

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr
20221235

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Austrheim kommune	1264	Sætremarka 2	5943	Austrheim

Eiendom

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Austrheimsvegen 1164	156	158	0	0	Gjerde Trygve Leon (Hjemmelshaver)

Om forretningen

Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	26.01.2023	13.00	Austrheim

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

☐ Grunneiendom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Nymerking av eksisterende grense ☐ Registrering av ureg. jordsameie ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☒ Arealoverføring ☐ Annet

Beskrivelse

Saks-	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	19.01.2023		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Gjerde Trygve Leon	29.11.2022

Habilitet

Landmålerens navn
Alf Kvant

☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.
☒ Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt			
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt			
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt			
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt			
8	Gjerdestolpe Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensepunkt			
9	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt			
10	Umerket Nedsatt i:				
11	Umerket Nedsatt i:				

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Jf matrikkelforskriften § 37, 5. avsnitt skal varsel om oppmålingsforretning gis på dokumenterbar måte senest to uker før oppmålingsforretning. De som skal varsles, kan godta kortere frist og annen varsling.
I denne saka vart oppmålingsforretninga varsla pr telefon med kort frist, og det var ingen merknader til dette.

Landmålar kontakta eigar av 156/6 og 156/10 før jul 2022 og vart samde med dei om at denne forretninga kunne gjennomførast utan at dei var til stade, dato var ikkje kjent på dette tidspunktet. Dei vil få tilsendt protokoll.

Dette skulle i utgangspunktet vera ei grensejustering, men då me møtte på forretninga, viste det seg at arealet var for stort til å ta det som grensejustering, så det måtte då søkjast om arealoverføring.

18.01.2023 møttes eigar av 156/158 og landmålar på staden for å gå opp arealet slik at rett kart vart lagt ved søknad om arealoverføring. Eigar av 156/158 har fullmakt frå eigar av 156/33 til å søkja om denne arealoverføringa. Denne dagen merka me arealet og målte det inn for å laga kart til søknaden, og desse merka er også slik at vert etter arealoverføringa då målingane vart gjennomført med tidsforskyving.

Løyve til arealoverføringa kom 19.01.2023.

Me starta forretninga med å gå opp grensa mellom 156/158 og 156/6, samt mellom 156/158 og 156/10.

Me fann kross i punkt 2. Dette er grensepunktet mellom 156/6, 10 og 158. Etter skyldskiftet skulle det være ein stein med vitner etter 30 meter mot fylkesvegen, denne vart ikkje funnen, men her er det gjerde, og me satte grensa i gjerdet etter 30 meter jf skyldskiftet. I linja mellom 156/158 og 156/10 skulle det være stein med vitner etter 60 meter, og den vart funnen og målt inn. Opprinneleg grense til 156/158 var frå punkt 2 - 9 - 10 - 11 og tilbake til utgangspunktet punkt 2.

Areal som skal overførast frå 156/33 til 156/158 er arealet mellom punkt 1 - 11 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 og tilbake til utgangspunktet punkt 1. Arealstorleiken på dette arealet er 775 kvm.

Areal som skal overførast frå 156/158 til 156/33 er arealet mellom punkt 3 - 9 - 10 - 4 og tilbake til utgangspunktet punkt 3. Arealstorleiken på dette arealet er 238kvm.

Differansen på areal som vert overført vert $775 \text{ kvm} - 238 \text{ kvm} = 537 \text{ kvm}$ frå 156/33 til 156/158.

Ny grense til 156/158 etter arealoverføringa er mellom punkt 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 og tilbake til utgangspunktet punkt 1. Arealstorleiken på 156/158 vert då 2299 kvm.

Grensepunktene er satelittmålt i koordinatsystem: Euref 89, (WGS84) sone 32. Koordinatane har ein nøyaktighet tilsvarande områdetype 1, det vil si presisjon betre enn 0,1 meter.

Alle partar får tilsendt protokoll.

Sted
Austrheim

Dato
26.01.2023

Underskrift



(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



26.01.2023
Målestokk 1:500
Austrheim kommune

IMPORT AV PUNKTOBSERVASJONER

=====

Importert KOF fil: H:\00_KOF\156\156-158.ao.inn.kof

Litt statistikk:

-Minste tidsseperasjon er : 52.9 minutter
-Største PDOP : 1.90
-Ikke importerte obs (kort tidsdiff): 9
-Antall punkter : 9
-Antall målinger : 18
-Antall punkt målt en gang : 0
-Antall punkt målt to ganger : 9

Geoidmodellen HREF2016B_NN2000_EUREF89.bin er brukt under importen
Observasjonene er knyttet til instrumentnummer 61

OBSERVASJONER

=====

Punktnavn	Mnr	X m	Y m	H m	Dato YYYYMMDD	Klokk HH:MM:SS	dTid SVs min	PDOP
1	01	6744057.232	277870.169	15.882	20230118	13:33:10		1.10
1	02	6744057.234	277870.167	15.893	20230118	14:36:48	63.6	1.30
2	01	6744037.828	277903.130	18.094	20230118	13:35:42		1.60
2	02	6744037.839	277903.148	18.114	20230118	14:29:05	53.4	1.30
3	01	6743992.113	277880.741	12.475	20230118	13:37:31		1.20
3	02	6743992.124	277880.728	12.464	20230118	14:30:42	53.2	1.30
4	01	6744006.358	277854.912	13.442	20230118	13:39:29		1.30
4	02	6744006.339	277854.893	13.380	20230118	14:32:39	53.2	1.70
5	01	6744014.477	277843.598	14.120	20230118	13:40:20		1.40
5	02	6744014.503	277843.600	14.137	20230118	14:33:22	53.0	1.50
6	01	6744028.341	277842.386	14.897	20230118	13:41:15		1.50
6	02	6744028.343	277842.371	14.865	20230118	14:34:10	52.9	1.30
7	01	6744044.061	277858.182	16.694	20230118	13:42:13		1.90
7	02	6744044.038	277858.171	16.662	20230118	14:35:29	53.3	1.20
8	01	6744049.867	277861.548	17.005	20230118	13:34:11		1.30
8	02	6744049.877	277861.551	17.014	20230118	14:36:18	62.1	1.40
9	01	6743984.720	277877.105	10.959	20230118	13:38:04		1.40
9	02	6743984.694	277877.085	10.913	20230118	14:31:15	53.2	1.90

DOKUMENTASJON UTJEVNINGSBEREGNINGER

ADMINISTRATIVE DATA

Oppdrag : 156_33_158_AREALOVERFØRING

GJENNOMSNITTSPARAMETRE

Geoidehøyde [m] : 40.000
Rotasjon [gon] : 0.00000
Målestokk [m/km] : 0.000
Nordlig loddavvik [gon] : 0.00000
Østlig loddavvik [gon] : 0.00000

DATUMPARAMETRE

System : EUREF89 - SONE 32
Akse / Sone : 32
Lang halvakse [m] : 6378137.000
Flattrykning [1/f] : 298.2572221010000
Tangeringsmeridian [deg] : 9.0000000000000
Skalafaktor : 0.999600
Addisjonskonst. nord [m] : 0.000
Addisjonskonst. øst [m] : 500000.000
Rotasjon [deg] : 0.000000
Vertikaldatum : NN2000

INSTRUMENTPARAMETRE

INSTRUMENT : 61: CPOS
 Std.avvik Konstantndel Avstandsavhengig
 Standardavvik grunnriss: 0.0200 m
 Standardavvik høyde : 0.0300 m
 Sentrering Grunnriss : 0.0010 m
 Sentrering Høyde : 0.0020 m

YTRE PÅLITELIGHET

DATUM: EUREF89 - SONE 32

UTJEVNING I GRUNNRISS

TVUNGEN UTJEVNING

GITTE KOORDINATER [meter]

PUNKT	N	E	H

NYBESTEMTE KOORDINATER MED MIDLERE FEIL [meter]

PUNKT	N	E	H	a	sP	sH

1	6744057.233	277870.168		0.009	0.010	
2	6744037.835	277903.140		0.010	0.013	
3	6743992.121	277880.732		0.008	0.009	
4	6744006.350	277854.904		0.009	0.010	
5	6744014.488	277843.599		0.011	0.012	
6	6744028.342	277842.378		0.010	0.012	
7	6744044.047	277858.174		0.010	0.012	
8	6744049.873	277861.550		0.009	0.011	
9	6743984.702	277877.095		0.008	0.010	

YTRE PÅLITELIGHET - KOORDINATER [meter]

KOORDINAT	Observasjon....[meter/gon]			Indre pål.	Ytre pål.

P 1	1	2	X	0.042	0.026
P 2	2	2	X	0.055	0.035
P 3	3	2	X	0.048	0.033
P 4	4	1	X	0.054	0.030
P 5	5	1	X	-0.071	0.041
P 6	6	2	X	0.047	0.029
P 7	7	2	X	-0.068	0.043
P 8	8	2	X	0.049	0.027
P 9	9	2	X	-0.062	0.042

Normparametre:
 Normtype : Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser
 Normklasse : 2 : Tettbygd/utbyggingsområder (k= 100 mm)

Tabellverdi=2.11 (Student-t, f=17, alfa=0.0250)

STATISTIKK

Antall iterasjoner	:	2
Antall observasjoner grunnrisskoordinater	:	36
Antall observasjoner	:	36
Antall ukjente grunnrisskoordinater	:	18
Antall ukjente	:	18
Antall overbestemmelser	:	18
Antall korrelasjoner	:	18

Feilkvadratsum	:	15.42319592
Beregnet std.avvik på vektsenheten		0.9257
Antatt std.avvik på vektsenheten	:	1.0000

GRATULERER, Alle punkt godtas av eiendomsnormen !