

Merknader til Områdeplan for bustadområde B36 på Kaland og Fønnes og friområdet ved Ekornsåta, planid. 2021002 i Austrheim kommune.

I kommuneplanens arealdel er området B36 sett av til bustadområde.

Den gang dette ble gjort, ble området uten anmerking fra Statsforvalteren, avsett til bustadområdet i kommuneplanen.

I planforslaget så endrer dere ca halvparten av området om til: Landbruksområde – Leik og aktivitets areal – Vannspeil- sti og snarvei – Felles uteareal og park - Blågrønnstruktur.

Eg ber derfor om at:

1. Boligarealet og utnyttelsen til dette blir øket betydelig i planen.
2. **Det åpnes for meire moderne energibesparende bygg på 4 etasjer i planen,**
3. **slik som det no blir gjort i områder rundt Knarvik .**
4. Vegen inn til planlagte boliger i området mot BF9 og BK2 må i sin heilhet gå over bruk 131/4 og ikkje i gjennom Harald Sognnes sitt boligområde (BF5-6-7-8)
5. **Leikeområder som i og for seg er normalt noko støyande områder, blir lagt til områder i støysonen av planen.**
6. Det kunstige vannspeilet som er planlagt ved «Ute8», blir fjerna og erstatta med Boliger
7. **5 av de planlagte boligene i område BF2 ved, 131/105 og LL, må få veg der GG1 og GG2 er planlagt og utkjørsel sammen med område BF1, slik at det blir totalt 10 boliger på den utkjørselen, som er max grense for den utkjørselen.**
8. Sti og snarvei som er planlagt mot gnr 131 bnr 3, blir fjernet pga eier av 131/3 har tydelig gitt beskjed om at han ikkje vil ha noe tilknytning til denne planen, og stien tar eit stort tomteareal fra 131/4 i deler av området BF2.
9. **Boligtomtearealet i BF2 trekkes lenger mot hovedveg og heilt til grensen mot 131/3**
10. Planlagte tomter må leggest til eigendomsgrenser for å unngå konflikter blant grunneigarar
11. **Planlagte vegar må om mulig ha eit slingringsrom i tilfelle grunneigarar ikkje blir enige**
12. Områder merket BG må reduserast kraftig, då det allerede er lagt inn store og fleire uteområder i planen, Ute 1-11 og LL.
13. **Eg ber igjen om at det kan bli gjennomført eit møte for å drøfta dei ulike begrensninger og muligheter i planen mellom grunneigar av 131/4 og planleggar/ ABO.**
Dette har eg ringt til kommunen og spurt om tidlige utan noko respons fra kommunens side.

Det følger store kostnader i forbindelse med rekkefølgekrav med denne planen, noko som har økt sidan forrige forslag til plan var til behandling, og slik eg ser det nå er det ikkje økonomisk forsvarlig å starte utbygging.

Fønnes 02.08.2023

Med vennlig hilsen

Morten Håkon Sognnes



