

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Leirvågsvegen 1 - 4632 - 131/68

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
131	68	0	0

Kommune Austrheim

Adresse Leirvågsvegen 1, 5953 FONNES

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg
Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Daniel Haugen

Telefon: 91821293
91821293

E-postadresse: dhaugen1994@gmail.com

Adresse: Sætrevegen 75, 5936 MANGER

Kontaktperson

Navn: Mette Kyed Thorson

Telefon: 90148834
90148834

E-postadresse: mktho@online.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Daniel Haugen
Adresse: Sætrevegen 75, 5936 MANGER
Organisasjonsnummer:

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: ARKITEKT METTE KYED THORSON
Telefon: 90148834
90148834
E-postadresse: mktho@online.no
Adresse: Kvalen 16, 5955 LINDÅS
Organisasjonsnummer: 987788682

Kontaktperson

Navn: Mette Kyed Thorson
Telefon: 90148834
90148834
E-postadresse: mktho@online.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Det søkes om tilbygg til eksisterende enebolig mot nord og fasadeendring, samt oppføring av garasje vest for eneboligen.

Hvis de to (tre) dispensasjoner ikke innvilges, ber vi om at selve byggesøknaden ikke blir behandlet, så tiltakshaver unngår dette gebyret.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei

Begrunnelse:

Det søkes om dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei Fv 565 Austrheimvegen, for oppføring av ny garasje med 2 biloppstillingsplasser.

Begrunnelse:

Den eksisterende boligen ligger 15,7 m fra senter fylkesvei, mens den nye garasjen vil ligge 17,9 m fra senter fylkesvei. Det er derfor den eksisterende boligen som i størst grad vil begrense bruken av området mellom boligen/garasjen og fylkesvegen. Garasjen vil ikke påvirke muligheten for å lage gang og sykkelsti langs fylkesvegen, men vil i stedet bidra til å skille trafikk fra beboelse.

Det antas derfor at fordelene med å gi dispensasjon fra byggegrensen, for oppføring av garasjen, er større enn eventuelle ulemper.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra støysone langs fylkesvei

Begrunnelse:

Det søkes om dispensasjon fra støysone langs fylkesvei Fv 565 Austrheimvegen, for oppføring av ny garasje med 2 biloppstillingsplasser.

Begrunnelse:

Garasjen er ikke ment for varig opphold og støy fra fylkesvegen vil derfor ikke påvirke bruken av garasjen i negativ retning. Garasjen vil i stedet bli en støyskjerm for uteoppholdsarealet på tomten, mot fylkesvegen.

Det antas derfor at fordelene med å gi dispensasjon fra støysonen, for oppføring av garasjen, er større enn eventuelle ulemper.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra midlertidig anleggsområde

Begrunnelse:

Det ligger en midlertidig reguleringsplan over anleggsområdet, og for en sikkerhetskyld så søker vi hermed om dispensasjon for bygging i anleggsområdet. Denne dispensasjonen ført inn etter nabovarsling og er derfor ikke nabovarslet sammen med de to andre dispensasjoner. Vi søker derfor om fritak for nabovarsling, da dispensasjonen er fra en midlertidig plan som omhandler et anleggsområde som vil bli avviklet etter noen tid. Tiltaket holder seg innenfor de begrensninger som vil bli lagt inn i reguleringsplan for Kaland og Fønnes bustadområde, som er under arbeid. Ulempen ved å gi dispensasjon er at vegvesenet ikke kan disponere tomten under anleggsarbeidet med gang og sykkelsti, men det står allerede en eksisterende bolig, og den nye garasjen vil ikke komme nærmere veien enn den eksisterende boligen. Fordelen er at det er god plass mellom eksisterende bygg/ny garasje til fremtidig gangfelt, vi mener derfor at fordelene ved å gi dispensasjon fra den midlertidige plan, oppveier ulempene.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Kommuneplan for Austrheim 2019-2029
Reguleringsformål:	Bustad

Andre planer:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Reguleringsplan for Kaland og Fønnes bustadsområde B36 - ikke endelig godkjent

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bruksareal (%BRA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	862 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	862 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	345 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	140 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	76 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	216 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 25,06 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal veg
Er tillatelse gitt for kommunal vei?	Ja

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

METTE KYED THORSON på vegne av ARKITEKT METTE KYED THORSON

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A1-001 Situasjonsplan.pdf

Vurdering av unntak fra TEK17 Leirviksvegen 1 Kaland.pdf

A1-501 Fasade nordvest og nordøst.pdf

A1-502 Fasade sørvest og sørøst.pdf

A1-100 Plan, kjeller.pdf

A1-101 Plan, 1. etasje.pdf

A1-102 Plan, 2. etasje.pdf

A1-401 Snitt i bolig.pdf

A1-403 Snitt i garasje.pdf

A0-401 Snitt i bolig.pdf

A0-501 Fasader.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_987788682_ARKITEKT METTE KYED THORSON.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLVA_995081954_BYGGMESTER SKARE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UMURAR_922620539_THOMAS K. FOSSE.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UMURAR_918495878_TØMRERGLEDE AS.pdf

A0-101 Planer.pdf