

Austrheim Kommune
Sætremarka 2
5943 Austrheim
Epost: post@austrheim.kommune.no

Ref: 22/4841

Bergen, 19 juli 2023

Hei,

Viser til telefonsamtale og ber om gjennomgang av sak med referanse nr. 22/96- 22/4841, «Løyve til flytebrygge, kai og næst- gbnr. 157/6- Buholmen».

Videre, bes om at Austrheim kommune foretar en befaring på stedet, for å stadfeste om vilkårene som ligger til grunn i vedtaket er blitt oppfylt.

Redegjørelse:

Denne henvendelsen har utspring i en e-post mottatt fra Kåre Berge den 12.07.2023, der eierne av eiendommen med gårdsnr.157 bruksnr.53 blir anmodet om å utbedre vannledningen som ligger i sjøen mellom gårdsnr.157 bruksnr.53 og gårdsnr.157 bruksnr.6 (se under)

Vannledning flytt opp.

KB "Kåre Berge" <k@berge.as>

► Dato: 12/07/2023 19:48

Hei

Vi ser at vannledningen fra dere har flytt opp. Kan ikke se at det er lodd på den.

Vi ber om at dette utbedres straks, da den går forbi oss.

Med vennlig hilsen
Kåre Berge
Tlf: +47 90053540

Den 07.06.2022 har Austrheim kommune fattet et administrativt vedtak det det ble innvilget løyve til å oppføre flytebrygge, kai og næst på gårdsnr.157 bruksnr.6.

I vedtaket har Austrheim kommune satt følgende vilkår:

Vedtaket

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av to naust, kai med utfylling og flytebryggje i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:

1. Ved utlegging av flytebrygge må det sikrast at vassleidingen ikkje vert skada av båttrafikk til brygga. Leidningen kan eventuelt flyttast og sikrast med ekstra lodd for å sikre at den ikkje flyter opp.
2. Lodd til fortøying må leggest slik at leidningane ikkje kan skadast eller at tau/kjetting til fortøyinga kan skader leidningane.
3. Det kan ikkje opparbeidast midlertidig anleggsveg på eiga grunn utan søknad.

Vi tolker disse vilkårene på en slik måte, at det er utbygger sitt ansvar å sikre at vannledningen ikke flytter opp eller blir utsatt for skader fra båttrafikk.

I merknadene til nabovarslene fra gårdsnr.157 bruksnr.53 (Eva Lahn Enge), gårdsnr.157 bruksnr.60 (Ruben Johnsen) og gårdsnr.157 bruksnr.114 (Hilde og Lars Helgeland) ble det påpekt at vannstanden er svært lav ved fjære sjø, og at vann og kloakkledningene ligger opp på fjæren og er godt synlige.

Det ble uttrykt klare bekymringer for at utfylling av masse vil kunne føre til enda større utfordringer knyttet til lav vannstand, og som i ytterste konsekvens vil kunne komme i konflikt med eksisterende flytebryggeanlegg og ikke minst med vann og kloakkledningene.

I forbindelse med behandling av søknaden, har bygningsetaten i Austrheim kommune tatt kontakt med den tekniske etaten i kommunen for en faglig vurdering vedrørende mulig konflikt mellom det planlagte flytebryggeanlegget og VA-ledningene.

Tilbakemeldingen fra teknisk etat var at utbygger må sikre at ledningene ikke blir skadet av båttrafikken til bryggen, enten ved bruk av lodd eller ved å flytte ledningene.

Ansvarlig søker har i tilsvaret kommentert følgende:

- **«Som tegningen viser, er det kun enden av flytebryggen som går over noen VA-ledninger»**
- **«Dette er likevel så langt ifra land at det ikke vil oppstå en konflikt mellom flytebryggen og ledningene»**

Vi stiller oss litt undrende til begge utsagn, som er etter vår mening, noe misvisende.

Dette begrunnes med at ved befaring kan man se at kloakkledningen går under flytebryggen, ca. midtveis (se bilde1 og 2).

Avstanden mellom kloakkledningen og vannoverflaten like ved flytebryggen er mellom 70-90 cm ved lavt vann, avhengig av nymåne/fullmåne syklus, nedbørmengde, osv.



Slik vi leser vedtaket, har både bygningsetaten og teknisk etat tatt høyde for at flytebryggen kan komme i konflikt med VA-ledningene.

Dette synes å være i tråd med bekymringene som kom frem i nabovarslene, og bygningsetaten har satt som vilkår at tiltakshaveren sørger for at ledningene sikres.

Vi kan ikke se på nåværende tidspunkt at slike sikringstiltak er gjennomført.

Hjemmelshaver til gårdsnr.157 bruksnr.53 (Eva Lahn Enge) forteller at VA-ledningene har ligget uforstyrret på bunnen av bukten i flere tiår.

Som en kan se i bildet over, som er tatt før utfylling prosessen startet, er ikke vannledningen synlig på overflaten, selv ved lavt vann.

Dette synes å underbygge påstanden fra Eva Lahn Enge om av VA-ledningene har lagt på bunnen i alle år.

I tillegg, vises til epost korrespondansen mellom Trond Knudsen (representant for hjemmelshaverne til gårdsnr.157 bruksnr.53, Odd Haugen (utførende entreprenør) og Kåre Berge (tiltakshaver).

I januar 2023 har Trond Knudsen tatt kontakt med tiltakshaver Kåre Berge for å informere om at også kloakkledningen som ligger på grensen til gårdsnr.157 bruksnr.53, har kommet delvis til overflaten.

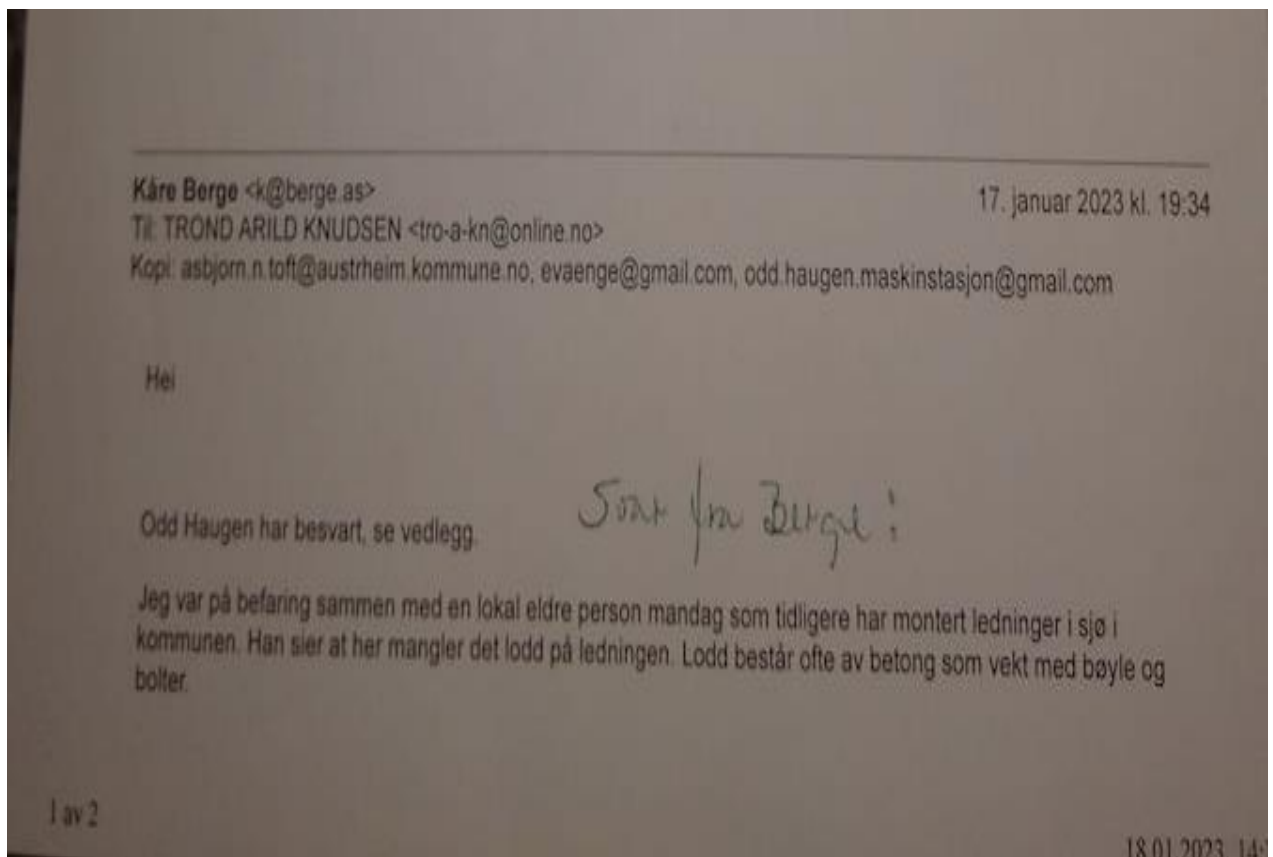
Utførende entreprenør ble koblet inn, og deres konklusjon var at det ikke kunne være på grunn av grunnarbeidet utført i forbindelse med utfylling av kai.

Dette ble begrunnet med at arbeidet med kaien foregikk «på motsatt side av vågen».

Det bes legges merke til at både utførende entreprenør Odd Haugen og tiltakshaver Kåre Berge bekrefter i mailkorrespondansen at VA-ledningene som ligger på grensen til gårdsnr.157 bruksnr.6, lå fint på dette tidspunktet. VA-ledningene omtalt i korrespondansen under er det samme ledningene som Kåre Berge nå krever at det senkes/utbedres.

- Odd Haugen sier følgende: «Vi har hatt kontroll på vann og avløp som rett forbi din tomt som ligger heilt fint»
- Kåre Berge sier: «2 ledninger som ligger inntil vår tomt ligger helt fint og vi ser i klart vann lodd som ligger på rekke og rad»

(Se avsnitt under og vedlegg for kopi av hele korrespondansen nederst i dette brevet)



Dette kan forvitres/rustes vekk over tid og må byttes/vedlikeholdes. Andre kan da ikke lastes. 2 ledninger som ligger inntil vår tomt ligger heilt fint og vi ser i klart vann lodd som ligger på rekke og rad. Vi ønsker et godt forhold

til naboer i område og ber kommunen som det er sendt kopi til bekrefte våre opplysninger vedr drift og vedlikehold av ledninger i sjø slik at vi ikke prøver å frskrive oss ansvar.


Med vennlig hilsen

Kåre Berge

Tlf: +47 90053540

Epost: k@berge.as

[Siter tekst skjult]

 2023-01-17_185101.pdf
376K

TROND ARILD KNUDSEN <tro-a-kn@online.no>
Til: evaenge@gmail.com

17. januar 2023 kl. 20:19

Trond A. Knudsen
Husavarden 7
5385 Florvåg
Phone: +4792817767
tro-a-kn@online.no

----- Opprinnelig melding -----

Emne: SV: KLOAKKLEDNING BUHOLMEN

Dato: 17.01.2023 19:34

Fra: Kåre Berge <k@berge.as>

Til: "TROND ARILD KNUDSEN" <tro-a-kn@online.no>

Kopi til: <asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no>, <evaenge@gmail.com>, <odd.haugen.maskinstasjon@gmail.com>

Kåre Berge

Fra:

Odd Haugen <odd.haugen.maskinstasjon@gmail.com>

Sendt:

mandag 16. januar 2023 12:47

Til:

Kåre Berge

Emne:

Re: KLOAKKLEDNING BUHOLMEN

Hallo

Kåre Berge

Denne avløpsledning har vi ikke hatt noe berøring med.

Den ligger på den andre siden av vågen.

Vi har hatt kontroll på vann og avløp som rett forbi din tomt som ligger heilt fint.

Massen som er lagt ut for tomten er lagt eit med maskin.

Best helsing

Odd Haugen

Odd Haugen Maskinstasjon AS

Hoplandssjøen 59, 5943 Austrheim

Mobil: 90848298

odd.haugen.maskinstasjon@gmail.com

Etter dumping av steinmasse for utfylling av kaiområde, har deler av vannledningen som ligger på grensen til gårdsnr.157 bruksnr.6, kommet til overflaten.

Det er, etter vår mening, en ganske klar sammenheng mellom masseutfyllingen og en mulig endring av bunnforhold, som førte til at vannledningen har flyttet seg.

Det er usikker på hvor mye steinmasse det ble tillat å bruke til utfylling av kaiområde eller om dette har vært et tema i søknadsprosessen, men ved første øyesyn virker det som at det er snakk om betydelige mengder. (se bildene under).

Tar man i betraktning at bunnen av vågen består i all hovedsak av myke masser (mudder, sand), mener vi at det er en rimelig stor sannsynlighet at utfyllingsprosessen har bidratt til bevegelser og endringer i bunnforholdet, som igjen har medført til at VA-ledningene har beveget seg.



Konklusjon:

Sett i lys av at VA-ledningene lå fint før masseutfylling tiltaket ble gjennomført, kombinert med manglende tiltak for å sikre VA-ledningene ved utlegg av flytebrygge, mener vi at det er bemerkelsesverdig at tiltakshaver krever at en tredjepart skal utbedre/sikre vannledningene, når «skaden» synes å være et direkte resultat av tiltakshavers egne handlinger.

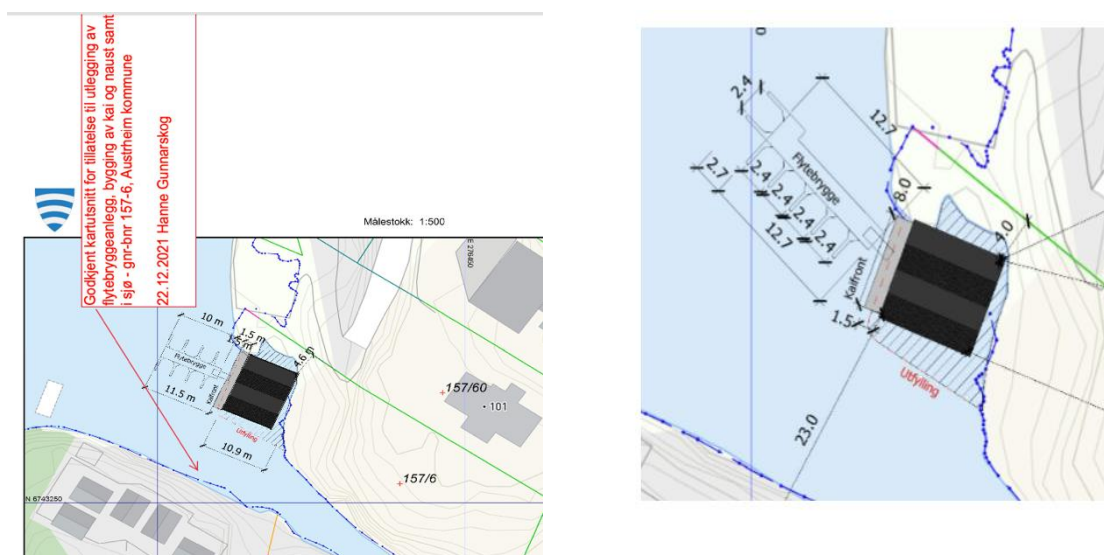
Ved gjennomgang av dokumentasjon i forbindelse med forberedelser til dette brevet, har vi lagt merke til at på tegningene som er vedlagt søknaden, står det oppført tallet «23.0» over vågen mellom kaien og gårdsnr.157 bruksnr.53/ gårdsnr.157 bruksnr.17 (se kartavsnitt under)

Vi er usikre på hva dette tallet betyr, men hvis det oppgir avstanden i meter mellom den nyoppførte utfyllingen/kaien og grensen til gårdsnr.157 bruksnr.53/ gårdsnr.157 bruksnr.17, er vi av den oppfatningen at det oppgitte tallet er feil. Avstanden mellom disse punktene er på ca.11 m.

I «Godkjent kartutsnitt for tillatelse til utlegging av flytebryggeanlegg» datert 22.12.2021, står det oppgitt en del mål.

Det ser ut som at kartutsnittet ikke stemmer overens med kartutsnittet vedlagt søknaden, mest sannsynlig på grunn av revisjon av de endelige tegningene/utformingen av selve flytebryggen.

Legger vi til grunn at utfyllingskanten mot gårdsnr.157 bruksnr.53/ gårdsnr.157 bruksnr.17 skal ikke overstige 10.9 m, ser det ut som at 10.9m målet ikke er blitt overholdt.




Med grunnlag i det ovenfornevnte, ber vi om at Austrheim kommune befarer stedet og tar en vurdering for å stadfeste om vilkårene i tillatelsen er oppfylt.

Henvendelsen fra Kåre Berge har også satt på dagsorden en annen mulig fremtidig problemstilling, som vi ønsker å få klarhet i, allerede på nåværende tidspunkt:

Hvem vil være ansvarlig for utbedring og reparasjon av de usikrede VA-ledningene, dersom det oppstår en skade som følge av utbyggingen eller av båttrafikken til flytebryggen?

Med vennlig hilsen,

Dan Goya 
5252 Søreidegrenda, Bergen
Tel. +47 92254703 Epost: dan@city.as

Vedlegg:

Korrespondanse mellom Trond Knudsen, Kåre Berg og Odd Haugen



Eva Enge <evaenge@gmail.com>

KLOAKKLEDNING BUHOLMEN

3 e-poster

13. januar 2023 kl. 15:28

TROND ARILD KNUDSEN <tro-a-kn@online.no>

Til: k@berge.as

Kopi: asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no, evaenge@gmail.com

Hei Kåre Berge, Trond Knudsen her fra Lille Buholmen.

Vi snakket sammen angående kloakkledningen vår som har flytt opp i forbindelse med dumping av masser. Vi ble den gangen enige om at jeg skulle ta en prat med Haugen som du bruker som entreprenør og har utført jobben. Jeg fikk snakket med Haugen. De lovte å se på dette og få senket kloakkledningen ned på sjøbunnen igjen.

Jeg kom nylig hjem etter 4 ukers jobb på sjøen og var en tur i Buholmen. Der ser jeg at Haugen ikke har gjort noe med kloakkledningen. Det er 5 uker siden jeg var i kontakt med han.

Jeg tok så kontakt med Austrheim kommune. Der fikk jeg beskjed om at dette var en sak du som utbygger må ordne. Det ble for øvrig gitt skriftlig tilbakemelding da vi fikk nabovarsel om utbyggingen, om at dere måtte være oppmerksom på vann og kloakkledninger.

Dette er ikke mitt fag, men jeg tror ikke dette en stor jobb å rette opp i.

Jeg fikk opplyst fra kommunen at de ønsket at en rørlegger skulle utbedre dette og samtidig sjekke tilkoblingen til hoved kloakkledningen.

Vi i Lille Buholmen ønsker gode naboforhold så jeg håper vi finner en grei løsning på dette.

Jeg har fri frem til 1. februar og kan være tilgjengelig fremover hvis det skulle være behov for en befaring eller noe annet.

Setter pris på en snarlig tilbakemelding fra deg.

Riktig god helg.

Med vennlig hilsen
Trond Knudsen

Trond A. Knudsen
Husavarden 7
5305 Florvåg
Phone: +4792817767
tro-a-kn@online.no

Kåre Berge <k@berge.as>

17. januar 2023 kl. 19:34

Til: TROND ARILD KNUDSEN <tro-a-kn@online.no>

Kopi: asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no, evaenge@gmail.com, odd.haugen.maskinstasjon@gmail.com

Hei

Odd Haugen har besvart, se vedlegg.

Svar fra Berge:

Jeg var på befaring sammen med en lokal eldre person mandag som tidligere har montert ledninger i sjø i kommunen. Han sier at her mangler det lodd på ledningen. Lodd består ofte av betong som vekt med bøyle og bolter.

Dette kan forvitres/rustes vekk over tid og må byttes/vedlikeholdes. Andre kan da ikke lastes. 2 ledninger som ligger inntil vår tomt ligger helt fint og vi ser i klart vann lodd som ligger på rekke og rad. Vi ønsker et godt forhold

til naboer i område og ber kommunen som det er sendt kopi til bekrefte våre opplysninger vedr drift og vedlikehold av ledninger i sjø slik at vi ikke prøver å fraskrive oss ansvar.

2


Med vennlig hilsen

Kåre Berge

Tlf: +47 90053540

Epost: k@berge.as

[Sisert tekst skjult]

 2023-01-17_185101.pdf
376K

TROND ARILD KNUDSEN <tro-a-kn@online.no>
Til: evaenge@gmail.com

17. januar 2023 kl. 20:19

Trond A. Knudsen
Husavarden 7
5305 Florvåg
Phone: +4792817767
tro-a-kn@online.no

----- Opprinnelig melding -----

Emne:SV: KLOAKKLEDNING BUHOLMEN


Dato:17.01.2023 19:34

Fra:Kåre Berge <k@berge.as>

Til:"TROND ARILD KNUDSEN" <tro-a-kn@online.no>

Kopi til:<asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no>, <evaenge@gmail.com>, <odd.haugen.maskinstasjon@gmail.com>

[Sisert tekst skjult]

 2023-01-17_185101.pdf
376K

Kåre Berge

Fra: Odd Haugen <odd.haugen.maskinstasjon@gmail.com>
Sendt: mandag 16. januar 2023 12:47
Til: Kåre Berge
Emne: Re: KLOAKKLEDNING BUHOLMEN

3

Hallo
Kåre Berge

Denne avløpsledning har vi ikke hatt noe berøring med.
Den ligger på den andre siden av vågen.
Vi har hatt kontroll på vann og avløp som rett forbi din tomt som ligger heilt fint.
Massen som er lagt ut for tomten er lagt eit med maskin.

Best helsing

Odd Haugen
Odd Haugen Maskinstasjon AS
Hoplandssjøen 59, 5943 Austrheim
Mobil: 90848298
odd.haugen.maskinstasjon@gmail.com