



A. Waage bygg AS  
Weronika Wasllewska  
Straumshaugane 54  
5953 FONNES

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/57 - 23/297

Saksbehandlar:  
Asbjørn Nagell Toft  
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:  
11.01.2023

## Løyve til bygging av tilbygg på bustadhus på gbnr 131/278 - Straumshaugane

### Administrativt vedtak. Saknr: 005/23

Vi syner til søknad motteke 06.01.2023

### Vedtak

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av tilbygg i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.

### Saksutgreiing:

### Tiltak

Søknaden gjeld oppføring av tilbygg til einebustad oppå eksisterande garasje, utviding av eksisterande terrasse. Omsøkt tilbygg sitt bruksareal (NS 3940) er opplyst til å vere på ca. 43 m<sup>2</sup>. Tiltakshavar er Andreas Vatlé Waage, Straumshaugane 54, 5953 Fønnes.

### Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader i samband med nabovarslinga.



## Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som reguleringsplanen for området er definert som bustadområde. Reguleringsplan Fønnesstraumen. Tiltaket er etter kommunen sin vurdering i tråd med planen. Utnyttingsgrad på tomten er oppgjeve til 18,18% etter huset har fått tilbygg.

## Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no).

Kommunen finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Statsforvaltaren i Vestland.

## Situasjonsplan og terrengprofilar

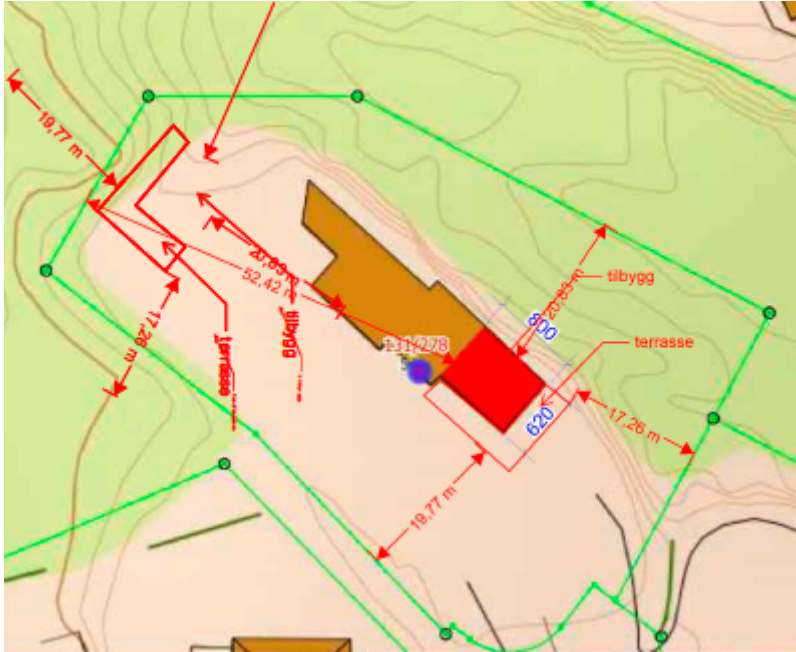
Tiltaket er teikna inn med tilstrekkeleg målsetting (avstand bustad til andre bygg, avstand bustad til nabogrenser, avstand bustad senter veg). Situasjonsplanen viser terrengendringar som følgje av det nye tiltaket.

Det er søkt om topp grunnmur og mønehøgde på same kote som huset har i dag.



## Teikningar

Det ligg føre målsette planteikningar for alle plan, målsett snitteikning samt fasadeteikningar.



**Situasjonsplan er vist over**



**Fasadeteikningar er vist over**

### Tilknytning

Bustaden er alt knytt til offentlig vatn og offentlig kloakk.

### Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering. Søkjar skriv følgjande:

*Tilbygget vil ha samme arkitektoniske uttrykk, farger, materialer, detaljer, dører og vinduer som eksisterende hus. Dette bidrar til at tilbygget vil harmonere godt med eksisterende bebyggelse, og vil oppfattes som en del av den opprinnelige bygningen. Austrheim kommune er samd i desse vurderingane.*

## **Konklusjon:**

### **Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve løyve oppføring av tilbygg til bustadhus**

Det vert forutsett at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2017 (SAK10) kapittel 10.

Byggverket si plassering på tomta skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon skal sendast inn saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve. Ved evt. avvik skal det søkjast om endring av løyve.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal ansvarleg søkjar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10, og oppdatert gjennomføringsplan skal leggjast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Lykke til med bygningsarbeidet.

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft  
avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

### **Kopi til:**

Alf Kvant

### **Klage:**

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentlig forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

**Mottakere:**

A. Waage bygg AS	Straumshaugane 54	5953	FONNES
Andreas Vatle Waage	Straumshaugane 54	5953	FONNES