

Fra: Ove Utkilen <ove@utkilen.no>
Sendt: fredag 2. juni 2023 11:24
Til: sfropost@statsforvalteren.no; sfvlpost@statsforvalteren.no
Kopi: Post Austrheim
Emne: Byggesak - gnr. 132 bnr.9, Utkilen, Austrheim kommune.

Statsforvalteren i Rogaland. Ref. 2023/1692.

Statsforvalteren i Vestland. Ref. 2022/10374.

Kopi til: Austrheim kommune.

Jeg har mottatt kopi brev til Austrheim kommune, datert 16.05.2023, med avslag på søknad om tillatelse til å rive en gammel notbu, og sette opp nytt bygg med 2 leiligheter for utleie.

Jeg tillater meg en liten omskrivning av et kjent utsagn: «Veit de kva de snakkar om?».

Har dere vært på stedet og satt dere inn i forholdene?

Som grunneier har ikke jeg fått noen beskjed om besøk av høye personer fra det offentlige, verken fra Statsforvalteren i Vestland, eller Statsforvalteren i Rogaland.

Bruk nr. 9 er en privat kai med en gammel notbu, begge i dårlig forfatning.

Eiendommen grenser i sør til b.nr. 2, som har en strandlinje på flere hundre meter, hvor der også er en annen privat kai.

Her har allmennheten fått anledning til å komme til, også med bil på privat vei.

Allmennheten bør være best tjent med at det forble slik, selv om de måtte dele med andre kaien på b.nr. 9.

Offentlige instanser er her i ferd med å gjøre allmennheten en bjørnetjeneste.

Strandlinjen blir av liten interesse for allmennheten om folk ikke får anledning å komme i nærheten med bil. Det blir langt å gå fra hvor man kan parkere.

De få som ferdes her kommer ikke på sykkel og ikke til fots.

Det hadde vært bedre å komme med konstruktive forslag, fremfor å drive trangsynt paragrafrytteri.

For eksempel: Hva kan tillates bygget.

Utleievirksomheten var tenkt å bli en bi-inntekt til landbruket på b.nr. 2.

Det er ganske freidig av Statsforvalteren å antyde at formålet kan være privat fritidsbolig.

Søknaden gikk også på tillatelse til å sprengte bort litt fjell for å få bedre plass til parkering.

Dette ville pyntet opp i forhold til slik her ser ut i dag.

Det ble også avslått. Men kan enkelt frafalles.

Huset det søkes om er 4 meter lenger enn den gamle sjøbu.

Dette ville også tatt seg bedre ut, etter min smak.

Om nødvendig kunne et hus med samme dimensjoner som den gamle sjøbu vurderes.

At trafikk fra 3-4 biler ekstra skal by på risiko for landbruket er rett og slett latterlig.

Det mener også bonden som leier og driver garden.

Traktortrafikk foregår svært lite på denne veien, men ute på jordene, naturligvis.

Austrheim kommune ser positivt på at det er noen som vil satse betydelige beløp for å få skikk på tingene. Det kan man forstå, for alternativt blir eiendommen stående til nedfalls og til ingen nytte. Det blir en skamplutt i den indre farleden.

Men dette bekymrer kanskje ikke statsforvalter-byråkratene?

Ove Utkilen.

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material.

Utkilen follow guidelines according to The Personal Data Act and the EU General Data Protection Regulation (GDPR). If you receive personal data in this e-mail you agree to handle the data according to our privacy statement which can be found on Internet at www.utkilen.no/about-utkilen/gdpr