

Fra: iskarst@broadpark.no
Sendt: fredag 16. juni 2023 14:16
Til: Post Austrheim
Emne: Austrheim kommune, Lauvøy gnr. 160, bnr. 117 m.fl.

DETALJREGULERING LAUVØY AREALPLAN-ID20220002

Viser til tilsendte planer der mitt nausteområde fortsatt ligger i planen for nausteområdet i nord. Figur 33.

Når det gjelder nausteområde for 160/75 er det privat eier.

Det må tas ut av planen da det ble skjøttet til 160/75 ved kjøp av hyttetomt og betalt som omtalt i tinglyst erklæring fra selger av 160/10- Gunnar Eriksen.

Kjøpesummen for hyttetomten gnr. 160, bnr. 75, inkluderer overfor nevnte nøstetomt, veiretter, og rett til å legge elektrisk kabel/streke elektriske ledninger og er gjort opp ved kjøp av hyttetomt 160/75.

Hyttetomten gnr. 160, bnr. 75, har veirett over hovedbruket 160/10. fra tomtegrensen til hovedvei/offentlig veg som kommunen/veimyndighetene måtte godkjenne. avtalen undertegnet 9/10-00. Gunnar Eriksen, Trond Eriksen og Katarina Eriksen.

Ny hyttetomt FBF9

Viser til innregulert tomt ved min innkjørsel 160/75.

Denne går jeg på det sterkeste imot.

Denne utnyttelsen vil ta all utsikt (den vesle utsikten jeg måtte ha) og den utnyttelsen kan jeg ikke godta. I tillegg ligger den farlig nær veien og det vil bli en farlig innkjørsel for meg.

Det er heller ikke vist til avkjørsel for den planlagte tomten, FBF9.

160/75 vil ikke tillate flere avkjørsler på denne veien da den veiretten er gitt av tidligere eier av 160/10 Gunnar Eriksen,

Gudmund Skeie har ikke tillatelse fra meg til å bruke denne avkjørselen med bil, eier av 16075, da han kun har godkjent gangvei til sin eiendom.

Det vil heller ikke bli gitt tillatelse til å knytte seg til vann og avløp fra mine ledninger for den planlagt tomten.

1. Min nøstetomt må ut av reguleringsplanen.
2. Innsigelser mot ny hytte tomt ved min innkjørsel til 160/75.

Med vennlig hilsen

Irene Mellingen Skarsten

lskarst@broadpark.no

mobil 91304548