

Fra: Richard von der Fehr <rvdf@preto.no>
Dato: 24. juni 2021 kl. 15:45:29 CEST
Til: Cathrine Jæger <cat-stok@online.no>
Emne: VS: Anlagt vei i et LNF-område

Hei,

Videresender denne som jeg har fått fra Skjervheim.

Vennlig hilsen,

Richard von der Fehr
Advokat/Partner



Besøksadresse: Teatergaten 35, Bergen

Postadresse: Pb. 1810, 5866 Bergen
Telefon: 55 36 48 20 | 971 66 171
Org.nr.: 968 528 343
www.preto.no

Fra: R Skjervheim <skjervheim@hotmail.com>
Sendt: torsdag 24. juni 2021 15:18
Til: Richard von der Fehr <richard@alvheim-hansen.no>
Emne: Anlagt vei i et LNF-område

Viser til nedenstående.

(Denne eposten bes videresendes dine tidl. klienter hvis du ikke deres advokat lenger).

Dine klienter har i dag ytret misnøye og hevder at undertegnede ikke følger reguleringsplanen for området. Dette er ikke korrekt da en reguleringsplan ikke berører hagen vår og vår planmessig tilbakeføring til gamle kotehøyder på tomten.

Når det gjelder reguleringsplanen for området, så har deres klienter anlagt en vei over min eiendom. Den er ikke ihht. til reguleringsplanen. Veien er godkjent i ettertid av kommunen. Jeg vil imidlertid gjøre oppmerksom på at nevnte vei går over et LNF-område. Det er meget tvilsomt om kommunen har anledning til å godkjenne et slikt tiltak. Ved klage er det Statsforvalteren i Vestland som er rette instans.

Det er Statsforvalteren i Vestland som skal behandle en søknad om tiltak i et LNF-område - og de kan evt. gi en dispensasjon. Det gis for så vidt i prinsippet aldri dispensasjoner til tiltak som eks. veier til hytter. Dispensasjoner gis bl.a. i forbindelse med jordbruksformål.

Verken vi eller dine klienter har veier til eiendommene iflg. reguleringsplanen. Til orientering så går begge våre veier over LNF-områder.

Det er deres klienter som brøt den godkjente reguleringsplanen først ved å anlegge en ulovlig vei inn til eiendommen deres - den går over vår eiendom. Det blir veldig spesielt at deres klienter har innvendinger til hvordan vi anlegger hagen vår sett i lys av de ulovlige inngrep de gjorde i et LNF-område for noen år tilbake.

Viser for øvrig til de strenge regler som gjelder for LNF-områder.

Vi vurderer å varsle Statsforvalteren i Vestland m/kopi til kommunen ang. veiene som er ulovlig anlagt da dine klienter fremdeles lager utidig støy ang. vår hage.

Raymond Skjervheim