



Kartverket

AUSTRHEIM KOMMUNE
Sætremarka 2
5943 AUSTRHEIM

Deres ref.:	Vår ref.	22070691	Dato:
	Sak/dok.:	23/10068-1	21.03.2023
	Ark.:	346	

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 128 bnr. 68 i knr. 4632 Austrheim kommune

Vi har vurdert slettebegjæringen dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Den klare hovedregel for sletting av heftelser er at rettighetshaver må medvirke. Dere henviser i deres slettebegjæring til at det er dokumentnummer 1986/9673-2/51 som ønskes slettet. Denne heftelsen er registrert som en kjøpekontrakt hvor det er «Den norske stats oljeselskap AS» som er rettighetshaver. Vi kan derfor ikke slette denne på bakgrunn av deres henvendelse, uten medvirkning fra rettighetshaver.

Vi kan imidlertid se at det i dokumentnummer 1986/9673-1/51 er registrert en erklæring/avtale med frist for bebyggelse og gjenkjøpsrett hvor det er kommunen som er rettighetshaver. Dersom det er denne dere ønsker slettet, ber vi dere om å korrigere dokumentet.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake dokumentet. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med vennlig hilsen

Janne Maria Eriksen Talmo
Saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

www.kartverket.no