

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr  
2023663

Oppdragsnr

**Matrikkelmyndighet**

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Austrheim kommune	1264	Sætre marka 2	5943	Austrheim

**Eiendom**

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Monslaupen 151	136	2	0	0	Monslaup Geir (Hjemmelshaver)

**Om forretningen**

Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	21.06.2023	12.00	Monslaupenen

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

 Grunneiendom     Festegrund     Anleggseiendom     Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

 Grensejustering     Klarlegging av eksisterende grense     Nymerking av eksisterende grense     Registrering av ureg. jordsameie     Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring     Annet

Beskrivelse

Saks-	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	05.06.2023		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Monslaup Geir	25.05.2023

**Habilitet**Landmålerens navn  
Alf Kvant Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.  
 Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen?     Nei     Ja (jf. vedlegg)**Varsling og oppmøte**

Varselet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

**Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen**

Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt			
10	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			

## Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Jf matrikkelforskriften § 37, 5. avsnitt skal varsel om oppmålingsforretning gis på dokumenterbar måte senest to uker før oppmålingsforretning. De som skal varsles, kan godta kortere frist og annen varsling. I denne saka vart oppmålingsforretninga varsla pr telefon med kort frist, og det var ingen merknader til dette.

Til forretninga var eigar av 136/2 Geir Monslaup og kjøpar av den nye tomta Robert Loven kalla inn. I tillegg kom Jan Monslaup som eig 136/20. Han eig i tillegg 1/4 av 136/5 saman med Lailia Monslaup Helgesen, Ronny Monslaup og Solfrid Monslaup Sætre. Dei tre var ikkje varsla på førehand, men landmålar snakka med dei på telefon i ettertid, og dei samtykka i at dei ikkje vart kalla inn til forretninga då det er Jan Monslaup som har best kjennskap til grensa. Dei vil få tilsendt protokoll. Eigar av 136/1 Anders Bauge og eigar av 136/4 Hans Jostein Monslaup var ikkje kalt inn til forretninga, men då me fann kross som dei var part i på forretninga, vart dei kontakta pr telefon i ettertid for å høyre om dei samtykte til at kross vart målt inn, og dette var dei begge samde i. Dei vil få tilsendt protokoll.

Me starta med å gå opp grensa mellom 136/2 og 136/20. Me hadde skyldskifte til 136/20.

Det vart funnen kross i punkt 8 som 136/1 også er part i. Her vart det satt ned eit grensemerke.

For å finna linja mellom 136/2 og 136/20, måtte grensa mellom 136/2 og 136/5 klarleggast. Og for å finna denne linja, måtte me bruka kross i punkt 10 som 136/4, 5 og 20 er part i. I denne krossen vart det ikke satt ned merke då den ligg innunder steingard, men den vart målt inn.

Me brukte så kross i punkt 8 og 10, målte med måleband etter skyldskifte til 136/20 for å finna skjæringspunktet punkt 9. Her kunne det sjå ut som eit hjørne på gamal steingard, og partane var enige om at dette var hjørnemerket til 136/20. Linja mellom 136/5 og 20 går frå dette hjørnet i retning nord/aust til punkt 1 som er eit fellespunkt mellom 136/2, 5 og 20. Då var linja mellom 136/2 og 136/20 klarlagt.

Så skulle me gå opp grensa mellom 136/2 og 136/5. Det vart sagt at denne grensa gjekk i kant/skjering som går frå punkt 1 til 7. Herifrå går det restar etter gamal steingard sydover, og det vart satt ned grensemerke i punkt 7. Grensa som går litt syd vart ikkje merka og målt inn då den nye tomta skal ligge oppe på haugen.

Den nye tomta skulle også ha ein åpen pasasje mellom seg og 136/22 på ca fire meter. Grensa til 136/22 vart ikkje gått opp, men me målte oss meir enn fire meter frå mur.

Den nye tomta vart satt ut i samråd med rekvirent/seljar Geir Monslaup og kjøpar Robert Loven.

Tomta startar i punkt 1, og går vidare til punkt 2 som er satt ned i linja mellom 136/2 og 20. Her knekk grensa og går til punkt 3, 4, 5, 6 og til punkt 7 som vert fellespunkt mellom 136/2, 136/5 og den nye tomta. Frå punkt 7 går så grenselinja tilbake til utgangspunktet punkt 1.

Storleiken på tomta er 1077 kvm.

Den nye tomta får gnr 136 bnr 44.

Alle rettar ang veg, vatn-og avløp, samt rett til naudsynte kablar til straum og diverse skal tinglystas i samband med skøyte.

Det ligg fem kart ved protokoll:

1 - Kart før kvalitetsheving og frådeling målestokk 1:1000. Dette kartet synar grensa før me målte dei inn og heva kvaliteten på grensemerka.

2 - Kart etter kvalitetsheving, før frådeling målestokk 1:1000. Dette kartet synar grensa etter at grensa vart klarlagt og nye innmålingar synar grensa.

3 - Samme som kart 2, men i målestokk 1:500.

4 - Kart etter frådeling i målestokk 1:1000.

5 - Samme som kart 4, men i målestokk 1:500.

Grensepunktene er satelittmålt i koordinatsystem: Euref 89, (WGS84) sone 32. Koordinatane har ein nøyaktighet tilsvarande områdestype 1, det vil si presisjon betre enn 0,1 meter.

Alle partar får tilsendt protokoll.

Sted

Austrheim

Dato

18.07.2023

Underskrift

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



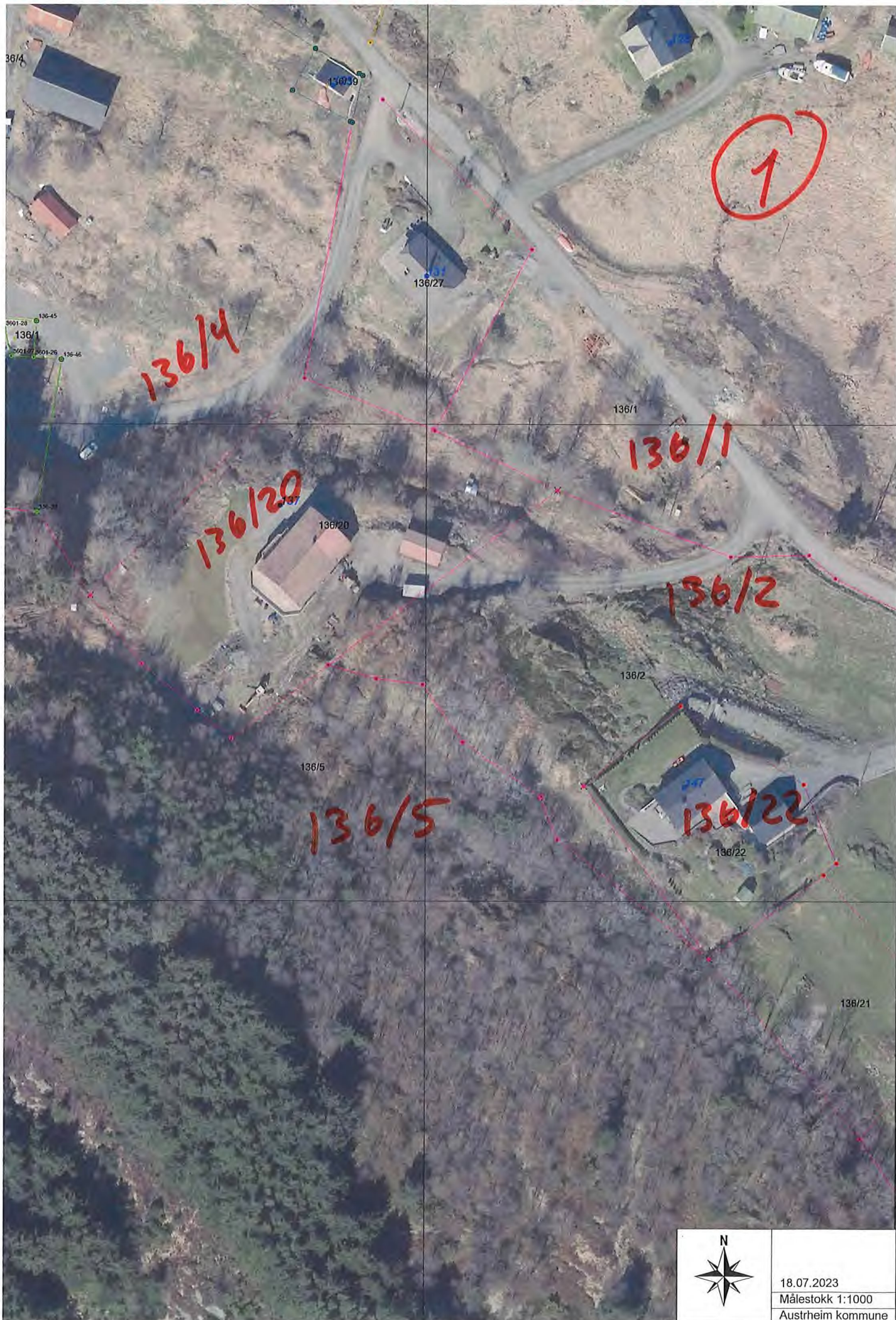
# Partliste

Parter		Varsling		Under forretningen					
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Oppmøte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID
Adresse		Eierforhold	Måte					Signatur - registrert eier	2)
Monslaup Geir	136/2	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Monslaupen 151, 5953 Fonnes		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Monslaup Jan	136/20	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Monslaupen 137, 5953 Fonnes		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Bauge Anders	136/1	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Monslaupen 131, 5953 Fonnes		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Monslaup Hans Jostein	136/4	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Monslaupen 123, 5953 Fonnes		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Helgesen Laila Monslaup	136/5	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Skarsvegen 301, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Monslaup Jan	136/5	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Monslaupen 137, 5953 Fonnes		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Monslaup Ronny	136/5	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Kjedalen 32, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sætre Solfrid Monslaup	136/5	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gjerdhaugen 6, 5943 Austrheim		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Robert Loven		Aktuell kjøper				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Træshaugen 19, 5450 Sunde			Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Stedfortreder: (SUF)  
 Stedfortreder med beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
 Pass: (P)  
 Bankkort m/ bilde: (B)

# KART FØR KVALITESHØVING OG FRÅDELING



# KART ETTER KVALITETSHEVING, FOR FRÅDELING



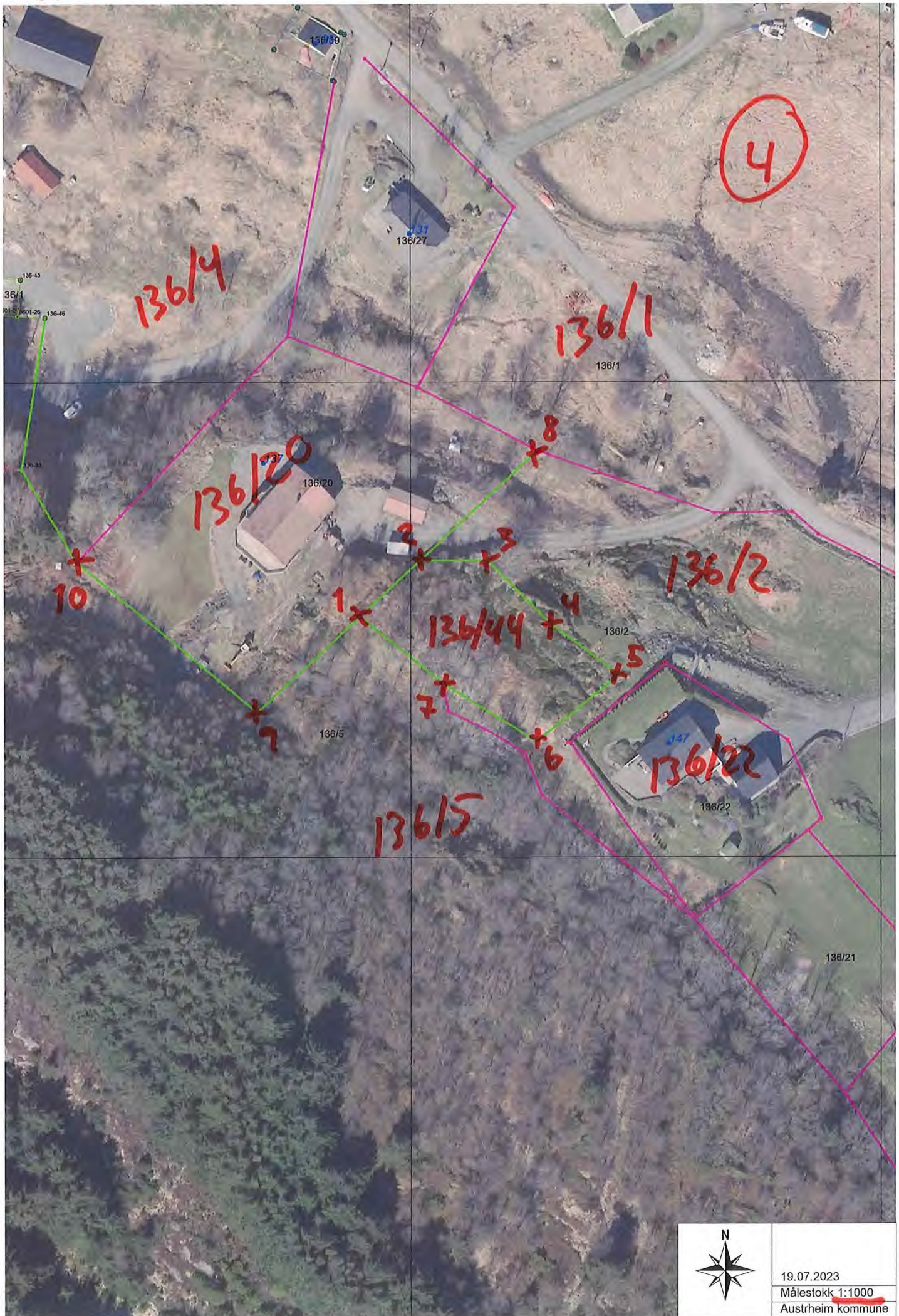
# KART EFTER KVALITETSHEVING, FOR FRÅDELING



19.07.2023  
Målestokk 1:500  
Austrheim kommune



# KART ETTER FRÅDELING



# KART ETTER FRÅDELING



IMPORT AV PUNKTOBSERVASJONER

=====

Importert KOF fil: H:\00\_KOF\136\136-2-44.ny.tomt.kof

Litt statistikk:

-Minste tidsseperasjon er : 67.8 minutter  
 -Største PDOP : 3.00  
 -Ikke importerte obs (kort tidsdiff): 10  
 -Antall punkter : 10  
 -Antall målinger : 20  
 -Antall punkt målt en gang : 0  
 -Antall punkt målt to ganger : 10

Geoidmodellen HREF2016B\_NN2000\_EUREF89.bin er brukt under importen  
 Observasjonene er knyttet til instrumentnummer 61

OBSERVASJONER

=====

Punktnavn	Mnr	X m	Y m	H m	Dato YYYYMMDD	Klokk HH:MM:SS	dTid min	SVs	PDOP
10	01	6743062.076	282029.311	26.019	20230711	11:40:57			3.00
10	02	6743062.084	282029.372	26.045	20230711	13:30:08	109.2		1.80
1	01	6743050.603	282089.343	36.430	20230711	13:05:45			1.20
1	02	6743050.627	282089.355	36.417	20230711	14:20:38	74.9		1.00
2	01	6743062.316	282101.987	30.423	20230711	11:34:57			1.30
2	02	6743062.306	282101.963	30.423	20230711	13:34:30	119.5		1.50
3	01	6743062.378	282116.446	33.276	20230711	13:11:18			1.40
3	02	6743062.381	282116.439	33.294	20230711	14:22:21	71.1		1.40
4	01	6743049.140	282129.873	37.504	20230711	13:15:39			1.10
4	02	6743049.133	282129.875	37.493	20230711	14:23:27	67.8		1.20
5	01	6743038.361	282144.494	38.451	20230712	15:35:40			1.50
5	02	6743038.362	282144.495	38.449	20230713	08:05:02	989.4		1.20
6	01	6743024.310	282126.927	39.205	20230711	12:51:32			1.10
6	02	6743024.319	282126.941	39.205	20230711	14:17:28	85.9		1.00
7	01	6743036.659	282106.855	37.466	20230711	13:01:23			1.10
7	02	6743036.659	282106.848	37.448	20230711	14:19:33	78.2		1.00
8	01	6743085.503	282127.191	23.451	20230711	11:28:28			1.10
8	02	6743085.507	282127.167	23.493	20230711	13:36:36	128.1		1.30
9	01	6743030.478	282067.507	28.981	20230711	11:38:47			1.60
9	02	6743030.455	282067.512	28.981	20230711	13:32:19	113.5		1.70

DOKUMENTASJON UTJEVNINGSBEREGNINGER

\*\*\*\*\*

ADMINISTRATIVE DATA

Oppdrag : 136\_2\_44\_NY\_TOMT

GJENNOMSNIITTSPARAMETRE

Geoidehøyde [m] : 40.000  
 Rotasjon [gon] : 0.00000  
 Målestokk [m/km] : 0.000  
 Nordlig loddavvik [gon] : 0.00000  
 Østlig loddavvik [gon] : 0.00000

DATUMPARAMETRE

System : EUREF89 - SONE 32  
 Akse / Sone : 32  
 Lang halvakse [m] : 6378137.000  
 Flattrykning [1/f]: 298.2572221010000  
 Tangeringsmeridian [deg]: 9.0000000000000  
 Skalafaktor : 0.999600  
 Addisjonskonst. nord [m]: 0.000  
 Addisjonskonst. øst [m]: 500000.000  
 Rotasjon [deg]: 0.000000  
 Vertikaldatum : NN2000

## INSTRUMENTPARAMETRE

INSTRUMENT : 61: CPOS

Std.avvik	Konstantdel	Avstandsavhengig
Standardavvik grunnriss:	0.0200 m	
Standardavvik høyde :	0.0300 m	
Sentrering Grunnriss :	0.0010 m	
Sentrering Høyde :	0.0020 m	

## YTRE PÅLITELIGHET

DATUM: EUREF89 - SONE 32

## UTJEVNING I GRUNNRISS

## TVUNGEN UTJEVNING

## GITTE KOORDINATER [meter]

PUNKT	N	E	H
-------	---	---	---

## NYBESTEMTE KOORDINATER MED MIDLERE FEIL [meter]

PUNKT	N	E	H	a	sP	sH
1	6743050.618	282089.350		0.005	0.007	
2	6743062.312	282101.975		0.015	0.016	
3	6743062.379	282116.441		0.007	0.009	
4	6743049.137	282129.874		0.005	0.006	
5	6743038.361	282144.494		0.006	0.007	
6	6743024.315	282126.933		0.005	0.007	
7	6743036.659	282106.851		0.005	0.006	
8	6743085.506	282127.171		0.009	0.011	
9	6743030.466	282067.509		0.012	0.013	
10	6743062.077	282029.343		0.017	0.020	

## YTRE PÅLITELIGHET - KOORDINATER [meter]

KOORDINAT	Observasjon....[meter/gon]	Indre pål.	Ytre pål.
P 1	1 2	X 0.045	0.028
P 2	2 1	Y 0.087	0.046
P 3	3 1	X -0.038	0.028
P 4	4 1	X 0.028	0.015
P 5	5 1	X -0.026	0.018
P 6	6 1	Y -0.032	0.018
P 7	7 2	X 0.022	0.013
P 8	8 2	Y -0.063	0.051
P 9	9 2	X -0.074	0.038
P 10	10 2	Y 0.128	0.068

## Normparametre:

Normtype :	Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser
Normklasse :	2 : Tettbygd/utbyggingsområder (k= 100 mm)

Tabellverdi=2.09 (Student-t, f=19, alfa=0.0250)

## STATISTIKK

Antall iterasjoner	:	2
Antall observasjoner grunnrisskoordinater	:	40
Antall observasjoner	:	40
Antall ukjente grunnrisskoordinater	:	20
Antall ukjente	:	20

Antall overbestemmelser	:	20
Antall korrelasjoner	:	19
Feilkvadratsum	:	18.53595321
Beregnet std.avvik på vektsenheten	:	0.9627
Antatt std.avvik på vektsenheten	:	1.0000

GRATULERER, Alle punkt godtas av eiendomsnormen !