endra avkøyring til (set kryss):

☐ Riksveg eller fylkesveg



Hugs vedlegg som viser at du har avkøyringsløyve frå Statens vegvesen

☐ Kommunal veg



Hugs vedlegg som viser at du har avkøyringsløyve frå kommunen

☐ Privat veg



Hugs vedlegg som viser at du har vegrett gjennom tinglyst erklæring