



NORCONSULT AS  
Postboks 626  
1303 SANDVIKA

Referanser:  
Dykkar: 4632/130/155/0/0  
Vår: 23/867 - 23/6970

Saksbehandlar:  
Asbjørn Nagell Toft  
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:  
31.07.2023

## Løyve til planering av tomt og endring av trasè for VA-ledninger på gbnr 130/155 og gbnr. 128/68 og 128/ 69 - Mongstadkrysset

### Administrativt vedtak. Saknr: 095/23

Vi syner til søknad motteke 25.07.2023.

### Vedtak

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve løyve til planering av tomt og endring av trasè for VA-ledninger i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, 19-2 og naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og anna lovverk og gjeldane VA-norm

### Saksutgreiing:

### Tiltak

Søknaden gjeld planering av tomt og endring av trasè for VA-ledninger på gbnr 130/155 og gbnr. 128/68 og 128/ 69 ved Mongstadkrysset. Søkjar skriv følgjande:



### **Tiltakets omfang**

Det skal gjøres mindre justeringer på VA-traseen i Mongstadkrysset i tillegg til opparbeiding av tomt til industriformål. VA-tiltaket omhandler flytting av eksisterende ledninger som ligger i terreng til gang- og sykkelvei. Dette er et relativt lite tiltak.

Det søkes også om tomteplanering på Austrheim kommune sine eiendommer på gbnr 128/68 og 128/69. Dette er i tråd med reguleringsplan Næringsområde N04 – Mongstadkrysset ( PLANID 4632\_2003002).

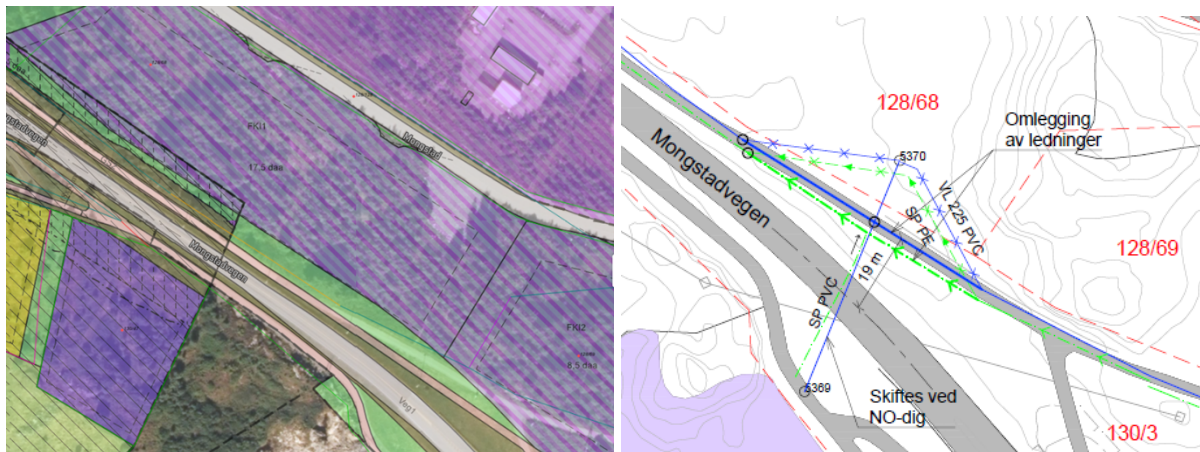
Denne søknaden omfatter altså ikke byggverk eller konstruksjoner over bakken, men VA-ledninger under bakken og planering av tomt.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader som er vesentleg for sakshandsaminga i samband med nabovarslinga.

### **Planstatus**

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for området er definert som vegareal, parkbelte langs veg og næringsområde. Tiltaket er etter kommunen sin vurdering i tråd med reguleringsplan for området.



**Området er regulert i fleire reguleringsplanar, sjå plankart. Omlagging av VA er vist over.**

### **Vurdering etter naturmangfaldslova**

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no).

Kommunen finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Statsforvaltaren i Vestland.

## **Situasjonsplan og terrengprofilar**

Tiltaket er teikna inn med tilstrekkeleg målsetting. (Situasjonsplanen viser terrengendringar som følgje av det nye tiltaket og omsøkt trase.

## **Teikningar**

Det ligg føre målsette planteikningar.

## **Tilknyting**

Tiltaket skal knytast til offentleg vatn og offentleg avløpsnett som er i området frå før.

## **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

## **Konklusjon:**

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve løyve til planering av tomt og endring av trasè for VA-ledningar på gbnr 130/155 og gbnr. 128/68 og 128/ 69.

Byggverket si plassering på tomta skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon skal sendast inn saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve. Ved evt. avvik skal det søkjast om endring av løyve.

*Det må på plass innmålingsdata for ledningar og infrastruktur i grunnen, jf. Forskrift om innmåling, dokumentasjon og utlevering av geografisk informasjon om ledningar og annen infrastruktur i grunnen, sjø og vassdrag (ledningsregistreringsforskriften).*

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal ansvarleg søkjar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10, og oppdatert gjennomføringsplan skal leggjast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg. Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen. Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft  
avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Klage:**

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

**Vedlegg:**

**Kopi til:**

Alf Kvant

Rolf-Henning Myrmel

**Mottakere:**

NORCONSULT AS

Postboks 626

1303

SANDVIKA