

Odd Håkon Haugen
Hoplandssjøen 59
5943 Austrheim

Dykkar ref.:

Vår ref.:
23/251 - 1 / CMS

Dato:
16.02.2023

Pålegg om stans av masseuttak - Landsbruksveg - gbnr. 156/82 - Heiane

Administrativt vedtak. Saknr:

Vi syner til tidlegare dialog i sak om masseuttak på eigedomen ved Heiane.

Vedtak

Pålegg om stans med øyeblikkelig verknad av masseuttak på gbnr. 156/82.

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-4 vert det gjeve pålegg om stans av masseuttak på gbnr 156/82 med øyeblikkeleg verknad.

Grunngjevinga for vedtaket kjem fram under.

Saksutgreiing:

Hausten 2022 fekk sakshandsamar tips om at det ble køyrt ut massar frå eigedomen i forbindelse med landbruksveg. Sakshandsamar ringte til parten og ga munnleg pålegg om umiddelbar stans av masseuttak frå staden. Grunngjevinga for det munnlege pålegget vart at masseuttak er i strid med vilkår i løyve for landbruksveg gjeve til parten. Løyvet ga eksplisitt forbod mot masseuttak på staden. Parten svarte til dette at han hadde enda eit løyve frå landbrukskontoret som ga ham lov til dette. Sakshandsamar svarte eksplisitt at dette ikkje var riktig og at all utkøyring av massar måtte opphøyra straks. Parten var eining i at dette skulle han gjere.

I mellomtida har det kome inn mange meldingar til kommunen om at det køyrast ut massar frå staden frå parten. Dette er heller ikkje noko parten nektar.



Vedtaket om løyve til frå 15.05.2019 sa følgande:

«Vedtak:

Odd Haugen får løyve til å byggje landbruksveg og ta ut stein på gnr/bnr 156/82 i Austrheim kommune.

Vilkår for løyve:

-Dersom det kjem fram kulturminner under arbeidet med vegen må alt arbeid stogkast, og Hordaland fylkeskommune varslast (Telefon 55 23 90 00).

-Vegen skal byggast etter vedlagte vegnormalar.

-Stein frå massetaket skal ikkje køyrast vekk frå eigedommen. (utgula her)

-Massetaket skal dekkast til med jord og etablerast som beite når anlegget er ferdig.

-Vegen skal byggast slik kartet i dette vedtaksbrevet viser.

-120 meter veg skal byggast om til vegklasse 5 (merket rødt i kartutsnitt)

-230 meter ny veg skal byggast i vegklasse 7 (merket med blått i kartutsnitt)

-Når vegen er ferdig skal den meldast inn til ferdiggodkjenning hjå landbrukskontoret, frist for ferdigstilling er 15.05.2022. Vedtaket er gyldig til 15.05.2022.»

Parten fekk og pålegg om stans i arbeidd på staden av kommunen ved brev den. 27.04.2020 mellom anna med beskjed om å søka om tiltaka på staden.

Vidare vart det gjeve løyve til landbruksveg 07.10.2020 frå felles landbrukskontor:

Administrativt vedtak: Saknr: 1062/20

VEDTAK:

Med heimel i forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier gjev Alver kommune v/felles landbrukskontor Odd Haugen løyve til bygging av omsøkt veg på gbnr 156/2,17 og 82 Austrheim.

- Dersom det kjem fram kulturminner under arbeida med vegen må alt arbeid stogkast og Vestland fylkeskommune varslast.

- Vegen skal byggast som ømsøkt. Vedtaket er gyldig til 30.10.2023. Om ikkje arbeida er sett i gong innan frist for løyve, fell løyvet bort jf. Forskrift 2015-05-28-550, paragraf 3-2

Det er klart at masseuttak på staden er i strid med løyva som er gjeve og det er og i strid med kommuneplanens arealdel for området som avsett området til LNFR. Masseuttak gir irreversibel skade på området og må opphøyras straks. Kommunen vurderer det som sannsynleg at masseuttak vil skje utan at det gjevast pålegg om umiddelbar stans. Konsekvensane er inngrep i naturen som det ikkje kan reverserast. Det er dermed ikkje naudsynt med førehandsvarsel av pålegg, jf. plan- og bygningslov. § 32-4.

Førehandsvarsel

Kommunen vil vidare vurdere pålegg om retting og eventuelt tvangsmulkt. Det vert med dette gjeve førehandsvarsel om slikt pålegg. Før kommunen vurderer pålegg om retting, vil ein be Dykk gjere greie for forholda på staden, samt om dykk ønskjer å søke om tiltaket eller kva plan dykk har for å bringe tiltaket i tråd med tidlegare løyve. Uttale må vera sendt innan tre veker frå dato til:

Austrheim kommune

Sætremarka 2

5943 Austrheim

Eller sendast til:

post@austrheim.kommune.no

Pålegg om retting

Kommunen er pliktig å forfølge tilhøve i strid med plan- og bygningslova, jfr. plan- og bygningslova § 32-1. Kommunen vil vurdere å gje pålegg om retting / opphør av bruk / forbod mot fortsett verksemd / stans av arbeid i medhald av plan- og bygningslova § 32-3. Plan- og bygningslova § 32-3 lyder slik:

”Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid. Ved utferdigelsen av pålegg skal det settes frist for oppfyllelse. Samtidig med utferdigelsen av pålegg kan det fastsettes tvangsmulkt. Ved utferdigelse av pålegg gis opplysning om at pålegget vil kunne følges opp med forelegg som kan få virkning som rettskraftig dom. Endelig pålegg kan tinglyses som en heftelse på den aktuelle eiendom.”

Tvangsmulkt

Saman med eit eventuelt vedtak om pålegg om retting, har kommunen høve til å fastsetje tvangsmulkt etter plan- og bygningslova § 32-5. Dette kan gjerast utan vidare varsel. Plan- og bygningslova § 32-5 lyder slik:

”Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene fastsette tvangsmulkt for å få gjennomført gitte pålegg innan en særskilt angitt frist. Tvangsmulkten fastsettes samtidig med pålegg om retting og løper fra fristoverskridelsen for retting. Der tvangsmulkt ikke fastsettes samtidig med pålegg, skal det gis eget forhåndsvarsel om tvangsmulkt. Det kan fastsettes at tvangsmulkten løper så lenge det ulovlige forhold varer, som et engangsbeløp eller som en

kombinasjon av løpende mulkt og engangsbeløp. Tvangsmulkten ilegges den ansvarlige for overtredelsen, og tilfaller kommunen. Når det ulovlige forhold er rettet, kan kommunen nedsette eller frafalle ilagt tvangsmulkt.”

Dersom eit eventuelt pålegg ikkje vert følgt, kan kommunen utferde førelegg etter plan- og bygningslova § 32-6. Et slikt førelegg vil kunne få same rettsverknad som ein rettskraftig dom og fullbyrdast etter reglene for dommar. Eit førelegg kan tinglysast som hefte på eigedomen.

Ein oppmodar parten om dialog med sakshandsamar og/eller Einigsleiar Asbjørn Nagell Toft vidare i saka.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Christopher Marius Straumøy
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Mottakere:

Odd Håkon Haugen

Hoplandssjøen 59

5943

Austrheim