

Austrheim kommune,

Sætremarka 2,
5943 Austrheim

post@austrheim.kommune.no

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK I ETT TRINN **GBNR. 131/278- STRAUMSHAUGANE 54**

Vedlagt oversendes søknad om tillatelse til tiltak med tilhørende dokumentasjon.

Tiltakshaver

Tiltakshaver Andreas Vatile Waage, Straumshaugane 54, 5953 Fønnes, GNR: 131, BNR:278.

Gjeldende plangrunnlag

Eiendommen ligger i område regulert for:

- Reguleringsplan Fønnesstraumen, Planidentifikasjon2002001, enebolig



A. Waage Bygg AS
Org nr.: 925 747 173
www.awaage.no

Postadresse:
Straumshaugen 54
5953 Fønnes

Telefon:
Andreas 99353845
Weronika 48179170

E-post:
andreas@awaage.no
veronika@awaage.no

Tiltak

Plan- og bygningslovens § 29-2, sier: «Ethvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.»

Området består av eneboliger. Det har det vært oppført konstruksjoner (plattinger, pergola, overbygde terrasser med mer) med varierende arkitektonisk uttrykk. Det er med andre ord i området en viss variasjon både når det gjelder plassering og utforming av konstruksjoner.

Tilbygget vil ha samme arkitektoniske uttrykk, farger, materialer, detaljer, dører og vinduer som eksisterende hus. Dette bidrar til at tilbygget vil harmonere godt med eksisterende bebyggelse, og vil oppfattes som en del av den opprinnelige bygningen.

Tilbygget vil ikke endre bygningens eksteriørkarakter og vil harmonere godt med eksisterende bebyggelse.

Vi vurderer tiltaket som godt tilpasset formålet og det omkringliggende området. Omsøkte tiltak gir en god utnyttelse av eiendommen samtidig som det tar hensyn til og ivaretar estetikken for eiendommen og området. Oppføring av tilbygget vil ikke forstyrre eller forringe historiske eller arkitektoniske verdier som knytter seg til området.

Lover og forskrift

Tiltaket følger Plan- og bygningsloven med dens forskrifter. Dette tiltaket er prosjektert etter TEK17.

Nabovarsel

Naboene er varslet i samsvar med reglene i pbl. § 21-3 og vi bekrefter at det ikke er mottatt merknader.

Ansvar og kontroll

Ansvarserklæring fra involvert aktør vedlegges.

Ved spørsmål om søknaden ber vi om å bli kontaktet.

Weronika A. Wasilewska

ansvarlig søker/jurist

A. Waage Bygg AS

mob: 48179170

epost: weronika@awaage.no

org nr: 925 747 173