

Vår referanse: OHB

Prosjekt: 5559

Dato: 11.04.23

Søknad om tillatelse til tiltak

Helgesen Tekniske Bygg AS sender på vegne av tiltakshaver inn søknad i ett trinn for innvendig ombygging på gnr/bnr. 128/99 i Austrheim kommune. Tiltakshaver for prosjektet er E. Haugen AS, orgnr. 952 305 700.

Beskrivelse av tiltaket

Det søkes om innvendig ombygging av den nord-vestlig delen av bygget i både 1. og 2.plan. Det vedlegges plantegninger av både ny og eksisterende løsning. Lokalene består i dag av kantine, kontor, kontorlandskap og overnattingsrom. Lokalen skal etter ombygging benyttes av Fedje losstasjon og inneha funksjonene hvilerom, garderober, vaskerom og spis/oppholdsrom.

Ombyggingen omfatter i tillegg til endring på planløsning også etablering av ny utvendig rømningstrapp, nytt ventilasjonsanlegg og ny løfteplattform for tilkomst til 2.plan. Det gjøres ingen andre utvendige endringer enn etablering av ny vindeltrapp for rømning i gavelen på bygget.

Plangrunnlag

Eiendommen inngår i reguleringsplan for Litlås industriområde II, og ligger i areal avsatt til industri, lager, kontor. Det gjøres ingen endringer på bygningsvolumet.

Vurdering rundt universell utforming

I forbindelse med den omsøkte ombyggingen er det gjort en vurdering rundt krav til universell utforming oppimot fremtidig bruk.

Bygget har i dag blant annet kantine og overnattingsrom i 2.plan, men det er ikke universell tilkomst mellom planene. Etter ombyggingen legges det opp til at det etableres 7stk hvilerom, HK-WC og spiserom/oppholdsrom i 2.plan. For å ivareta tilkomst til 2.plan søkes det om å få etablere ny løfteplattform, samt etablere nytt HK-WC slik at begge etasjer har HK-WC.

TEK-17 §12-1 (2) sier at byggverk for publikum og arbeidsbygninger skal være universelt utformet med mindre byggverket eller deler av byggverket etter sin funksjon er uegnet for personer med funksjonsnedsettelse. De nye hvilerommene er ikke planlagt med universell utforming. Siden de ansatte hos Fedje losstasjon som skal benytte lokalene ikke kan ha funksjonsnedsettelse på grunn av de fysiske kravene som stilles i arbeidshverdagen er dette vurdert til å være i samsvar med TEK-17.

Ved å etablere ny løfteplattform sikrer en universell tilkomst til spiserom/oppholdsrom for besøkende.

Parkering

I henhold til reguleringsbestemmelsene punkt i.4 skal hver virksomhet ha biloppstillingsplasser på egen tomt tilpasset bruken. Endringene som nå omsøkes anses å utgjøre liten endring i parkeringsbehovet. Eiendommen har et forholdsvis stort uteareal som kan benyttes til parkering.

Helgesen Tekniske bygg AS

| | | | | |
|---------------------|---|--|-----------------------|---|
| Telefon 56193400 | Adresse Reigstadvegen 1 5281 Valestrandfossen | Elektroniske adresser http://www.htb.no kontakt@htb.no | Org.nr 920 298 486 | Bank forbindelse Sparebanken Vest 3626.07.23787 |
|---------------------|---|--|-----------------------|---|

Naboforhold

Plan og bygningslovens §21-1 første ledd sier at naboer og gjenboere skal varsles før søknad sendes inn. I henhold andre ledd står det videre at varsel etter første ledd kan unnlates når arbeidet ikke, eller i liten grad berører interessene til naboer eller gjenboere.

Den omsøkte endringen vil kun være synlig for omgivelsene i form av ny rømningstrapp. Endringen i bruken av lokalene vil også i svært liten grad berøre naboer. På bakgrunn av dette søkes om det fritak fra krav til nabovarsling.

Ettersom ny rømningstrapp kommer nærmere nabogrensen enn 4m er det innhentet naboerklæring fra eier av gnr/bnr. 128/92. Se vedlegg C-1 for naboerklæring.

Arbeidstilsynet

Det er innhentet samtykke fra arbeidstilsynet for lokalene. Samtykke ligger som vedlegg I-1.

Gjennomføringsplan

Gjennomføringsplan versjon 1 ligger vedlagt søknaden. Det er erklært ansvarsrett for prosjektering av konstruksjonssikkerhet og utførelse av montering av bærende stålkonstruksjon ettersom det må gjøres endringer i bærende konstruksjon ved etablering av ny løfteplattform.

Ta gjerne kontakt med undertegnede pr. mail eller telefon ved spørsmål.

MED VENNLIG HILSEN
Helgesen Tekniske Bygg

Ole-Harald Bleikli
Telefon: 48 88 04 43
Epost: ohb@htb.no

Helgesen Tekniske bygg AS

| | | | | |
|----------------------------|--|---|------------------------------|--|
| Telefon 56193400 | Adresse Reigstadvegen 1 5281 Valestrandfossen | Elektroniske adresser http://www.htb.no kontakt@htb.no | Org.nr 920 298 486 | Bank forbindelse Sparebanken Vest 3626.07.23787 |
|----------------------------|--|---|------------------------------|--|