



Austrheim kommune  
Sætremarka 2  
5943 AUSTRHEIM

Dykkar ref.:

Vår ref.:  
23/304 - 4 / ANT

Dato:  
02.05.2023

## Mindre vesentleg reguleringsendring av Detaljreguleringsplan for næringsområde NO4 Mongstadkrysset, planid. 2003002- Offentleg ettersyn

Formannskapet i Austrheim kommune gjorde følgjande vedtak i møte den 23.03.2023 (saksnr. 23/304):

### **FS vedtak:**

Austrheim kommune sender ei mindre vesentleg reguleringsendring av Detaljreguleringsplan for næringsområde NO4 Mongstadkrysset, planid. 2003002 ut på høyring. Ny føresegn under § 3 **Område for forretning, kontor og industri FK11 og FK12** vert:

*BYA = 50%.*

*Høgste mønehøgde er satt til kote 59,5 moh.*

*Byggja kan ikkje vera høgare enn 15 meter og ha maksimum 3 etg.*

*Byggjegrense mellom område FK11 og FK12 gjeld ikkje om dette er ein eigedom*

*Det skal vera gode arkitektoniske kvalitetar på bygga.*

Grunngjevinga er gjeve i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si § 12-14.

Søknad gjeld næringsområda FK11 og FK12 (regulert til forretning/kontor/industri). I søknad står det følgjande:

*I samband med opparbeiding av industritomt FK11 og FK12 ber ein om ein mindre vesentleg reguleringsendring:*

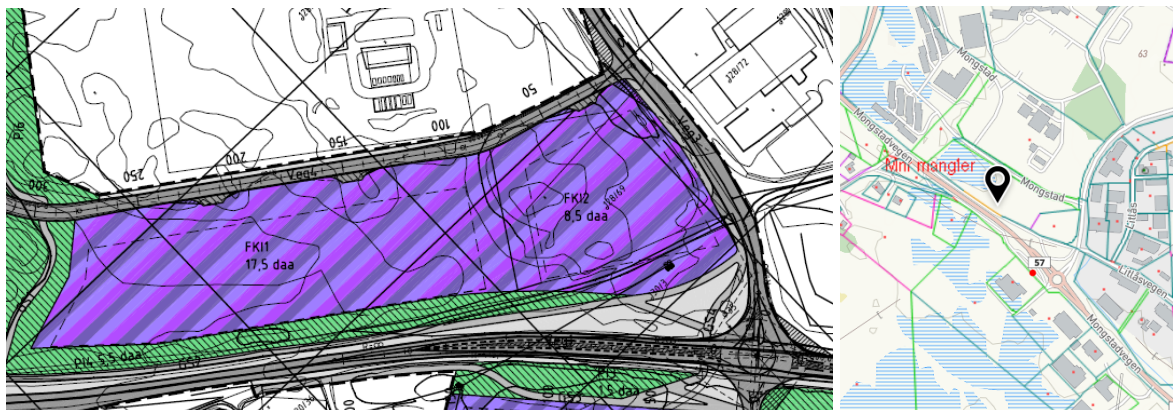
*FK11 og FK12 vert no samanslått til ein eigedom og byggjegrense mellom desse bør slettast.*

*Krav til BYA bør og aukast frå 40% til 50%.*

*Høgste mønehøgde bør endrast til 59,5 moh.*



Den opphævelege reguleringsplanen for dette området vart vedteken i Austrheim kommunestyre den 18.08.2004. Denne eldre reguleringsplanen har på ein del område gått ut på dato. Det er endringar av grunneigartilhøve i området og tidlegare planar om bruk av området er og vorte endra. Korleis ein byggjer ut slike næringsområde i dag er og endra på 20 år. Forslagstillar og grunneigar Austrheim kommune meiner difor at det er naudsynt å få på plass ei mindre planendring i samsvar med plan- og bygningslova § 12-14 her. Dette gjeld område som på plankartet er regulert inn som næringsområde. Friområde og andre arealformål vert ikkje berørt, heller ikkje byggjegranser mot veg. Endringane vil ikkje koma på plankartet, berre på nokre føresegner til reguleringsplanen.



Næringsområde FK11 OG FK12 er vist på plankartet over

Oversiktskart over

Det er desse føresegna i dag under § 3 som skal ertattast:

Høgste mønehøgde er satt til kote 53  
BYA = 40 %

Plan- og bygningslova styrer endringar av reguleringsplanar på ein klar måte under **§ 12-14. Endring og oppheving av reguleringsplan.**

**Omsøkte planendring i føresegn vert:**

**BYA = 50%.**

**Høgste mønehøgde er satt til kote 59,5 moh.**

**Byggja kan ikkje vera høgare enn 15 meter og ha maksimum 3 etg.**

**Byggjegrænse mellom område FK11 og FK12 gjeld ikkje om dette er ein eigedom**

**Det skal vera gode arkitektoniske kvalitetar på bygga.**

I reguleringsplan godkjent i 2004 er dette som står under gjeldane:

*1. I dag er det byggjegrænse på plankartet mellom område FK11 og FK12 fordi det var to ulike grunneigarar/eigedomar her då reguleringsplanen vart godkjent.*

*2. BYA = 40% i føresegn til reguleringsplan*

*3. Høgste mønehøgde er satt til kote 53 moh i føresegn til reguleringsplan.*

Denne mindre vesentleg reguleringsendring skal ut på høyring til dei som vert direkte berørt av omsøkt tiltak. I dette tilfelle er det tre naboar/grunneigar i området som må høyrast. Det er Equinor ASA, Austrheim kommune (vegeigar kommuneveg) og Vestland fylkeskommune (vegeigar fylkesveg). Alle dokument i saka er vedlagt, også føresegn og plankart for den eldre reguleringsplanen her frå 2004. Merknad må sendast skriftleg innan 13. juni 2023 til Austrheim kommune, Sætremarka 2, 5943 Austrheim eller på e-post: [post@austrheim.kommune.no](mailto:post@austrheim.kommune.no). Ta gjerne kontakt om de har spørsmål i saka.

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft  
avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Vedlegg:**

Mindre vesentleg reguleringsendring av Detaljreguleringsplan for næringsområde NO4 Mongstadkrysset, planid. 2003002- Offentleg ettersyn  
Detaljreguleringsplan for næringsområde NO4 Mongstadkrysset, planid. 2003002 -Godkjent den 18.08.2004  
Plankart  
Reguleringsføresegner

**Mottakere:**

|                        |               |      |           |
|------------------------|---------------|------|-----------|
| Austrheim kommune      | Sætremarka 2  | 5943 | AUSTRHEIM |
| Equinor Asa            | Postboks 8500 | 4035 | Stavanger |
| Vestland Fylkeskommune | Postboks 7900 | 5020 | Bergen    |