

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



12.02.2023 18:36:34 AR536602465

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Leirvågsvegen 1, 5953 FONNES		
Kommune:	Austrheim		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
131	68	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg Endring av bygg - utvendig - Fasade Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om tilbygg til eksisterende enebolig mot nord, samt oppføring av garasje vest for eneboligen.

12.02.2023 18:36:34 AR536602465

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei

Begrunnelse:

Det søkes om dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei Fv 565 Austrheimvegen, for oppføring av ny garasje med 2 biloppstillingsplasser. Begrunnelse: Den eksisterende boligen ligger 15,7 m fra senter fylkesvei, mens den nye garasjen vil ligge 17,9 m fra senter fylkesvei. Det er derfor den eksisterende boligen som i størst grad vil begrense bruken av området mellom boligen/garasjen og fylkesvegen. Garasjen vil ikke påvirke muligheten for å lage gang og sykkelsti langs fylkesvegen, men vil i stedet bidra til å skille trafikk fra beboelse. Det antas derfor at fordelene med å gi dispensasjon fra byggegrensen, for oppføring av garasjen, er større enn eventuelle ulemper.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra støysone langs fylkesvei

Begrunnelse:

Det søkes om dispensasjon fra støysone langs fylkesvei Fv 565 Austrheimvegen, for oppføring av ny garasje med 2 biloppstillingsplasser. Begrunnelse: Garasjen er ikke ment for varig opphold og støy fra fylkesvegen vil derfor ikke påvirke bruken av garasjen i negativ retning. Garasjen vil i stedet bli en støyskjerm for uteoppholdsarealet på tomten, mot fylkesvegen. Det antas derfor at fordelene med å gi dispensasjon fra støysonen, for oppføring av garasjen, er større enn eventuelle ulemper.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Kommuneplan for Austrheim 2019-2029

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Mette Kyed Thorson
E-post: mktho@online.no
Telefon: 90148834

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: ARKITEKT METTE KYED THORSON
Organisasjonsnummer: 987788682
Telefon: 90148834

E-post: mktho@online.no

Postadresse: Kvalen 16, 5955 LINDÅS

Nabovarselet er signert av

METTE KYED THORSON på vegne av ARKITEKT METTE KYED THORSON

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

12.02.2023 18:36:34 AR536602465

Filvedlegg:

A1-001 Situasjonsplan.pdf

A1-501 Fasade nordvest og nordøst.pdf

A1-502 Fasade sørvest og sørøst.pdf

A1-401 Snitt i bolig.pdf

A1-403 Snitt i garasje.pdf

A0-401 Snitt i bolig.pdf

A0-501 Fasader.pdf