

KOMMENTAR VEDR.

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN FOR LAUVØY , gnr/bnr 160/117 AUSTRHEIM KOMMUNE

TOMT T1 797 m2	Ingen kommentar
TOMT T2 749 m2	Ingen kommentar
TOMT T3 452 m2	Tomten ligger delvis inn på øvre parkeringsplass og snuplass. Snuplassen er spesielt viktig for slambil i forbindelse med tømning av septiktank for de øverste hyttene 160/78 og 160/79. Vannledning til de samme hyttene ligger rimelig nært nyprosjektet hytte. Det vil også være direkte innsyn på terrasse for 160/78, og ta deler av kveldssolen på vår hovedterrasse.
TOMT T4 730 m2	Den tar nesten resten av øvre parkeringsplass, og kan dermed ikke brukes.
TOMT T4 710 m2	Ingen kommentar
TOMT T5 749 m2	Ingen kommentar
2 NAUST	Ingen kommentar
GENERELT	Det foreligger tinglyst erklæring på vei, parkeringsplass nede og parkeringsplass oppe med snuplass. Erklæringen tar med rett til å anlegge grøfter for vann- og spillvann fram til gnr.160/ bnr. 77/78/79, samt rett til å vedlikeholde disse. BKK har lagt fram strømforsyning på hele strekningen. Dersom det skal føres fram nye ledninger og kabler fram til de nye hyttene, vil det bety at vei og parkeringsplasser må graves opp, og dermed vil våre hytter ikke være tilgjengelige over en lang periode. Med bakgrunn i de nevnte problemene med bygging på de foreslåtte tomtene T3 452m2, og T4 730m2, mener jeg og min kone at disse <u>to må slettes fra planen.</u>

PRAKTISKE OPPLYSNINGER

Vannledning PE Ø50mm er tilkoplest Taule Bygg AS sin PE Ø63mm ledning på nordre side av Krossøyvegen, og går opp til forgrening til 160/77, før de går over i en PE Ø32mm fram til forgreningspunkt for 160/ 78 og 79. Spillvann fra 160/ 78 og 79 går via 7m³ septiktank og derfra til sjø på 15 meters dyp.

GENERELLE KOMMENTARER

Foreslår at eiere av eksisterende hytter kalles inn til videre dialog, slik at hytteeierne kan fremme sine syn på fremlagte planer, og at evt. misforståelser unngås.

Videre syntes jeg det vil være ryddig om den tinglyste rett til veg, parkering nede og parkering med snuplass oppe, samt rett til anleggelse av ledningsanlegg, og rett til å vedlikeholde disse, blir stadfestet i reguleringsplanene.

Med vennlig hilsen
Britt & Arne Jensen
Spondalen 8
5121 Ulset

Eier av gnr. 160 bnr. 78
Austrheim Kommune

VEDLEGG: