



Bodil Boie Brekkan
Kvalvågen 41
5943 Austrheim

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/780 - 23/5983

Saksbehandlar:
Asbjørn Nagell Toft
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:
26.06.2023

Løyve til tiltak på gbnr 147/68 - Toftegård

Administrativt vedtak. Saknr: 089/23

Vi syner til søknad signert den 04.06.2023

Vedtak

Det vert godkjent oppføring av gangveg i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at tiltaket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.

Saksutgreiing:

Tiltak

Søknaden er datert den 04.06.2023, søknad gjeld forlenging av gangveg på om lag 30 meter, den vert køyrbar. Søknaden kom inn den 23.06.2023.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader i samband med nabovarslinga. Nabo har samtykt til søknad den 20.06.2023. Det ligg føre tidlegare dokument i saka med kart og diverse signaturar frå gruneigarar i området.



Planstatus

Deler av bustadeigedommen ligg i uregulert område innafør det som i kommuneplanen for området er definert som LNF-område med spreidd busetnad. Tiltaket er etter kommunen sin vurdering i tråd med kommuneplanen sin arealdel som vart godkjent den 11.04.2019.

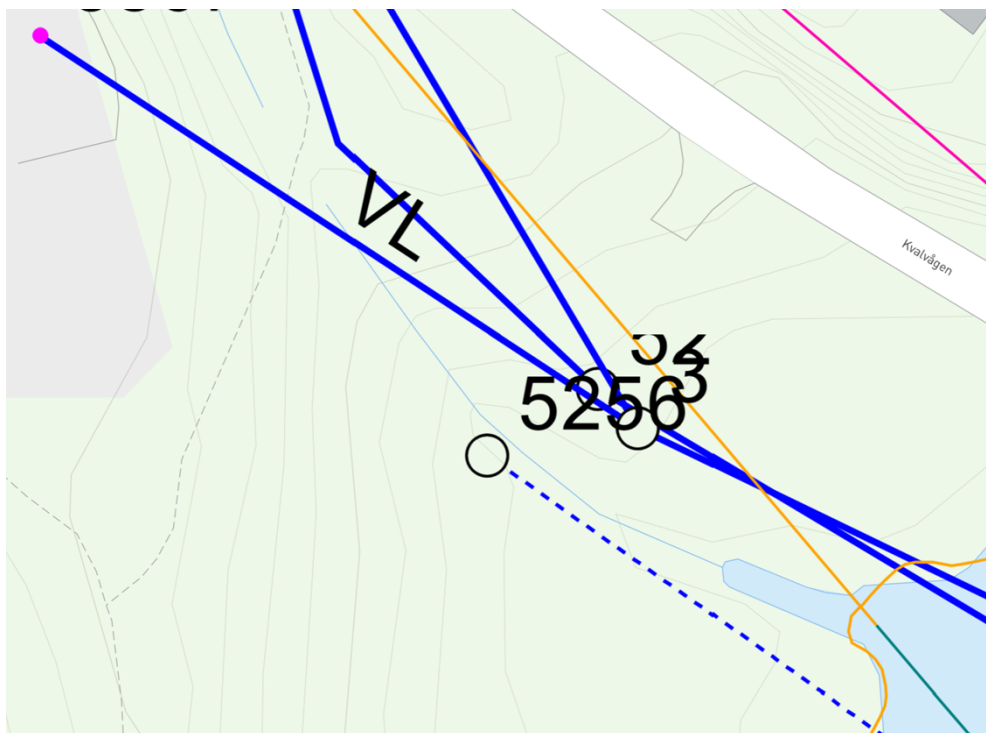
Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Kommunen finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Statsforvaltaren i Vestland.

Situasjonsplan og terrengprofilar

Tiltaket er teikna inn med tilstrekkeleg målsetting (avstand bustad til andre bygg, avstand bustad til nabogrenser, avstand bustad senter veg). Situasjonsplanen viser terrengendringar som følgje av det nye tiltaket. Det må takast omsyn til VA-leidningar som går i området. Kart over VA-leidningar er vist under.



VA-leidningar og trase for desse er vist over

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering. Gangvegen som er ei forlenging av eksisterande gangveg passar godt med omgjevnadane. Tiltaket verkar heller ikkje privatiserande etter kommunen sin vurdering. Den vert open for ålementa.

Konklusjon:

Det vert godkjent oppføring og forlenging av gangveg som omsøkt.

Det er viktig at røyret over bekken vert halden open og fin heile tida, storleiken på røyret må dimensjonierast for store nedbørsmengder.

Det må takast omsyn til VA-leidningar som ligg i området. Sjå vedlagt kart. Ta kontakt med VA-folk i Austrheim kommune om naudsynt. Desse må kvalifiserte folk handtera, om naudsynt.

Byggverket si plassering på tomta skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon kan sendast inn saman med oppmoding om ferdigattest eller mellombels bruksløyve.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal søkar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10 og nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse skal leggjast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik. Gangvegen er open for ålmenta.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Lykke til med arbeidet.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg:**Kopi til:**

Alf Kvant

Mottakere:

Bodil Boie Brekkan

Kvalvågen 41

5943

Austrheim