

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
040/23	Formannskapet	PS	02.05.2023

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	23/507

Orienteringssak

Framlegg til vedtak:

Formannskapet - 040/23 - 02.05.2023

FS - behandling:

Kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug orienterte om avhending gamle kommunehus/kunsthuset:

- Politisk vedtatt plan for strategisk egedomsforvaltning frå 2021 seier at kunsthuset er eit av dei bygga kommunen kan selja. Planen inneheldt retningslinjer for sal av kommunal egedom som seier at vi som hovudregel skal selja til høgaste bod i den opne marknaden.
- Budsjettvedtaket frå 15.12.2023 har eit verbalpunkt som seier at kommunedirektøren skal finna ei endeleg avklaring for kunsthuset i løpet av 2023.
- Administrasjonen startar no førebuingar til salsprosess;
 - Møte med styret i kunsthuset for informasjon og avklaringar.
 - Oppseiing av gjeldande leigecontrakt.
 - Takst.

Kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug orienterte om avhending kommunal tomt ved Fønnes senter

- Kommunen eig tomta som ligg i forlenging av Fønnes senter på nordsida. Tomta er regulert til næring. Takst utført av takstmann Nils Monstad mars 2023 gir ein forventa marknadsverdi på 1 200 000,-.
- I 2006 vart det inngått leigeavtale med ein privatperson som sette opp eit brakkebygg og opna brukbutikk på staden. Etter at butikken vart lagt ned, har brakka vore i bruk som sosial møteplass for ei gruppe privatpersonar. På eit tidspunkt har leigetakar fått innvilga fritak frå leige av dåverande rådmann. Leigeavtalen gjekk ut 30.09.2021.
- Administrasjonen har våren 2023 fleire gonger vore i tlf-dialog med eigar av brakkebygget, for å få til ei løysing som sikrar at kommunen ikkje får kostnaden når denne ein gong skal fjernast. Eigar har ikkje vore villig til å forplikta seg, men tilbyr å kjøpa tomta til ein «symbolsk sum».
- Politisk vedteke regelverk seier at egedomar som regel skal seljast i den opne marknaden til høgaste bod. Administrasjonen startar no salsprosess.

Ordførar Per Lerøy (Ap) viste til at et aktuelle arealet ved Fønnes Senter er tenkt brukt til parkering for gjester til kommande omsorgsbustader i Kaland-feltet, så ein kan få vekk brakkene men ikkje selja

tomta.

Avdelingsleiar plan Asbjørn Toft viste til at det er lagt opp til gangveg frå dette arealet ned til omsorgsbustadene. Arealet ligg også bra til for park and ride, for dei som vil reisa vidare med buss.

Kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug konkluderte med at ein avventar sal av arealet til det er avklart vidare med omsorgsbustader på Kaland.

Kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug orienterte om sal av tomteareal på Mongstad. I samband med masseutskifting har det blitt avklara at det må gjerast noko med hovudvassleidningen inn til kommunen. Den er lagt i dårlege massar, og det må gjerast noko arbeid der. Finansieringa kan hentast frå salssummen for arealet.

Kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug varsla at det kjem ei eiga politisk sak om symjebassenget på Kaland. Det kan verta eit omfattande arbeid som må gjerast, vil ta dette samla til kommunestyret. Må ta det skikkeleg, slik at bassenget ikkje vert stengt.

Ordførar Per Lerøy (Ap) orienterte om arbeid med nye bustader:

- Kartlegginga er i gang for å få private utbyggjarar til å bygga bustader med finansiering frå Husbanken. Ei synfaring viser at det er plass til tre firemannsbustader i Sætre marka, og på Kaland er det mogleg å starta med sju omsorgsbustader.
- Husbanken seier at så lenge det er bygd med livsløpsstandard så kan ein få finansiering. Må også ta grepa som skal til for miljøstandard.
- Bustadene kan brukast av alle aldersgrupper, ikkje berre omsorgsbustader.
- Sju firma har meldt seg til å bygga. Skal ha synfaring frå 4. mai til 11. mai med desse. Har fått gode tilbakemeldingar frå byggeverksemdene på at kommunen har tatt dette initiativet.

Inger Lise Brekke (H) spurte om kommunen sjølv kan fordela kven som skal bu der. Ordførar Lerøy svara at det kan kommunen styra, og om det skal seljast eller leigast ut. Husbanken kan fullfinansiera prosjektet om kommunen tar styring. Burettslag kan også vera aktuelt. Kommunen får tilbake MVA-en, det gjer det rimelegare.

Inger Lise Brekke (H) spurte om det er eige domsselskapet som skal styra dette. Ordførar Lerøy svara at det er han usikker på, det er ikkje bestemt enno, må komma tilbake til formannskapet og kommunestyret på dette.

Kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug sa at kommunen ikkje kan bygga dette. Private må bygga dette, kommunen skal definera behovet, kommunen skal bestemma kven som skal bu der ut frå kva kriteria. Kommunalsjefen skal komma tilbake til politisk med kva kriteria som skal bestemma om ein skal kunna få kommunal bustad. Viktig for kommunen å få flest mogleg inn i omsorg pluss, og ikkje som pasientar på sjukeheimen.

Helge Dyrkolbotn (KrF) viste til Dalaneset-prosjektet på Bømlo, som også vert brukt som døme av Husbanken.

Inger Lise Brekke (H) sa at det må gjerast å ei måte som ikkje undergrev marknadsverdien av desse bustadene.

Handsaming i formannskapet:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS vedtak:

Orienteringane vert teke til vitande.

Saksopplysninger: