

Austrheim kommune
Avd. byggesak

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:
19/871

Vår ref.:
Mia Dullum Kongelstad

Dato:
17.03.2023

SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE FOR DELER AV TILTAK VED GNR. 142/216 I AUSTRHEIM KOMMUNE

1 Søknad om midlertidig brukstillatelse

Det søkes herved om midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket ved gbnr. 142/216 i Austrheim kommune. Tiltakshaver er Mastreviktunet AS. Tiltaket består i oppføring av tre firemannsboliger.

Det blir søkt midlertidig brukstillatelse for leilighet 6 og 7, henholdsvis Mastrevikane 29 B og Mastrevikane 29 C.

Ansvarlig søker har mottatt samsvarserklæringer fra ansvarlige utførende og kontrollerende foretak som bekrefter at det ikke gjenstår arbeider til hinder for å gi midlertidig brukstillatelse. Det søkes om midlertidig brukstillatelse for leilighetene 6 og 7 da det gjenstår arbeid ved leilighet 1-4.

Lekeplass og uteareal som tilhører firemannsboligen for leilighet 5-8 er ikke ferdigstilt. Denne blir delvis benyttet til riggplass for siste bygget og vil derfor bli opparbeidet på et senere tidspunkt. Lekearealet for 9-12 er derimot ferdigstilt og kan benyttes. Det er ellers skole og andre friarealer rett i nærheten som kan benyttes i mellomtider. Avkjørsel og vei er opparbeidet, men det gjenstår asfaltering. Parkeringsplassene er derimot asfalterte. I tillegg mangler det glass på rekkverk. Disse er midlertidig sikret med 18 mm plater. Ansvarlig søker mener at disse forholdene likevel ikke er til hinder for å gi midlertidig brukstillatelse for leilighet 6 og 7.

Venty har i sin samsvarserklæring huket av for det gjenstår innregulering av ventilasjon for å oppnå tilstrekkelig sikkerhetsnivå innenfor ansvarsområdet. Innreguleringen vil skje innen 30.03.23. Ansvarlig søker mener likevel at gjenstående innregulering ikke påvirker sikkerhetsnivået i bygget og at forholdene dermed ikke er til hinder for å gi midlertidig brukstillatelse. Ny samsvarserklæring vil for ordensskyld bli innhentet etter at innreguleringen er gjennomført, og oppdatert gjennomføringsplan kan sendes til kommunen.

Innmålingsdataen av firemannsboligen for leilighet 5-8 er tidligere innsendt. Resterende dokumentasjon vil bli oversendt ved søknad om ferdigattest.

Firma:
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:
Hamrenesvegen 30
5281 Valestrandfossen

Postadresse:
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:
Org.nr: 918 269 665

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Mia Dullum Kongelstad
Jurist | Byggesak

Arkoconsult AS

Direkte: +47 48307295 | Felles: +47 56390003

Epost: mia@arkoconsult.no

