

**From:** skanning@xpartnerskanning.info  
**Sent:** Fri, 20 Jan 2023 14:09:01 +0000  
**To:** Ove Grung  
**Subject:** Scanned from a Xerox Multifunction Printer  
**Attachments:** Scanned from a Xerox Multifunction Printer.pdf

Åpne det vedlagte dokumentet. Det ble skannet og sendt til deg med en flerfunksjonsskriver fra Xerox.

Filtype til vedlegg: pdf, Flersiders

Plassering av flerfunksjonsskriveren: machine location not set  
Enhetsnavn: Xerox AltaLink C8145 (9F:57:1B)

Hvis du vil ha mer informasjon om Xerox-produkter og -løsninger, går du til <http://www.xerox.com>.



| Erklæring og underskrift  |   |                     |   |
|---|---|---------------------|---|
| Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven.<br>En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.<br>Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11. |   |                     |   |
| Ansvarlig søker for tiltaket  |   | Tiltakshaver        |   |
| Foretak   | Org.nr.   | Navn                |   |
| Grung Arkitektur as   | 891407262   | Jarle Jetmundsen    |   |
| Adresse   |   | Adresse             |   |
| Skuteviksboder 21   |   | Østre Stiaberget 71 |   |
| Postnr.   | Poststed  | Postnr.             | Poststed  |
| 5035  | Bergen  | 5179                | Godvik  |
| Kontaktperson   | Telefon   | Mobiltelefon        | Eventuelt organisasjonsnummer   |
| OVE GRUNG   | 55284000  | 92047760            |   |
| E-post  | E-post  |                     | Telefon (dagtid)  |
| ovc@grung.as  | jarle@autono.no   |                     | 93252929  |
| Dato  | Underskrift   | Dato                | Underskrift   |
| 19.01.2023  |  | 20.1.22             |  |
| Gjentas med blokkbokstaver  | Gjentas med blokkbokstaver  |                     |   |
| OVE GRUNG   | JARLE JETMUNDSSEN   |                     |   |

| Fakturaadresse                |          |
|-------------------------------|----------|
| Navn                          |          |
| Jarle Jetmundsen              |          |
| Adresse                       |          |
| Øvre Stiaberget 71            |          |
| Postnr.                       | Poststed |
| 5179                          | Godvik   |
| Eventuelt organisasjonsnummer |          |

| Bygningstypekoder   |   |  |
|---|---|--|
| <b>BOLIG</b>  |   |  |
| Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.   |   |  |
| <p><b>Enebolig</b></p> <p>111 Enebolig<br/>112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet<br/>113 Våningshus</p> <p><b>Tomannsbolig</b></p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt<br/>122 Tomannsbolig, horisontaldelt<br/>123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt<br/>124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p><b>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</b></p> <p>131 Rekkehus<br/>133 Kjede-/atriumhus<br/>135 Terrassehus<br/>136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>   | <p><b>Store boligbygg</b></p> <p>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.<br/>142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.<br/>143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer<br/>144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.<br/>145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.<br/>146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p><b>Bygning for bofellesskap</b></p> <p>151 Bo- og servicesenter<br/>152 Studenthjem/studentboliger<br/>159 Annen bygning for bofellesskap*</p>  | <p><b>Fritidsbolig</b></p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg<br/>162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig<br/>163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p><b>Koie, seterhus og lignende</b></p> <p>171 Seterhus, sel, rorbu og lignende<br/>172 Skogs- og utmarkskoie, gamme</p> <p><b>Garasje og uthus til bolig</b></p> <p>181 Garasje, uthus, anneks til bolig<br/>182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig</p> <p><b>Annen boligbygning</b></p> <p>193 Boligbrakker<br/>199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>  |
| <b>ANNET</b>  |   |  |
| Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.  |   |  |
| <p><b>INDUSTRI OG LAGER</b></p> <p><b>Industribygning</b></p> <p>211 Fabrikbygning<br/>212 Verkstedsbygning<br/>214 Bygning for rensaneanlegg<br/>216 Bygning for vannforsyning<br/>219 Annen industribygning *</p> <p><b>Energiforsyningsbygning</b></p> <p>221 Kraftstasjon (&gt; 15 000 kVA)<br/>223 Transformatorstasjon (&gt; 10 000 kVA)<br/>229 Annen energiforsyning *</p> <p><b>Lagerbygning</b></p> <p>231 Lagerhall<br/>232 Kjøle- og fryselager<br/>233 Silobygning<br/>239 Annen lagerbygning *</p> <p><b>Fiskeri- og landbruksbygning</b></p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo<br/>243 Veksthus<br/>244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett<br/>245 Naust/redskapshus for fiske<br/>248 Annen fiskeri- og fangstbygning<br/>249 Annen landbruksbygning *</p> <p><b>KONTOR OG FORRETNING</b></p> <p><b>Kontorbygning</b></p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus<br/>312 Bankbygning, posthus<br/>313 Mediabygning<br/>319 Annen kontorbygning *</p> <p><b>Forretningsbygning</b></p> <p>321 Kjøpesenter, varehus<br/>322 Butikk/forretningsbygning<br/>323 Bensinstasjon<br/>329 Annen forretningsbygning *<br/>330 Messe- og kongressbygning</p> <p><b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b></p> <p><b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b></p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn<br/>412 Jernbane- og T-banestasjon<br/>415 Godsterminal<br/>416 Postterminal<br/>419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p><b>Telekommunikasjonsbygning</b></p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p> | <p><b>Garasje- og hangarbygning</b></p> <p>431 Parkeringshus<br/>439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p><b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b></p> <p>441 Trafikktilsynsbygning *<br/>449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p><b>HOTELL OG RESTAURANT</b></p> <p><b>Hotellbygning</b></p> <p>511 Hotellbygning<br/>512 Motelbygning<br/>519 Annen hotellbygning *</p> <p><b>Bygning for overnatting</b></p> <p>521 Hospits, pensjonat<br/>522 Vandrer-/feriehjem<br/>523 Appartement<br/>524 Camping/utleiehytte<br/>529 Annen bygning for overnatting *</p> <p><b>Restaurantbygning</b></p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning<br/>532 Sentralkjøkken, kantinebygning<br/>533 Gatekjøkken, kioskbygning<br/>539 Annen restaurantbygning *</p> <p><b>KULTUR OG UNDERVISNING</b></p> <p><b>Skolebygning</b></p> <p>611 Lekepark<br/>612 Barnehage<br/>613 Barneskole<br/>614 Ungdomsskole<br/>615 Kombinert barne- ungdomsskole<br/>616 Videregående skole<br/>619 Annen skolebygning *</p> <p><b>Universitets-, høgskole og forskningsbygning</b></p> <p>621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.<br/>623 Laboratoriebygning<br/>629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *</p> <p><b>Museums- og biblioteksbygning</b></p> <p>641 Museum, kunstgalleri<br/>642 Bibliotek/mediatek<br/>643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)<br/>649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p> | <p><b>Idrettsbygning</b></p> <p>651 Idrettshall<br/>652 Ishall<br/>653 Svømmehall<br/>654 Tribune og idrettsgarderobe<br/>655 Helsestudio<br/>659 Annen idrettsbygning *</p> <p><b>Kulturhus</b></p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning<br/>662 Samfunnshus, grendehus<br/>663 Diskotek<br/>669 Annen kulturhus *</p> <p><b>Bygning for religiøse aktiviteter</b></p> <p>671 Kirke, kapell<br/>672 Bedehus, menighetshus<br/>673 Krematorium/gravkapell/bårehus<br/>674 Synagoge, moske<br/>675 Kloster<br/>679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p><b>HELSE</b></p> <p><b>Sykehus</b></p> <p>719 Sykehus *</p> <p><b>Sykehjem</b></p> <p>721 Sykehjem<br/>722 Bo- og behandlingssenter<br/>723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad<br/>729 Annen sykehjem *</p> <p><b>Primærhelsebygning</b></p> <p>731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt<br/>732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon<br/>739 Annen primærhelsebygning *</p> <p><b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b></p> <p><b>Fengselsbygning</b></p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p><b>Beredskapsbygning</b></p> <p>821 Politistasjon<br/>822 Brannstasjon, ambulansestasjon<br/>823 Fyrstasjon, losstasjon<br/>824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk<br/>825 Tiilluftsrom/bunker<br/>829 Annen beredskapsbygning *<br/>830 Monument<br/>840 Offentlig toalett</p> |
| *) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger  |   |  |

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder |                     |      |          |             |             |          |         |
|-----------------------|---------------------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.                | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
|                       | 132 10              |      |          |             | Bergen      |          |         |
|                       | Adresse             |      |          |             | Postnr.     | Poststed |         |
|                       | Austrheimsvegen 508 |      |          |             | 5953        | Fonnes   |         |

| Forhåndskonferanse |   |
|--------------------|---|
| Pbl § 21-1         | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK |   |  |             |
|-------------------------------------|---|--|-------------|
| Pbl Kap. 19                         | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)  |  | Vedlegg nr. |
|                                     | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter                             | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/<br>forskrifter til pbl | B -         |
|                                     | <input type="checkbox"/> Arealplaner  | <input type="checkbox"/> Vegloven                                    |             |
| Pbl § 31-2                          | <input type="checkbox"/> Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) |  | Vedlegg nr. |
|                                     | Redegjørelse i eget vedlegg   |  | B -         |

| Arealdisponering  |   |   |  |   |                                 |                           |
|---|---|---|--|---|---------------------------------|---------------------------|
| Planstatus<br>mv.                                       | Sett kryss for gjeldende plan   |   |  |   |                                 |                           |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan   | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer |                                 |                           |
|   | Navn på plan<br>Austrheim Kommune arealdel av Kommune plan 2019-2029  |   |  |   |                                 |                           |
|   | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv<br>LNF område. SB 30. Spreidde bustader |   |  |   |                                 |                           |
|   | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*  |   |  |   |                                 |                           |
|   | %-BYA   | BYA   | %-BRA / %-TU                             | BRA   | U-grad                          |                           |
| a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan               | 25,00 %   | m <sup>2</sup>                                      | %  | m <sup>2</sup>                                  |                                 |                           |
| Tomtearealet  | b. Byggeområde/grunneiendom**   | 3524.0 m <sup>2</sup>                               |  | 3524.0 m <sup>2</sup>                           | m <sup>2</sup>                  |                           |
|   | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler   | - m <sup>2</sup>                                    |  | - m <sup>2</sup>                                |                                 |                           |
|   | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler  |   |  |   | + m <sup>2</sup>                |                           |
|   | e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)  | = 3524,0 m <sup>2</sup>                             |  | = 3524.0 m <sup>2</sup>                         | = m <sup>2</sup>                |                           |
|   |   |   |  |   |                                 |                           |
| Grad av<br>utnyttning                                   | Arealbenevnelser  | BYA   | BYA                                      | BRA   | BRA                             | BTA                       |
|   | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)   | 881.0 m <sup>2</sup>                                | m <sup>2</sup>                           | 881 m <sup>2</sup>                              | m <sup>2</sup>                  | m <sup>2</sup>            |
|   | g. Areal eksisterende bebyggelse  | 97.0 m <sup>2</sup>                                 | m <sup>2</sup>                           | 110.0 m <sup>2</sup>                            | m <sup>2</sup>                  | m <sup>2</sup>            |
|   | h. Areal som skal rives   | - 97.0 m <sup>2</sup>                               | - m <sup>2</sup>                         | - 110.0 m <sup>2</sup>                          | - m <sup>2</sup>                | - m <sup>2</sup>          |
|   | i. Areal ny bebyggelse  | + 192.0 m <sup>2</sup>                              | + m <sup>2</sup>                         | + 150.0 m <sup>2</sup>                          | + m <sup>2</sup>                | + m <sup>2</sup>          |
|   | j. Parkeringsareal på terreng   | + 0.0 m <sup>2</sup>                                | + m <sup>2</sup>                         | + m <sup>2</sup>                                | + m <sup>2</sup>                |                           |
|   | k. Areal byggesak   | = 192.0 m <sup>2</sup>                              | = m <sup>2</sup>                         | = 224.0 m <sup>2</sup>                          | = m <sup>2</sup>                | = m <sup>2</sup>          |
|   | Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***   | 5.0 %   | m <sup>2</sup>                           | 6.3 %   | m <sup>2</sup>                  |                           |
| Bygnings-<br>opplysninger<br>som føres i<br>Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k  | - 52.0 m <sup>2</sup>                               |  | - 74.0 m <sup>2</sup>                           |                                 |                           |
|   | j. Parkeringsareal på terreng   | - 0.0 m <sup>2</sup>                                |  | - 0.0 m <sup>2</sup>                            |                                 |                           |
|   | m. Areal matrikkelen = k - l - j  | = 140.0 m <sup>2</sup>                              |  | = 150.0 m <sup>2</sup>                          | = m <sup>2</sup>                |                           |
|   |   | Antall etasjer<br>2                                 | Antall bruksenheter bolig<br>1           | Boliger<br>140.0 m <sup>2</sup>                 | Boliger<br>150.0 m <sup>2</sup> | Boliger<br>m <sup>2</sup> |
|   |   | Antall bruksenheter annet                           | Annet<br>52.0 m <sup>2</sup>             | Annet<br>44.0 m <sup>2</sup>                    | Annet<br>m <sup>2</sup>         |                           |
| Redegjørelser   | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere  |   |  |   |                                 | Vedlegg nr.<br>D -        |
|   | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere   |   |  |   |                                 | Vedlegg nr.<br>D -        |
|   | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg  |   |  |   |                                 | Vedlegg nr.<br>D -        |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen          |   |   |
|---|---|---|
| Næringsgruppekode<br>X                                | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål. |   |
| Næringsgrupper – gyldige koder                        |   |   |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske                         | H Transport og lagring  | P Undervisning  |
| B Bergverksdrift og utvinning                         | I Overnattings- og serveringsvirksomhet   | Q Helse- og sosialtjenester                                 |
| C Industri  | J Informasjon og kommunikasjon  | R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning | K Finansierings- og forsikringsvirksomhet   | S Annen tjenesteyting                                       |
| E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet     | L Omsetning og drift av fast eiendom  | T Lønnet arbeid i private husholdninger                     |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet                         | M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting  | U Internasjonale organisasjoner og organer                  |
| G Varehandel, reparasjon av motorvogner               | N Forretningsmessig tjenesteyting   | X Bolig   |
|   | O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning  | Y Annet som ikke er næring.                                 |

| Plassering av tiltaket  |   |                    |
|---|---|--------------------|
| Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr.<br>Q – |
| Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert                        |   |                    |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?   | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr.<br>Q – |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert                                     |   |                    |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                    |   |                    |
|---|---|--------------------|
| Skal bygget plasseres i område med fare for:        |   |                    |
| <b>Flom</b><br>(TEK17 § 7-2)                        | Skal bygget plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja<br>Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)<br><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)<br><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)    | Vedlegg nr.<br>F – |
| <b>Skred</b><br>(TEK17 § 7-3)                       | Skal bygget plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja<br>Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)<br><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)<br><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) | Vedlegg nr.<br>F – |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg  | Vedlegg nr.<br>F – |

| Tilknytning til veg og ledningsnett               |   |  |                    |
|---|---|--|--------------------|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven §§ 40-43<br>pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst?<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei  | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |                    |
| <b>Vannforsyning</b><br>pbl § 27-1                | Tilknytning i forhold til tomta<br><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann | Beskriv<br>UENDRET   | Vedlegg nr.<br>Q – |
| <b>Avløp</b><br>pbl § 27-2                        | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg  | Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei  | Vedlegg nr.<br>Q – |
| <b>Overvann</b>                                   | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng   |  | Vedlegg nr.<br>Q – |

| Løfteinnretninger   |  |   |
|---|--|---|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?:<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Søkes det om slik innretning installert?:<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Hvis ja, sett X<br><input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis<br><input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



21.12.2022 13:19:49 AR525707295

## Her skal vi bygge, rive eller endre

---

|                  |                                  |                  |                     |
|------------------|----------------------------------|------------------|---------------------|
| <b>Adresse:</b>  | Austrheimsvegen 508, 5953 Fønnes |                  |                     |
| <b>Kommune:</b>  | AUSTRHEIM                        |                  |                     |
| <b>Gårdsnr.:</b> | <b>Bruksnr.:</b>                 | <b>Festenr.:</b> | <b>Seksjonsnr.:</b> |
| 132              | 10                               | 0                | 0                   |

## Vi varsler herved om

---

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Tiltakstype:</b>   | Nytt bygg - Boligformål<br>Riving av hele bygg |
| <b>Tiltaksformål:</b> | Bolig  |

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Riving av eksisterende bolig.  
Oppføring av ny bolig

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| <b>Type plan:</b>    | Arealdel av kommuneplan |
| <b>Navn på plan:</b> | Kommuneplan 2019-2029   |

21.12.2022 13:19:49 AR525707295

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Grung Arkitektur As, Ove Grung  
**E-post:** ove@grung.as  
**Telefon:** 55284000 / 92047760

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Grung Arkitektur As  
**Organisasjonsnummer:** 891407262  
**Telefon:** 55284000 / 92047760  
**E-post:** ove@grung.as  
**Postadresse:** Fantoftvegen 14p , 5072 BERGEN

## Nabovarselet er signert av

OVE GRUNG på vegne av GRUNG ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.



Filvedlegg:

VEDLEGG D-01 SITUASJONSPLAN.pdf  
VEDLEGG D-02 SITUASJONSPLAN.pdf  
VEDLEGG D-03 SITUASJONSPLAN.pdf  
VEDLEGG D-04 SITUASJONSPLAN.pdf  
VEDLEGG E-10 ILLUSTRASJONER.pdf  
VEDLEGG E-07 FASADE NORD VEST.pdf  
VEDLEGG E-06 FASADE NORD ØST.pdf  
VEDLEGG E-09 FASADE SYD VEST.pdf  
VEDLEGG E-08 FASADE SYD ØST.pdf  
VEDLEGG E-01 PLAN KJELLER.pdf  
VEDLEGG E-02 PLAN 1. ETG..pdf  
VEDLEGG E-04 PRINSIPP SNITT A-A FORMAT A3 1-100.pdf  
VEDLEGG E-03 PRINSIPP SNITT A-A FORMAT A3 1-200.pdf  
VEDLEGG E-05 PRINSIPP SNITT B-B FORMAT A3 1-100.pdf



## Kvittering for nabovarsel

**Prosjekt:** Austrheim bolig  
**Søker:** Grung Arkitektur As  
**Altinnreferanse:** AR525707295

### Eiendom/byggested

**Adresse:** Austrheimsvegen 508 , 5953 Fønnes  
**Kommune:** AUSTRHEIM

| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 132       | 10        | 0         | 0            |

### Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

| Vedleggstype:    | Filnavn:  |
|------------------|---|
| Nabovarsel       | Nabovarsel.pdf                                      |
| Situasjonsplan   | VEDLEGG D-01 SITUASJONSPLAN.pdf                     |
| Situasjonsplan   | VEDLEGG D-02 SITUASJONSPLAN.pdf                     |
| Situasjonsplan   | VEDLEGG D-03 SITUASJONSPLAN.pdf                     |
| Situasjonsplan   | VEDLEGG D-04 SITUASJONSPLAN.pdf                     |
| Annet            | VEDLEGG E-10 ILLUSTRASJONER.pdf                     |
| TegningNyFasade  | VEDLEGG E-07 FASADE NORD VEST.pdf                   |
| TegningNyFasade  | VEDLEGG E-06 FASADE NORD ØST.pdf                    |
| TegningNyFasade  | VEDLEGG E-09 FASADE SYD VEST.pdf                    |
| TegningNyFasade  | VEDLEGG E-08 FASADE SYD ØST.pdf                     |
| TegningNyPlan    | VEDLEGG E-01 PLAN KJELLER.pdf                       |
| TegningNyPlan    | VEDLEGG E-02 PLAN 1. ETG..pdf                       |
| TegningNyttSnitt | VEDLEGG E-04 PRINSIPP SNITT A-A FORMAT A3 1-100.pdf |
| TegningNyttSnitt | VEDLEGG E-03 PRINSIPP SNITT A-A FORMAT A3 1-200.pdf |
| TegningNyttSnitt | VEDLEGG E-05 PRINSIPP SNITT B-B FORMAT A3 1-100.pdf |

### Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

**Eier/fester av naboeiendom:** MADIS OTTO LID KLOKKEIDE

| Adresse:                         | Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------|
| Austrheimsvegen 508, 5953 FØNNES | 132       | 10        | 0         | 0            |

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 21.12.2022 13.21.35

**Eier/fester av naboeiendom:** JARLE JETMUNDTSEN

| Adresse:                         | Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------|
| Austrheimsvegen 508, 5953 FØNNES | 132       | 10        | 0         | 0            |

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 21.12.2022 13.21.41

**Eier/fester av naboeiendom:** LARS UTKILEN

| Adresse:                         | Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------|
| Austrheimsvegen 510, 5953 FØNNES | 132       | 59        | 0         | 0            |

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 21.12.2022 13.21.44

**Eier/fester av naboeiendom: KJERSTI DALE ROSNES****Adresse:**

Austrheimsvegen 510, 5953 FONNES

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 21.12.2022 13.21.48

|                  |                  |                  |                     |
|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| <b>Gårdsnr.:</b> | <b>Bruksnr.:</b> | <b>Festenr.:</b> | <b>Seksjonsnr.:</b> |
| 132              | 59               | 0                | 0                   |

**Eier/fester av naboeiendom: TERJE UTKILEN****Adresse:**

Austrheimsvegen 520, 5953 FONNES

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 21.12.2022 13.21.51

|                  |                  |                  |                     |
|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| <b>Gårdsnr.:</b> | <b>Bruksnr.:</b> | <b>Festenr.:</b> | <b>Seksjonsnr.:</b> |
| 132              | 1                | 0                | 0                   |

**Eier/fester av naboeiendom: KARI TORKILDSEN UTKILEN****Adresse:**

Austrheimsvegen 520, 5953 FONNES

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 21.12.2022 13.21.55

|                  |                  |                  |                     |
|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| <b>Gårdsnr.:</b> | <b>Bruksnr.:</b> | <b>Festenr.:</b> | <b>Seksjonsnr.:</b> |
| 132              | 1                | 0                | 0                   |

**Eier/fester av naboeiendom: OVE INGVARD UTKILEN****Adresse:**

Austrheimsvegen 504, 5953 FONNES

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 21.12.2022 13.21.59

|                  |                  |                  |                     |
|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| <b>Gårdsnr.:</b> | <b>Bruksnr.:</b> | <b>Festenr.:</b> | <b>Seksjonsnr.:</b> |
| 132              | 2                | 0                | 0                   |

**Eier/fester av naboeiendom: ARVE MAGNAR HOPE****Adresse:**

Austrheimsvegen 514, 5953 FONNES

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 21.12.2022 13.22.03

|                  |                  |                  |                     |
|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| <b>Gårdsnr.:</b> | <b>Bruksnr.:</b> | <b>Festenr.:</b> | <b>Seksjonsnr.:</b> |
| 132              | 18               | 0                | 0                   |

**Eier/fester av naboeiendom: TORILL HOPE KARLSEN****Adresse:**

Austrheimsvegen 514, 5953 FONNES

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 21.12.2022 13.22.06

|                  |                  |                  |                     |
|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| <b>Gårdsnr.:</b> | <b>Bruksnr.:</b> | <b>Festenr.:</b> | <b>Seksjonsnr.:</b> |
| 132              | 18               | 0                | 0                   |

**Eier/fester av naboeiendom: KRISTIN HOPE****Adresse:**

Austrheimsvegen 514, 5953 FONNES

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 21.12.2022 13.22.10

|                  |                  |                  |                     |
|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| <b>Gårdsnr.:</b> | <b>Bruksnr.:</b> | <b>Festenr.:</b> | <b>Seksjonsnr.:</b> |
| 132              | 18               | 0                | 0                   |

**Eier/fester av naboeiendom: ERNA UTKILEN****Adresse:**

Austrheimsvegen 506, 5953 FONNES

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 21.12.2022 13.22.13

|                  |                  |                  |                     |
|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| <b>Gårdsnr.:</b> | <b>Bruksnr.:</b> | <b>Festenr.:</b> | <b>Seksjonsnr.:</b> |
| 132              | 8                | 0                | 0                   |



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3


Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

| Erklæringen gjelder   |                     |      |          |             |             |          |           |
|-----------------------|---------------------|------|----------|-------------|-------------|----------|-----------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.                | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune   |
|                       | 132                 | 10   |          |             |             |          | Austrheim |
|                       | Adresse             |      |          | Postnr.     | Poststed    |          |           |
|                       | Austrheimsvegen 508 |      |          | 5953        | Fonnes      |          |           |

| Foretak   |  |             |                  |
|---|--|-------------|------------------|
| Foretakets navn   |  |             | Organisasjonsnr. |
| Grung Arkitektur as   |  |             | 891 407 262      |
| Adresse   |  | Postnr.     | Poststed         |
| Skuteviksboder 21   |  | 5035        | Bergen           |
| Kontaktperson   |  | Telefon     | Mobiltelefon     |
| Ove Grung   |  | 55 28 40 00 | 920 47 760       |
| E-post  |  |             |                  |
| OVE@GRUNG.AS  |  |             |                  |
| Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei   |  |             |                  |
| Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei |  |             |                  |

| Ansvarsområde                            |  |                    |   |   |   |                           |  |
|--|--|--------------------|---|---|---|---------------------------|--|
| Funksjon<br>(SØK, PRO,<br>UTF, kontroll) | Beskriv arbeidet<br>foretaket skal ha ansvar for   | Tiltaks-<br>klasse | Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer<br>vil foreligge ved: (sett X) |   |   |                           |  |
|  |  |                    | Søknad om<br>ramme-<br>tillatelse   | Søknad om<br>igangsettings-<br>tillatelse/<br>ett-trinns søknad | Søknad om<br>midlertidig<br>brukstillatelse | Søknad om<br>ferdigattest |  |
| SØK                                      | Ansvarlig søker                                    | 1                  |   |   |   |                           |  |
| PRO                                      | Arkitekturprosjektering<br>(planløsning, estetikk) | 1                  | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>                             |   |                           |  |
| -  |  | -                  |   |   |   |                           |  |
| -  |  | -                  |   |   |   |                           |  |
| -  |  | -                  |   |   |   |                           |  |
| -  |  | -                  |   |   |   |                           |  |
| -  |  | -                  |   |   |   |                           |  |
| -  |  | -                  |   |   |   |                           |  |
| -  |  | -                  |   |   |   |                           |  |
| -  |  | -                  |   |   |   |                           |  |
| -  |  | -                  |   |   |   |                           |  |
| -  |  | -                  |   |   |   |                           |  |

| Erklæring og underskrift  |   |
|---|---|
| Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3<br><input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4<br><input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5 |   |
| Dato  | Underskrift   |
| 20.01.2023  |  |
| Gjentas med blokkbokstaver  |   |
| OVE GRUNG   |   |