

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Leirvågsvegen 1 - 4632 - 131/68

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
131	68	0	0

**Kommune** Austrheim

**Adresse** Leirvågsvegen 1, 5953 FONNES

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål  
Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg  
Endring av bygg - utvendig - Fasade  
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Daniel Haugen

**Telefon:** 91821293  
91821293

**E-postadresse:** dhaugen1994@gmail.com

**Adresse:** Sætrevegen 75, 5936 MANGER

**Kontaktperson**

**Navn:** Mette Kyed Thorson

**Telefon:** 90148834  
90148834

**E-postadresse:** mktho@online.no

## FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** Daniel Haugen  
**Adresse:** Sætrevegen 75, 5936 MANGER  
**Organisasjonsnummer:**

Faktura på papir

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** ARKITEKT METTE KYED THORSON  
**Telefon:** 90148834  
90148834  
**E-postadresse:** mktho@online.no  
**Adresse:** Kvalen 16, 5955 LINDÅS  
**Organisasjonsnummer:** 987788682

### Kontaktperson

**Navn:** Mette Kyed Thorson  
**Telefon:** 90148834  
90148834  
**E-postadresse:** mktho@online.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

Det søkes om tilbygg til eksisterende enebolig mot nord og fasadeendring, samt oppføring av garasje vest for eneboligen.

Hvis de to (tre) dispensasjoner ikke innvilges, ber vi om at selve byggesøknaden ikke blir behandlet, så tiltakshaver unngår dette gebyret.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

### Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei

### Begrunnelse:

Det søkes om dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei Fv 565 Austrheimvegen, for oppføring av ny garasje med 2 biloppstillingsplasser.

### Begrunnelse:

Den eksisterende boligen ligger 15,7 m fra senter fylkesvei, mens den nye garasjen vil ligge 17,9 m fra senter fylkesvei. Det er derfor den eksisterende boligen som i størst grad vil begrense bruken av området mellom boligen/garasjen og fylkesvegen. Garasjen vil ikke påvirke muligheten for å lage gang og sykkelsti langs fylkesvegen, men vil i stedet bidra til å skille trafikk fra beboelse.

Det antas derfor at fordelene med å gi dispensasjon fra byggegrensen, for oppføring av garasjen, er større enn eventuelle ulemper.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

### Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra støysone langs fylkesvei

### Begrunnelse:

Det søkes om dispensasjon fra støysone langs fylkesvei Fv 565 Austrheimvegen, for oppføring av ny garasje med 2 biloppstillingsplasser.

### Begrunnelse:

Garasjen er ikke ment for varig opphold og støy fra fylkesvegen vil derfor ikke påvirke bruken av garasjen i negativ retning. Garasjen vil i stedet bli en støyskjerm for uteoppholdsarealet på tomten, mot fylkesvegen.

Det antas derfor at fordelene med å gi dispensasjon fra støysonen, for oppføring av garasjen, er større enn eventuelle ulemper.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra midlertidig anleggsområde

### Begrunnelse:

Det ligger en midlertidig reguleringsplan over anleggsområdet, og for en sikkerhetskyld så søker vi hermed om dispensasjon for bygging i anleggsområdet. Denne dispensasjonen ført inn etter nabovarsling og er derfor ikke nabovarslet sammen med de to andre dispensasjoner. Vi søker derfor om fritak for nabovarsling, da dispensasjonen er fra en midlertidig plan som omhandler et anleggsområde som vil bli avviklet etter noen tid. Tiltaket holder seg innenfor de begrensninger som vil bli lagt inn i reguleringsplan for Kaland og Fønnes bustadområde, som er under arbeid. Ulempen ved å gi dispensasjon er at vegvesenet ikke kan disponere tomten under anleggsarbeidet med gang og sykkelsti, men det står allerede en eksisterende bolig, og den nye garasjen vil ikke komme nærmere veien enn den eksisterende boligen. Fordelen er at det er god plass mellom eksisterende bygg/ny garasje til fremtidig gangfelt, vi mener derfor at fordelene ved å gi dispensasjon fra den midlertidige plan, oppveier ulempene.

## Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Kommuneplan for Austrheim 2019-2029
Reguleringsformål:	Bustad

### Andre planer:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Reguleringsplan for Kaland og Fønnes bustadsområde B36 - ikke endelig godkjent

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bruksareal (%BRA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 40 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	862 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	862 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	345 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	140 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	76 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	216 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 25,06 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

# Tilknytning til vei og ledningsnett

## ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal veg
Er tillatelse gitt for kommunal vei?	Ja

## AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

METTE KYED THORSON på vegne av ARKITEKT METTE KYED THORSON

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn



# Gjennomføringsplan



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2023 0

**Versjonsnr.:** 1

**Prosjektnavn:** Leirvågsvegen 1 - 4632 - 131/68

## Eiendom/Byggested

---

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
131	68	0	0

### Kommune

**Adresse** Leirvågsvegen 1 , 5953 FONNES NO

21.03.2023 14:52:43 AR543097797

# Oversikt over ansvarsfordeling

## ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
PRO	Søknaden blir ikke godkjent uten ett ansvarsområde for prosjektering, så denne er pro forma.	1	987788682 ARKITEKT METTE KYED THORSON	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 21.03.2023 Ferdigattest	<input checked="" type="checkbox"/>

## ANSVARLIG UTFØRENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
UTF	Sluk og membran på gulv i bad	1	922620539 THOMAS K. FOSSE	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
UTF	Etablering av ny pipe	1	918495878 TØMRERGLEDE AS	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>

## ANSVARLIG KONTROLLERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
KONTROLL	Kontroll av sluk og membran på gulv i bad	1	995081954 BYGGMESTER SKARE AS	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>

## Ansvarlig søker

Navn ARKITEKT METTE KYED THORSON  
Organisasjonsnummer 987788682  
Tiltaksklasse 1



# Signert av

---

METTE KYED THORSON på vegne av ARKITEKT METTE KYED THORSON

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

# Gjenpart nabovarsel

(Gjenpart av nabovarsel) Pbl § 21-3 inneholder opplysninger gitt i nabovarsel og kvittering for nabovarsel.

Sendes kommunen sammen med søknaden



21.03.2023 14:52:43 AR543097797

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
131	68	0	0
<b>Kommune</b>	Austrheim		
<b>Adresse</b>	Leirvågsvegen 1, 5953 FONNES		
<b>Eier</b>			

## Det varsles herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg Endring av bygg - utvendig - Fasade Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	

### DISPENSASJON ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAPITTEL 19

**Det søkes om dispensasjon fra:** Veglova § 29, jf. § 30

**Beskrivelse:** Det søkes om dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei

### DISPENSASJON ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAPITTEL 19

**Det søkes om dispensasjon fra:** Kommunale vedtekter

**Beskrivelse:** Det søkes om dispensasjon fra støysoner langs fylkesvei

### GJELDENDE PLAN

**Type plan:** Reguleringsplan

**Navn på plan:** Kommuneplan for Austrheim 2019-2029

SPØRSMÅL VEDRØRENDE NABOVARSEL RETTES TIL:

**Foretak/tiltakshaver:** Mette Kyed Thorson  
**E-post:** mktho@online.no  
**Telefon:** 90148834

## MERKNADER SENDES TIL:

**Ansvarlig søker for tiltaket** (for tiltak etter pbl § 20-1)

**Foretak:** ARKITEKT METTE KYED THORSON  
**Organisasjonsnummer:** 987788682  
**Telefon:** 90148834  
**E-post:** mktho@online.no

**Tiltakshaver** (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)

**Navn:** Daniel Haugen  
**Telefon:** 91821293  
**E-post:** dhaugen1994@gmail.com

## FØLGENDE NABOER HAR FÅTT TILSENDT NABOVARSEL MED TILHØRENDE VEDLEGG:

### Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
131	4	0	0

**Eier/fester av naboeiendom:** MORTEN HÅKON SOGNNES  
**Adresse:** AUSTRHEIMSVEGEN 102, 5953 FONNES  
**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester bygg  
**Nabovarsel sendt:** 12.02.2023  
**Status:** Samtykke  
**Mottatt samtykke:** 14.02.2023

**Nabo/ gjenboereiendom**

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
131	183	0	0
<b>Eier/fester av naboeiendom:</b> AUSTRHEIM KOMMUNE			
<b>Adresse:</b> Sætremarka 2, 5943 AUSTRHEIM			
<b>Nabovarsel sendt via:</b> Fellestjenester bygg			
<b>Nabovarsel sendt:</b> 12.02.2023			
<b>Status:</b> Samtykke			
<b>Mottatt samtykke:</b> 13.02.2023			

**Nabo/ gjenboereiendom**

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
131	185	0	0
<b>Eier/fester av naboeiendom:</b> BJARTE LANGØY			
<b>Adresse:</b> Leirvågsvegen 11, 5953 FONNES			
<b>Nabovarsel sendt via:</b> Fellestjenester bygg			
<b>Nabovarsel sendt:</b> 12.02.2023			
<b>Status:</b> Samtykke			
<b>Mottatt samtykke:</b> 17.02.2023			

**Nabo/ gjenboereiendom**

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
131	285	0	0
<b>Eier/fester av naboeiendom:</b> VESTLAND FYLKESKOMMUNE			
<b>Adresse:</b> Postboks 7900, 5020 BERGEN			
<b>Nabovarsel sendt via:</b> Fellestjenester bygg			
<b>Nabovarsel sendt:</b> 12.02.2023			
<b>Status:</b> Ikke svar			

SIGNERT AV

METTE KYED THORSON

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

# Vedleggsopplysninger



Type	Filnavn	Beskrivelse
TegningNyttSnitt	A1-403 Snitt i garasje.pdf	
Situasjonsplan	A1-001 Situasjonsplan.pdf	
TegningNyPlan	A1-101 Plan, 1. etasje.pdf	
TegningEksisterendePlan	A0-101 Planer.pdf	
Annet	Vurdering av unntak fra TEK17 Leirviksvegen 1 Kaland.pdf	
TegningNyFasade	A1-501 Fasade nordvest og nordøst.pdf	
TegningEksisterendeFasade	A0-501 Fasader.pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UMURAR_918495878_TØMRE RGLEDE AS.pdf	
KvitteringNabovarsel	KvitteringNabovarsel.pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_987788682_ARKIT EKT METTE KYED THORSON.pdf	
TegningNyPlan	A1-102 Plan, 2. etasje.pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UMURAR_922620539_THOMAS S K. FOSSE.pdf	
TegningNyPlan	A1-100 Plan, kjeller.pdf	
TegningNyttSnitt	A1-401 Snitt i bolig.pdf	
TegningEksisterendeSnitt	A0-401 Snitt i bolig.pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLVA_995081954_BYGGMES TER SKARE AS.pdf	
TegningNyFasade	A1-502 Fasade sørvest og sørøst.pdf	

21.03.2023 14:52:43 AR543097797

21.03.2023 14:52:43 AR543097797

Filvedlegg:

A1-001 Situasjonsplan.pdf

Vurdering av unntak fra TEK17 Leirviksvegen 1 Kaland.pdf

A1-501 Fasade nordvest og nordøst.pdf

A1-502 Fasade sørvest og sørøst.pdf

A1-100 Plan, kjeller.pdf

A1-101 Plan, 1. etasje.pdf

A1-102 Plan, 2. etasje.pdf

A1-401 Snitt i bolig.pdf

A1-403 Snitt i garasje.pdf

A0-401 Snitt i bolig.pdf

A0-501 Fasader.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PARKIT\_987788682\_ARKITEKT METTE KYED THORSON.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Kontroll\_KOBLVA\_995081954\_BYGGMESTER SKARE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UMURAR\_922620539\_THOMAS K. FOSSE.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UMURAR\_918495878\_TØMRERGLEDE AS.pdf

A0-101 Planer.pdf