



Geir Monslaup
geimon@online.no
Monslaupen 151
5953 FONNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/663 - 23/5222

Saksbehandlar:
Asbjørn Nagell Toft
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:
05.06.2023

Løyve til frådeling av bustadtomt-på gbnr 136/2 - Monslaup

Administrativt vedtak. Saknr: 075/23

Vi syner til søknad motteke 25.05.2023

Vedtak

Austrheim kommune gjev på vilkår løyve til omsøkt frådeling av ein bustadtomt på gbnr. 136/2 på Monslaup. Vilkår er at rettar til naudsynt infrastruktur som VA og vegtilkomst vert tinglyst.

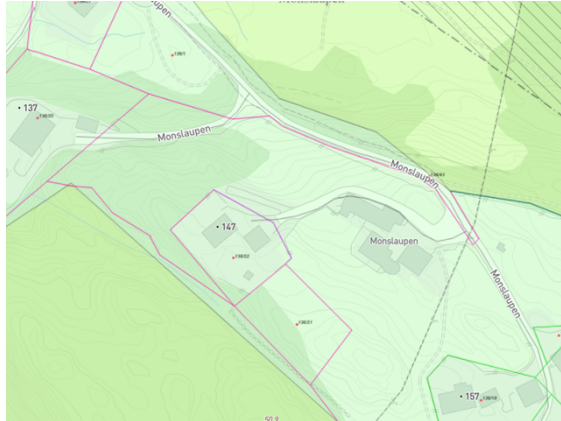
Grunngjevinga for vedtaket er at delingssøknaden er i tråd med godkjent kommuneplan sin arealdel som vart godkjent den 11.04.2019.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.

Saksutgreiing:

Det er søkt om frådeling av bustadtomt frå gbnr. 136/2, de er på om lag 1,2 dekar. Kjøpar av tomten er Robert Luven. Alle kostnadar med deling og oppmålingsarbeidet tek søkjar seg av. Området er i LNF-område SB6 der spreidd bsuetnad er tillate.





Omsøkt frådelt tomt

Omsøkt tomt er i LNF-område SB6

Søknad er nabovarsla på vanleg måte. Det er ikkje kome merknadar frå naboar. Naboar har samtykt til delinga. Søkjar har lagt ved kart som viser bustadomten. Vegtilkomst vert frå søraust. Her må det etablerast trygg tilkomst forbi driftsbygningen.

Austrheim kommune ser at søknad er i tråd med godkjent kommuneplan sin arealdel for området. Kommuneplanen vart godkjent av kommunestyret i Austrheim den 11.04.2019.

Austrheim kommune ser at delinga er i tråd med plan- og bygningslova og at naudsynte tiltak knytt til bustadeigedom kan løysast. Saka vert no sendt over til vidare kartforretning. Vilkår er at rettar til naudsynt infrastruktur som VA og vegtilkomst vert tinglyst.

Lykke til med prosesen vidare.

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Vedlegg:

Kopi til:

Alf Kvant

Mottakere:

Geir Monslaup

Monslaupen 151 5953

FONNES