

## Merknadar frå offentlege høyringsinstansar:

### **NVE, datert 01.10.2015**

- Oppmodar om å unngå inngrep i Hopsvatnet og Kvernhusbekken. NVE ber om å få vurdere tiltaka etter vassressurslova dersom inngrepa ikkje er til å unngå. Planen må skildre tiltaka og konsekvensane for allmenne interesser i vassdraget.
- Planen bør sette av areal til vegetasjonsbelte langs vatnet med formålet bruk og vern av sjø og vassdrag, medan vatnet m/kantsone bør regulerast til natur og friluftsliv.
- Utbygging av myrområder kan som konsekvens gi raskare avrenning til vatnet og bekken. Dette må utgreiast.

#### Kommentar frå konsulent:

Det vidare planarbeidet vil ikkje omfatte tiltak som fører til inngrep i Hopsvatnet eller Kvernhusbekken. Intensjonen bak planavgrensinga er å styrke arealformåla i gjeldande KDP. Eventuell avrenning frå myrområder vil bli vurdert i vidare planarbeid.

### **Fylkesmannen i Hordaland, datert 01.10.2015**

- Legg til grunn at planarbeid er i samsvar med overordna plan.
- Det er sannsynleg at den sterkt trua arten hubro hekkar innanfor planområdet, som er raudlista. Det bør vurderast etablering av naturvernområde som buffersone. Bruk av biolog blir viktig for å gjennomføre feltarbeid i samband med konsekvensar av plan. Fylkesmannen kan bistå i dette arbeidet.
- Det må gjennomførast ROS- analyse og planen skal innehalde vurdering av folkehelseperspektivet.

#### Kommentar frå konsulent:

Reguleringsplanen vil vere i samsvar med KPD og ein vil dermed bevare eksisterande grøntområde. Det vil bli vurdert å legge inn naturvernområde som arealformål i planen. Det vil også bli gjennomført ROS-analyse samt gjerast ei vurdering av folkehelseperspektivet.

### **Norconsult, AS, på vegne av Lindås Kommune Teknisk drift, datert 02.10.2015**

- Det er planlagt ny kritisk infrastruktur gjennom planområdet. Både råvassforsyning, kommunal pumpestasjon for avløp og drikkevassledning. Dei ber om at det takast kontakt med Lindås kommune, teknisk drift, i planprosessen.

#### Kommentar frå konsulent:

Det vert lagt til rette for god dialog i planarbeidet, og eventuell planlagt kritisk infrastruktur skal takast omsyn til.

### **Hordaland fylkeskommune, datert 29.09.2015**

- Viser til forskrift om KU §2f vedlegg 1 om at næringsbygg med bruksareal over 15 000 m<sup>2</sup> og planområder over 15 dekar fører til krav om KU og rår til at det blir vurdert behov for KU.
- Planen må ta omsyn til strandsona og regionalt friluftsområde.

05.11.2015

- Delar av planområdet grensar til LNF- område med omsynssone for natur og landskap. Tiltak i området bør innordne seg dei fysiske omgjevnadane.
- Arbeid i samband med Fv 57 må følgje Statens Vegvesen sine vegnormar
- Dei har gjennomført ei kulturhistorisk synfaring i området etter potensielle funn frå steinalderen og meiner det er behov for arkeologisk registrering.

Kommentar frå konsulent:

Planen er i samsvar med overordna plan og kommunen har teke stilling til behovet for konsekvensutgreiing og konkludert med at dette ikkje er naudsynt. Vi vil i planen skildre dette.

#### **Statens Vegvesen, datert 28.09.2015**

- Føreset at handbok N100 blir lagt til grunn for utforming av trafikktiltak.

Kommentar frå konsulent:

Handbok N100 vil bli lagt til grunn for utforming av trafikktiltak.

#### **Bergen og omland havnevesen, datert 24.09.2015**

- Viser til at tiltak som kan påverke sikkerheit og framkomst i sjøområder krev løyve frå BOH.

Kommentar frå konsulent:

Planen vil ikkje omfatte tiltak i sjø.

#### **Kystverket, avdeling vest, datert 02.09.2015**

- Varsla planområde går ut i sjø. Føreset at tiltak som omfattar hamne- og farvasslova skal godkjennast av hamnemyndighet. Dette bør sikrast i reguleringsføresegnene.
- Ber om å få oversendt ferdig planforslag

Kommentar frå konsulent:

Planen vil i vidare planlegging ikkje omfatte sjø.

### Merknader frå private og interesseorganisasjonar:

#### **Kjeilen Vel v/Odd Mikal Søreide, datert 01.10.2015**

- Ønsker å bli kontakta i samband med planarbeid då innbyggjarar i Kjeilen vil bli påverka av planen.

Kommentar frå konsulent:

Innbyggjarane i Kjeilen vil bli kontakta i det vidare planarbeidet.

#### **Øyvind og Liv Marit Hope, Gnr. 126 bnr. 7, datert 30.09.2015**

- Varsla plangrense er ikkje i tråd med kommunedelplan. Forventar at næringsområde N3 i kommunedelplan ikkje går ut over avgrensinga i denne. Den varsla plangrensa er eit forsøk på å strekke reguleringsgrensa for områda.
- Det er viktig at næringsområdet vert skjerma både visuelt og støymessig.
- Det er ikkje akseptabelt at plangrense overstig privat eigedom.

Kommentar frå konsulent:

Endelig planavgrensing vil bli vurdert nærmare i det vidare planarbeid. Intensjonen med planen er å leggje til rette for næringsverksemd i tråd med overordna plan. Plangrensa er satt slik for å i større grad kunne sikre ei sterkare juridisk forankringa av dei aktuelle arealformåla som er avsett i kommunedelplan. Det vil sei at omsynssonene og grøntområda blir vidareført i reguleringsplan. I planarbeidet skal ein vurdere flytting av landbruksjord som følgje av utbygging i næringsområdet. Dette kan omfatte bakkeplanering og opparbeiding/betre tilrettelegging av matjord. Dersom dette blir aktuelt vil tiltaka gjennomførast i dialog med grunneigar.

**Hope bygdelag, datert 30.09.2015**

- Ønsker å verne friluftsområde rundt Hopsvatnet
- Viktig at ein følgjer kommunedelplan for Lindåsneset punkt 7.6
- Industriområdet bør avgrensast til område N-3 i kommunedelplan

Kommentar frå konsulent:

Intensjonen med planen er legge til rette for næringsverksemd i tråd med overordna plan. Plangrensa er satt slik for å i større grad kunne sikre ei sterkare rettsleg forankringa av dei aktuelle arealføremåla som er nedfelt i kommunedelplan. Det vil sei at omsynssonene og grøntområda blir vidareført i reguleringsplan.

**Dag Martin Hope, datert 02.09.2015**

- Planavgrensinga inkluderer områder sør for avsett areal til næring (N3) i kommunedelplanen. Dette er i strid med overordna plan.
- Bygging av næring tett intill eksisterande busetnad vil føre til konflikt. Viser til PBL §11-9 nr 6 og 8.
- Grønstruktur langs Keilesundet er allereie tatt omsyn til som «funksjonell strandsone» i overordna plan.
- Varselet ser ut til å vere eit forsøk på omkamp for å utvide næringsareal N3 slik at det omfattar landbrukseigedom 126/3

Kommentar frå konsulent:

Endelig planavgrensing vil bli vurdert nærmare i det vidare planarbeid. Intensjonen med planen er å leggje til rette for næringsverksemd i tråd med overordna plan. Plangrensa er satt slik for å i større grad kunne sikre ei sterkare juridisk forankringa av dei aktuelle arealformåla som er avsett i kommunedelplan. Det vil sei at omsynssonene og grøntområda blir vidareført i reguleringsplan. I planarbeidet skal ein vurdere flytting av landbruksjord som følgje av utbygging i næringsområdet. Dette kan omfatte bakkeplanering og opparbeiding/betre tilrettelegging av matjord. Dersom dette blir aktuelt vil tiltaka gjennomførast i dialog med grunneigar.