



Jan Nordø  
Hoplandssjøen 74  
5943 AUSTRHEIM

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/4477 - 23/6569

Saksbehandlar:  
Christopher Marius Straumøy  
christopher.marius.straumoy@austrheim.kom  
mune.no

Dato:  
07.07.2023

## Søknad om løyve - gbnr 152/29 -Snekkeviken - muring av skykkje på Kristianhuset

### Administrativt vedtak. Saknr:

**Tiltakshavar:** Jan Nordø

**Ansvarleg søkjar:** Jan Nordø

**Søknadstype:** Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-1, jf. § 21-2, 5. ledd.

### SAKSUTGREIING:

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av rehabilitering av grunnmuren på gbnr. 152/29.

Kommunen har i vedtak av 02.06.2022 gjeve rammeløyve i saka.

Det vert elles vist til søknad motteken 06.07.2023.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 06.07.2023 og frist for sakshandsaming etter forskrift om byggesak (SAK 10) § 7-1, 1. ledd, bokstav b, er 3 veker frå denne dato, jf. SAK 10 § 7-2.



## VURDERING

### Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Føretaket **Jan Hopland** har søkt ansvarsrett for ansvarsområdet **prosjekterande (PRO)** og ansvarsrett for ansvarsområdet **utførande (UTF) for rehabilitering av grunnmur.**

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet

### VEDTAK:

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 b jf § 20-1 a vert det gjeve løyve til igangsetting av rehabilitering av grunnmur på følgjande vilkår:**

1. Rammeløyve av 02.06.2022 med vilkår gjeld for tiltaket.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. §§ 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) gjev kommunen løyve på søknad om ansvarsrett for føretaket [namn] for ansvarsområdet [ansvarsområde].

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. §§ 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) / 23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

| FUNKSJON | FØRETAK     | ORG.NR. | L/S * | TILT.KL. | ANSVAR SOMRÅDE |
|----------|-------------|---------|-------|----------|----------------|
| SØK      | Jan Nordø   | -       | -     | 1        | Rehab mur      |
| PRO      | Jan Hopland | -       | S     | 1        | Rehab mur      |
| UTF      | Jan Hopland |         | S     | 1        | Rehab mur      |
|          |             |         |       |          |                |

\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er ein føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova og gjeldande delegasjonsreglement.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok

at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: [flett inn arkivsak id]

### **Ansvar**

*Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

### **Bortfall av løyve**

*Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.*

### **Avfall**

*Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.*

### **Klage:**

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentlig forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

Med helsing

Christopher Marius Straumøy  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

### **Vedlegg:**



**Mottakere:**

Jan Nordø

Hoplandssjøen 74 5943

AUSTRHEIM