

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Tomannsbolig Litlåsvegen - 129/49 Austrheim

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
129	49	0	0

**Kommune** AUSTRHEIM  
**Adresse** , 5953 Fønnes

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt anlegg/konstruksjon  
Nytt bygg - Boligformål  
Vesentlig terrenginngrep

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 121 Tomannsbolig, vertikaldelt

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** BOLIG & EIENDOM AS

**Organisasjonsnummer:** 917357161

**Telefon:** 91568466  
91568466

**E-postadresse:** arvidrik@yahoo.no

**Adresse:** Stølen 26, 5911 ALVERSUND

**Kontaktperson**

**Navn:** Arvid Rikstad

**Telefon:** 91568466  
91568466

**E-postadresse:** arvidrik@yahoo.no

## FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** BOLIG & EIENDOM AS  
**Adresse:** Stølen 26, 5911 ALVERSUND  
**Organisasjonsnummer:** 917357161  
**Bestiller referanse:** Tomannsbolig Litlåsvegen - 129,49 Austrheim  
**Fakturareferanser:** Tomannsbolig Litlåsvegen - 129,49 Austrheim  
**Prosjektnummer:** 2023058

EHF-faktura

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Arkoconsult As  
**Telefon:** 56390003  
**E-postadresse:** post@arkoconsult.no  
**Adresse:** , 5291 VALESTRANDSFOSSEN  
**Organisasjonsnummer:** 918269665

**Kontaktperson**

**Navn:** Mia Dullum Kongelstad  
**Telefon:** 56390003  
48307295  
**E-postadresse:** mia@arkoconsult.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Ja  
**Hvor mange merknader foreligger?** 3

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se vedlagt dokument.

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring av tomannsbolig med tilhørende stikkledninger og carport samt vesentlig terrenginngrep.

### REDEGJØRELSE:

Se vedlagt redegjørelse.

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplanens arealdel for Austerheim kommune
Reguleringsformål:	LNF - spredt bolig SB37

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 25 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 594,4 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 594,4 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	398,6 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	212,08 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	212,08 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 13,3 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

**ADKOMST**

<b>Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?</b>	Ja
<b>Veitype:</b>	Kommunal vei
<b>Er tillatelse gitt for kommunal vei?</b>	Nei

**VANNFORSYNING**

<b>Tilknytning</b>	Offentlig vannverk
<b>Krysser vanntilførsel annens grunn?</b>	Ja
<b>Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?</b>	Nei

**AVLØP**

<b>Tilknytning</b>	Offentlig avløpsanlegg
<b>Krysser avløpsanlegg annens grunn?</b>	Ja
<b>Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?</b>	Nei

**OVERVANN**

<b>Blir takvann/overvann ført til terreng?</b>	Ja
--	----

**Løfteinnretninger**

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

**Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering**

<b>Tiltaksklasse</b>	1
<b>Foreligger sentral godkjenning?</b>	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

**SIGNERT AV**

MIA DULLUM KONGELSTAD på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn



Filvedlegg:

A10-01 Situasjonsplan.pdf  
Avtale med 129-20.pdf  
Avtale med 129-49.pdf  
Avtale med 129-2.pdf  
A40-03 Visualisering.pdf  
Kommentarer til merknader.pdf  
Rørleggermelding.pdf  
A40-01 Fasade nordøst og nordvest.pdf  
A40-02 Fasade sørvest og sørøst.pdf  
A20-01 Plan 1. Etasje.pdf  
A20-02 Plan 2. Etasje.pdf  
A30-01 Snitt.pdf  
A30-02 Profiler.pdf  
Redegjørelse.pdf  
Tiltakshavers\_samtykke\_4d23d4df-62c4-4735-9826-7f206b456195.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230314-1726.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-2-20230331-1325.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Arkoconsult AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_Innmålingstjenester AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT\_KLEIVDAL TAKSERING AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_BOLIG EIENDOM AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_J TANGERÅS MURERSERVICE AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_BERGEN OG OMEGN RØR AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_Odd Haugen Maskinstasjon AS.pdf  
Nabovarsel-1-20230314-1726.pdf  
Nabovarsel-2-20230331-1325.pdf  
Merknad-til-nabovarsel-1-20230314-OLE-JAKOB-SKAUG-DAVIDSEN.pdf  
Merknad-til-nabovarsel-1-20230321-KÅRE-MAGNAR-KROSSØY.pdf  
Merknad-til-nabovarsel-1-20230327-TERJE-LITLÅS.pdf