

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr
2023804

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Austrheim kommune	1264	Sætre marka 2	5943	Austrheim

Eiendom					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Arihamrane 22	131	272	0	0	Isaksen Magne (Hjemmelshaver)

Om forretningen

Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	05.07.2023	12.15	Arihamrane

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Saks-	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	30.05.2023		

Rekvirent Isaksen Magne	Rekvisjonsdato 28.06.2023
----------------------------	------------------------------

Habilitet

Landmålerens navn
Alf Kvant

- Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.
- Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? Nei Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke komplettert
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjennfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår			

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Jf matrikkelforskriften § 37, 5. avsnitt skal varsel om oppmålingsforretning gis på dokumenterbar måte senest to uker før oppmålingsforretning. De som skal varsles, kan godta kortere frist og annen varsling.
I denne saka vart oppmålingsforretninga varsla pr telefon med kort frist, og det var ingen merknader til dette.

Til denne forretninga møtte rekviert Magne Isaksen som har fullmakt frå eigare av 131/279 til å søka om arealoverføring frå 131/279 til 131/272. Nabo Rune Kalsås var i hagen sin, og han kom også bort.

På denne forretninga skulle me arealoverføra eit areal frå 131/279 til 131/272.

Me starta med å gå opp grensa til 131/279.

Punkt 1 var merka, men dette merket var eit fjellmerke som stod i jord, og det var også ca 15 cm feil i forhold til kor det skulle vera. Dette er nok skjedd ved arbeid ved tomte då den ikkje var utbygd då forrige oppmåling vart gjennomført, så her satt me ned eit nytt jord merke i samråd med partane. Rune Kalsås gjekk etter det heim då grensa mot han var klarlagt.

Punkt 5 og 6 var ikkje merka, og det vart satt ned nytt merke i punkt 5. Punkt 6 vart ikkje merka då dette merket går ut etter arealoverføringa.

Punkt 2, 3 og 4 vart satt ut etter vedtak og i samråd med rekviert.

Arealet som skal arealoverførast frå 131/279 til 131/272 er arealet innafor punkt 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 og tilbake til utgangspunktet punkt 1.

Arealstorleiken på arealet som vert arealoverført er 66,63 kvm.

Grensepunktene er satelittmålt i koordinatsystem: Euref 89, (WGS84) sone 32. Koordinatane har ein nøyaktighet tilsvarande områdetype 1, det vil si presisjon betre enn 0,1 meter.

Protokoll vert sendt til alle partar.

Sted

Austrheim

Dato

06.07.2023

Underskrift



(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

KART FOR AREALOVERFORING



MARKERT OMRÅDE SOM VERT AREALOVERFØRT



KART ETTER AREALOVERKFORING



IMPORT AV PUNKTOBSERVASJONER

Importert KOF fil: H:\00_KOF\131\131-272.279.inn.kof

Litt statistikk:

-Minste tidsseperasjon er : 47.4 minutter
 -Største PDOP : 1.50
 -Ikke importerte obs (kort tidsdiff): 5
 -Antall punkter : 5
 -Antall målinger : 10
 -Antall punkt målt en gang : 0
 -Antall punkt målt to ganger : 5

Geoidmodellen HREF2016B_NN2000_EUREF89.bin er brukt under importen
 Observasjonene er knyttet til instrumentnummer 61

OBSERVASJONER

Punktnavn	Mnr	X m	Y m	H m	Dato YYYYMMDD	Klokk HH:MM:SS	dTid min	SVs	PDOP
1	01	6747040.604	280359.004	18.924	20230705	12:40:34			1.10
1	02	6747040.608	280359.009	18.944	20230705	13:38:56	58.4		1.50
2	01	6747042.809	280351.156	18.478	20230705	12:50:40			1.10
2	02	6747042.813	280351.164	18.522	20230705	13:38:33	47.9		1.20
3	01	6747042.957	280345.198	18.096	20230705	12:50:53			1.10
3	02	6747042.966	280345.202	18.130	20230705	13:38:15	47.4		1.20
4	01	6747044.884	280333.490	17.288	20230705	12:49:47			1.10
4	02	6747044.899	280333.499	17.328	20230705	13:37:49	48.0		1.10
5	01	6747048.254	280330.242	18.027	20230705	12:42:02			1.10
5	02	6747048.254	280330.240	18.044	20230705	13:37:13	55.2		1.20

DOKUMENTASJON UTJEVNINGSBEREGNINGER

ADMINISTRATIVE DATA

Oppdrag : 131_272_279_AREALOVERFØRING_INN

GJENNOMSNIITTSPARAMETRE

Geoid høyde [m] : 40.000
 Rotasjon [gon] : 0.00000
 Målestokk [m/km] : 0.000
 Nordlig loddavvik [gon] : 0.00000
 Østlig loddavvik [gon] : 0.00000

DATUMPARAMETRE

System : EUREF89 - SONE 32
 Akse / Sone : 32
 Lang halvakse [m] : 6378137.000
 Flattrykning [1/f] : 298.2572221010000
 Tangeringsmeridian [deg] : 9.0000000000000
 Skalafaktor : 0.999600
 Addisjonskonst. nord [m] : 0.000
 Addisjonskonst. øst [m] : 500000.000
 Rotasjon [deg] : 0.000000
 Vertikal datum : NN2000

INSTRUMENTPARAMETRE

INSTRUMENT : 61: CPOS
 Std.avvik Konstantdel Avstandsavhengig
 Standardavvik grunnriss : 0.0200 m
 Standardavvik høyde : 0.0300 m
 Sentring Grunnriss : 0.0010 m
 Sentring Høyde : 0.0020 m

YTRE PÅLITELIGHET

DATUM: EUREF89 - SONE 32

UTJEVNING I GRUNNRIS

TVUNGEN UTJEVNING

GITTE KOORDINATER [meter]

PUNKT	N	E	H
-------	---	---	---

NYBESTEMTE KOORDINATER MED MIDLERE FEIL [meter]

PUNKT	N	E	H	a	sP	sH
1	6747040.605	280359.006		0.005	0.006	
2	6747042.811	280351.160		0.004	0.005	
3	6747042.961	280345.200		0.004	0.005	
4	6747044.891	280333.494		0.004	0.005	
5	6747048.254	280330.241		0.005	0.006	

YTRE PÅLITELIGHET - KOORDINATER [meter]

KOORDINAT	Observasjon....[meter/gon]		Indre pål.	Ytre pål.
P 1	1	1	X -0.030	0.020
P 2	2	1	X -0.023	0.013
P 3	3	1	X -0.028	0.016
P 4	4	1	X -0.032	0.017
P 5	5	1	X -0.033	0.026

Normparametre:

Normtype : Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser
 Normklasse : 2 : Tettbygd/utbyggingsområder (k= 100 mm)

Tabellverdi=2.26 (Student-t, f=9, alfa=0.0250)

STATISTIKK

Antall iterasjoner	:	2
Antall observasjoner grunnrisskoordinater	:	20
Antall observasjoner	:	20
Antall ukjente grunnrisskoordinater	:	10
Antall ukjente	:	10
Antall overbestemmelser	:	10
Antall korrelasjoner	:	10
Feilkvadratsum	:	5.79144123
Beregnet std.avvik på vektsenheten	:	0.7610
Antatt std.avvik på vektsenheten	:	1.0000

GRATULERER, Alle punkt godtas av eiendomsnormen !