

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Tilbygg Påbygg Stian Fønnes Vikebø

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
131	9	0	0

Kommune AUSTRHEIM

Adresse Ervikvegen 30, 5953 Fønnes

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Stian Fønnes Vikebø

Telefon: 95729128

95729128

E-postadresse: svikebo@gmail.com

Adresse: Ervikvegen 30 , 5953 FONNES

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kaland Trelast As

Telefon:

Adresse: Keilevegen 45 , 5953 FONNES

Organisasjonsnummer: 945549483

12.04.2023 08:40:57 AR546499220

12.04.2023 08:40:57 AR546499220

Kontaktperson

Navn: Alexander Landa
Telefon: 97192694
E-postadresse: alexander@kaland-trelast.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg i lengderetning på eksisterende bolig samt ark på loft. Se forøvrig tegninger og situasjonsplan

REDEGJØRELSE:

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:
Reguleringsformål: Landbruk

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	118 099 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	118 099 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	29 524,75 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	61 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	101 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	162 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 0,14 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ØYVIND LITANGEN på vegne av KALAND TRELAST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

12.04.2023 08:40:57 AR546499220

Filvedlegg:

Situasjonskart M =1-250.pdf

Fasader.pdf

Perspektiv.pdf

Plan 1 og 2.pdf

Snitt A og Plan 3. pdf.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230313-1319.pdf

Søknad personlig ansvarsrett Stian Fonnes Vikebø.pdf

Søknad personlig ansvarsrett Stian Fonnes Vikebø.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Kaland Trelast AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Vest vvs.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_JØRGEN HELLAND.pdf

Nabovarsel-1-20230313-1319.pdf