

Camilla Rambjørg
Hoplandssjøen 84
5943 Austrheim

Dykkar ref.:

Vår ref.:
20/4683 - 6 / CMS

Dato:
06.07.2023

Varsel om pålegg om utbetring av avlaupssituasjon - gbnr. 155/49,66

Kommunen har ikkje registert at det er komme inn noko søknad. Kommunen har heller ikkje fått anna informasjon frå nokon av grunneigarane i saka.

Avlaupssituasjonen på staden er ikkje endra.

Slik kommunen vurderer saka er ikkje avlaupssituasjonen ikkje forsvarleg av fleire årsaka. Det kan til dømes peikast på at den gamle smlamaskilleren ikkje fungerer som den skal og dette medføre forureining på staden.

Kommunen synar til plan- og bygningslova § 27-2:

§ 27-2 Avløp

«Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret og i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.»



Slik saka ligg an er det kommunens vurdering at dagens tilstand med gammal slamavskiller og forureining ikkje er i tråd med forureiningslova grunna utsleppet.

Det må nok komme på plass eit minirenseanlegg for å avbøte dette problemet.

Pålegg om retting

Kommunen er pliktig å forfølge tilhøve i strid med plan- og bygningslova, jfr. plan- og bygningslova § 32-1. Kommunen vil vurdere å gje pålegg om retting i medhald av plan- og bygningslova § 32-3. Plan- og bygningslova § 32-3 lyder slik:

”Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid. Ved utferdigelsen av pålegg skal det settes frist for oppfyllelse. Samtidig med utferdigelsen av pålegg kan det fastsettes tvangsmulkt. Ved utferdigelse av pålegg gis opplysning om at pålegget vil kunne følges opp med forelegg som kan få virkning som rettskraftig dom. Endelig pålegg kan tinglyses som en heftelse på den aktuelle eiendom.”

Tvangsmulkt

Saman med eit eventuelt vedtak om pålegg om retting, har kommunen høve til å fastsetje tvangsmulkt etter plan- og bygningslova § 32-5. Dette kan gjerast utan vidare varsel. Plan- og bygningslova § 32-5 lyder slik:

”Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene fastsette tvangsmulkt for å få gjennomført gitte pålegg innen en særskilt angitt frist. Tvangsmulkten fastsettes samtidig med pålegg om retting og løper fra fristoverskridelsen for retting. Der tvangsmulkt ikke fastsettes samtidig med pålegg, skal det gis eget forhåndsvarsel om tvangsmulkt. Det kan fastsettes at tvangsmulkten løper så lenge det ulovlige forhold varer, som et engangsbeløp eller som en kombinasjon av løpende mulkt og engangsbeløp. Tvangsmulkten ilegges den ansvarlige for overtredelsen, og tilfaller kommunen. Når det ulovlige forhold er rettet, kan kommunen nedsette eller frafalle ilagt tvangsmulkt.”

Dersom eit eventuelt pålegg ikkje vert følgt, kan kommunen utferde førelegg etter plan- og bygningslova § 32-6. Et slikt førelegg vil kunne få same rettsverknad som ein rettskraftig dom og fullbyrdast etter reglene for dommar. Eit førelegg kan tinglysast som hefte på eigedomen.

Etter dette er dykk no førehandsvarsla om at eit pålegg og eventuell tvangsmulkt ved manglande gjennomføring av eventuelt pålegg vil kunne komme, jf. forvaltningslova § 16.

Før kommunen handsamar saka vidare, vil ein be dykk gjere greie for forholda på staden, samt om dykk ønskjer å gjere noko tiltak på eigedomen. Uttale må vera sendt innan fem veker frå dato 07.07.2023 til:

Austrheim kommune
Sætremarka 2
5943 Austrheim
post@austrheim.kommune.no

Med helsing

Christopher Marius Straumøy
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg:

Svar - kloakk lekkasje frå gbnr 155/49 og 56 over til bruk gbnr 155/15 - Hopland

Kloakk lekkasje frå gbnr 15549 til gbnr 15515- Svar frå Austrheim kommune

Kloakk lekkasje frå gbnr 155/49 til gbnr 155/15

Kopi til:

Trygve Erlend Syslak

Hoplandssjøen 79

5943

Austrheim

Mottakere:

Camilla Rambjørg
Åsmund Veland

Hoplandssjøen 84
Hoplandssjøen 84

5943
5943

Austrheim
Austrheim