

Søreide, 11.12.2022

Klage/bekymringsmelding vedr tiltak hytte gbnr 157/50-Bergsvikmarka 27 og Austrheims kommunes behandling av dette

I forbindelse med kommunen og Statsforvalterens behandlingen av klage innsendt av eier av bruk 157/50 på ekstra takutstikk på bod oppført på 157/44, er det ved flere anledninger påpekt viktigheten av å etterfølge tillatelser gitt ihht søknad og reguleringsplan for Bergsvik hytteområde.

Vi ville da tro at eier av tomt 157/50 var like opptatt av å følge sin egen søknad og godkjenning, men det er ikke skjedd, den er planert og utfylt langt mer enn det er søkt og gitt løyve til.

Iflg reguleringsplanen skal det nyttes minimum av planering og sprengning på tomtene, denne tomten er planert fullt ut. Dette har blitt påpekt før, og svaret fra kommunen var da at det ikke skulle planeres ut over tillatelsen det er søkt om.

Ref vedlegg 1 og 2

Eier av 157/50 skriver i brev datert 24.06.21 til vår advokat, at reguleringsplanen ikke berører hagen deres, da det de har gjort bare er tilbakeføring av terreng. Vi som så området før tomt 157/50 ble anlagt er ikke enige i det. Vedlagte bilder viser at tomten skår ned fra midten av tomten mot foten av «fjellet» mot oss.

Ref vedlegg 3 og vedlagte bilder

Kommunen kan gi dispensasjon for utfylling nærmere enn fire meter fra nabogrense, men dog ikke nærmere enn en meter fra nabogrensen., de kan og dispensere for opptil tre meters høyde på fylling, ref Plan og Bygningsloven §29-4. Vi kan ikke se at det er søkt eller gitt dispensasjon her.

Punkt 1:

I nord-øst mot vår innkjørsel, har eier av 157/50 fylt ut en høy voll som følger hele veien/grensen helt til «fjellet» på grensen mot 157/44, med det resultatet at overvannet renner inn på vår vei/tomt istedenfor å renne ned dalsøkket som tidligere var mellom de to tomtene. Det er også laget fylling helt til grensen mellom tomtene i hele dens lengde.

Punkt 2:

I front mot vest har utbygger fylt helt ut ved hjelp av en ca 4 meter høy fylling, dette inn mot vernet område. I hjørnet på tomten mot nord-vest er det gravd vekk og planert inn på vernet område. Dette skal det søkes spesielt om.

Punkt 3:

Eier av 157/50 har fylt over gjesteparkeringene som ihht reguleringsplanen tilhører tomt 157/44 og 157/50, og dette med kommunens godkjenning etter at vi meldte fra.

Ref vedlegg 4

Gjesteparkeringsplassene som er fylt igjen ligger på tomt 157/5, og er en del av pakken utbyggerne av feltet har betalt til entreprenøren for å få anlagt. Da virker det veldig rart at kommunen med et pennestrøk kan slette de uten å konsultere eierne. Vi forventer derfor at dette blir ordnet opp i.

Punkt 4:

Overskuddsmassene som er fylt over på bruk 157/5 bes fjernet. På samme sted stikker kloakk og vannrør ca 0,5 meter opp av bakken. Her må det settes ned en kjøresterk og lufttett kum. Det må også lages en avslutning for vannkranen, 157/50 må ellers flytte den inn på egen eiendom.

Arbeid med tilbakeføring av terreng og fjerning av overskuddsmasser må tas ut og transporteres fra eiendom 157/50 og dens vei. Dette pga overdekningen av rør i vei inn til 157/44 er dårlig, den er allerede tatt opp to ganger før.

Punkt 5:

Fyllingen langs vår felles grense må trekkes tilbake til det det ble søkt om, minimum 1 meter fra nabogrensen, ref Plan og Bygningsloven §29.

Med hilsen eiere av tom 157/44 og 157/5
Cathrine Jæger og Hogne Larsen